

Plec de prescripcions tècniques de la subhasta pública ramadera de les finques públiques de Son Real, Planícia i d'Aubarca, es Verger i s'Alqueria Vella per a l'any 2025

Objecte

El present plec de prescripcions tècniques constitueix un conjunt d'instruccions per al desenvolupament de l'alienació de mens, ovelles, porcs i porcelles d'acord amb la producció i segons les necessitats agroramaderes de les finques públiques de Son Real (Santa Margalida), Planícia (Banyalbufar) i d'Aubarca, Es Verger i s'Alqueria Vella (Artà).

Titularitat de l'objecte del plec

Els caps d'oví i porcí objecte d'aquest plec són propietat de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT).

Emplaçament de les finques

SON REAL	Carretera Alcúdia-Artà Ma-12, Km 17,7. Terme municipal de Santa Margalida
AUBARCA, ES VERGER I S'ALQUERIA VELL	Carretera d'Artà direcció ermita de Betlem, Ma-3333, km 4,7, Terme municipal d'Artà
PLANÍCIA	Carretera Pollença-Andratx Ma-10, km 90,2. Terme municipal Banyalbufar

Quantia, preu i forma de licitació

Es defineixen un únic lot amb el següent bestiar:

- Número de mens procedents de la finca Son Real, Santa Margalida (Estimació: 70 - 120 caps).
- Número de porcelles i porcellins procedents de la finca Son Real, Santa Margalida. (Estimació: 10 - 20)
- Número de mens procedents de les finques d'Aubarca, Es Verger i s'Alqueria Vella, Artà (Estimació: 40 - 75 caps).
- Número de mens procedents de la finca Planícia, Banyabufar (Estimació: 30 - 50 caps).



Definició del preu corresponent a cada venda

El personal de l'IBANAT de cada una de les finques juntament amb l'adjudicatari, seran les persones encarregades d'estimar les categories de pes dels animals objecte de cada venda.

Oví:

Un cop obtinguts aquests pesos, s'aplicaran els següents coeficients per a obtenir els kg canal de cada cap:

Categoria de pes	<11 kg viu o <6 kg canal	11 a 15 Kg viu o 6 a 8 kg canal	15 a 18 kg viu o 8 a 10 kg canal	18 a 25 kg viu o 10 a 12 kg canal	>25 kg viu o > 12 kg canal
Coeficient aplicable	0,48	0,46	0,46	0,45	0,45

Un cop obtingut els kg en canal dels animals a vendre es consultarà la llotja de preus publicada a la pàgina web de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, a Serveis de Millora Agrària i Pesquera, en concret Estadístiques agràries i pesqueres. La llotja de preus d'oví es reuneix el divendres de cada setmana a les oficines dels veterinaris de FOGAIBA a Sineu. Aquí és on, juntament amb els preus de porcí, es negocien els preus d'oví per a la següent setmana a la de la celebració de la reunió.

Porcí:

El preu és per unitat i es refereix a l'animal posat a escorxador, essent les categories que es defineixen: porcellí 5 kg/canal i porcella entre 7-9 kg. En cas que la setmana de la venda no hi hagi acord a la llotja de preus de porcí, s'agafarà com a preu de referència el de la darrera setmana que hi hagi hagut acord.

D'altra banda, com ha succeït en algunes ocasions els períodes sense acord poden ser molt llargs, en aquests casos es podran emprar les referències d'anys anteriors per a les mateixes setmanes de l'any, d'acord amb les gràfiques publicades per la mateixa llotja de porcí.

El destí d'aquest bestiar serà l'escorxador, tot i que si hi ha acord pel que fa al preu i les condicions, es podran vendre animals per engreix o altres finalitats.



L'IBANAT es reserva la capacitat d'organitzar vendes d'anyelles fora d'aquesta subhasta, sense que això suposi un perjudici per a l'adjudicatari d'aquest procediment per a poder presentar-s'hi.

Procediment

Sobre el total de la venda, es defineix un **percentatge** de variació per a decidir el marge del mercader. Les ofertes es presentaran únicament definint aquest **percentatge, que podrà tenir signe positiu o negatiu i ser diferent segons la finca.**

L'adjudicació es farà a la millor oferta presentada, que es calcularà de la següent manera:

$$\text{Càlcul oferta} = 135 \times \% \text{oferta SR} + 55 \times \% \text{oferta LL} + 35 \times \% \text{oferta P} + 25 \times \% \text{oferta porcí}$$

Essent:

%oferta SR: El % sobre el preu d'oví de la finca Son Real

%oferta LL: El % sobre el preu d'oví de les finques de Llevant

%oferta P: El % sobre el preu d'oví de la finca Planícia

%oferta porcí: El % sobre el preu de porcí de la finca Son Real

En cas d'empat s'adjudicarà a l'oferta presentada en primer lloc d'acord amb el número de registre d'entrada de la mateixa.

Definició de les ofertes

Les ofertes presentades consistiran únicament en la definició de l'esmentat % de variació sobre el preu que es publica setmanalment a la llotja de preus d'oví i porcí.

Obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari podrà expressar les seves preferències pel que fa a les categories de pes dels mens a vendre, en aquest aspecte els gestors de cada finca podran acordar la setmana òptima per efectuar l'operació juntament amb l'adjudicatari.

Pel que fa als mens de les finques d'Aubarca, Es Verger i s'Alqueria Vella, prèviament s'acordarà el dia del transport dels animals ja que un cop arreplegats s'han d'estabular. En cas de produir-se una demora respecte a la data acordada de dos dies o més, per causes imputables a l'IBANAT, al percentatge definit en l'oferta s'hi afegirà un 5% addicional per a compensar les pèrdues de pes.

En cas de produir-se una demora sobre la data acordada atribuïble a l'adjudicatari de cada un del lot, de dos dies o més. S'afegirà en la factura corresponent 5% addicional per a compensar les despeses d'alimentació.



Pagament

L'IBANAT emetrà una factura corresponent a cada una de les vendes i per cada una de les finques.

Legislació aplicable

El present contracte es regirà pel present plec de condicions, per la llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i pel Codi Civil.

Responsable

La persona responsable serà Joan Nicolau Oliver, l'enginyer agrònom del departament de Gestió forestal de l'IBANAT, al qual, li correspon el seguiment i resolució dels dubtes que puguin sorgir durant la vigència d'aquesta subhasta. L'adjudicatari resta obligat a prestar tota la col·laboració, informació o facilitació de dades obtingudes en cada una de les vendes pel que fa als mitjans i també al personal implicat.

Llicències, autoritzacions o comunicacions. Compliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i salut laboral.

L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa general aplicable a l'activitat objecte de la subhasta, i particularment, a sol·licitar, gestionar i obtenir, al seu càrrec totes les llicències, autoritzacions i comunicacions, que siguin necessàries per iniciar i culminar els serveis.

Així mateix, haurà de donar compliment a les previsions de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i salut laboral.

Palma,

L'enginyer agrònom
Departament de Gestió Forestal

Joan Nicolau Oliver

La cap de departament
de Gestió Forestal

Neus Obrador Rosselló