

# Damm

## INTRODUCCIÓN A PROYECTOS TÉCNICOS

### DAMM Next Generation Mallorca

**JULIO 2022**

*Para su valoración y declaración como **Proyecto Industrial Estratégico** (Ley 14/2019, de 29 de marzo, de proyectos industriales estratégicos de las Illes Balears)*

AGAMA



ROSA BLANCA



## INDICE

1. Objeto del Proyecto.....	3
2. Introducción al Proyecto DAMM Next Generation Mallorca.....	4
3. Instalaciones que componen el Proyecto.....	5
4. Situación y Emplazamiento.....	6
5. Proyectos Técnicos.....	7

## 1. Objeto del Proyecto

El presente documento tiene como objetivo principal **la introducción conceptual al “Proyecto DAMM Next Generation Mallorca”**, dada la complejidad del mismo en cuanto a la integración de diferentes subproyectos que lo componen, definiendo su ubicación idónea dado su encaje urbanístico y teniendo en cuenta que el proyecto incluye la mejora y ampliación de instalaciones existentes.

De igual modo, en el presente documento también se indican, los Proyectos Técnicos que han sido generados para dar cumplimiento a la **Ley 14/2019, de 29 de marzo, de proyectos industriales estratégicos de las Illes Balears** y que deben ser remitidos a todas las Administraciones y/u Organismos competentes para su revisión y valoración.

## **2. Introducción al Proyecto DAMM Next Generation Mallorca**

El presente proyecto consiste en una iniciativa privada de S.A. DAMM, empresa dedicada al producción, envasado y venta de bebidas, así como a diversos negocios relacionados con la logística de dichas bebidas y la logística en general para todo tipo de productos a través de sus compañías participadas.

Mediante el Proyecto DAMM Next Generation Mallorca, S.A. DAMM pretende impulsar el desarrollo industrial de Baleares y la diversificación de su economía mediante el desarrollo y consolidación de sus instalaciones de producción de lácteos y cerveza así como logísticas en Palma, y todo ello teniendo muy en consideración la sostenibilidad como parámetro fundamental en el desarrollo de estas instalaciones.

El Proyecto DAMM Next Generation Mallorca se compone, a su vez, de 3 proyectos técnicos que definen las actuaciones a realizar en cada una de sus plantas de producción y logística, tanto de cerveza como de productos lácteos y ubicadas en Palma.

Con estas actuaciones, el Proyecto DAMM Next Generation Mallorca consigue:

- Aumentar la fabricación local de productos km 0 tanto de lácteos como de cervezas
- Dotar de un efecto tractor imprescindible al sector ganadero local (cuya tendencia actual es a la desaparición)
- Reducir notablemente las emisiones de CO2 y los costes derivados del transporte de estos productos desde fuera de Mallorca
- Liberar suelo utilizado por sus otras instalaciones logísticas en Mallorca que ahora se centralizarán en el nuevo centro
- Generar puestos de trabajo cualificados dentro del área industrial
- Mejorar la sostenibilidad de sus plantas de producción y logística incorporando plantas de generación de electricidad con placas solares fotovoltaicas de autoconsumo en cubierta, implantando puestos de recarga para vehículos eléctricos y sustituyendo de vehículos diesel por vehículos eléctricos, reduciendo los consumos de sus procesos industriales e incorporando estaciones depuradoras de aguas residuales.

### 3. Instalaciones que componen el Proyecto

El proyecto DAMM Next Generation Mallorca estará compuesto de las siguientes instalaciones principales:

- Nueva planta microcervecera para fabricación local de cerveza marca ROSA BLANCA así como instalación de dilución de cerveza y carga beer-drive para minimizar el número de transportes desde la península de cervezas fabricadas por S.A. DAMM. Dicha planta, a su vez, incorpora su propia depuradora de aguas residuales y su sala de energía.
- Desarrollo y consolidación de la planta de procesado de productos lácteos de AGAMA en Palma. Dicha ampliación incluirá el aumento de la capacidad de procesado (aumentando la producción prevista de 9.000 m<sup>3</sup>/año a 14.000 m<sup>3</sup>/año con una nueva capacidad total de 20.000 m<sup>3</sup>/año), la incorporación de una nueva línea de envasado en vidrio retornable y no retornable, una nueva línea de producción y envasado de yogures, su propia planta depuradora de aguas residuales y su planta solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta.
- Desarrollo del Centro Logístico Palma-1, sobre la base del almacén existente, proporcionando las áreas de almacenaje y de edificación necesarias (que albergará a su vez la planta microcervecera y de dilución de cerveza), incorporando sistemas de digitalización para las tareas logísticas, añadiendo su planta solar fotovoltaica de autoconsumo en cubierta, puestos de recarga para vehículos eléctricos y la sustitución de vehículos diésel por vehículos eléctricos para comercialización y distribución de bebidas.

La información técnica detallada sobre cada una de estas instalaciones se encuentra descrita en los respectivos Proyectos Técnicos que se describen en el apartado 5 de este documento.

## **4. Situación y Emplazamiento**

El proyecto se localizará en la Isla de Mallorca, perteneciente a la Comunidad Autónoma de Islas Baleares, ubicándose todas sus instalaciones en el término municipal de Palma y divididas en dos parcelas independientes.

Además de la ventaja inherente de localizarse íntegramente en un único municipio, la situación y emplazamiento del proyecto DAMM Next Generation Mallorca presentan múltiples ventajas que hacen que su ubicación sea adecuada para la viabilidad y sostenibilidad del proyecto:

- El 100% del proyecto se ubica en terrenos pertenecientes a S.A. DAMM en propiedad o en régimen de alquiler de larga duración con opción de compra.
- El 100% del proyecto se ubica en terrenos catalogados según la planificación urbanística vigente como suelo urbano de uso industrial.
- Se encuentra a menos de 10km del Puerto de Palma que es el principal punto de entrada de mercancías en Mallorca.
- Ambas ubicaciones se encuentran en zonas catalogadas como de aptitud fotovoltaica alta para la instalación de plantas solares lo cual es una ventaja para mejorar la viabilidad de las plantas de autoconsumo proyectadas en las cubiertas tanto del edificio de AGAMA como del Centro Logístico Palma-1 (ver plano adjunto).

En el plano de situación adjunto se pueden observar las dos ubicaciones donde se ejecutarán las instalaciones que componen el proyecto DAMM Next Generation Mallorca.

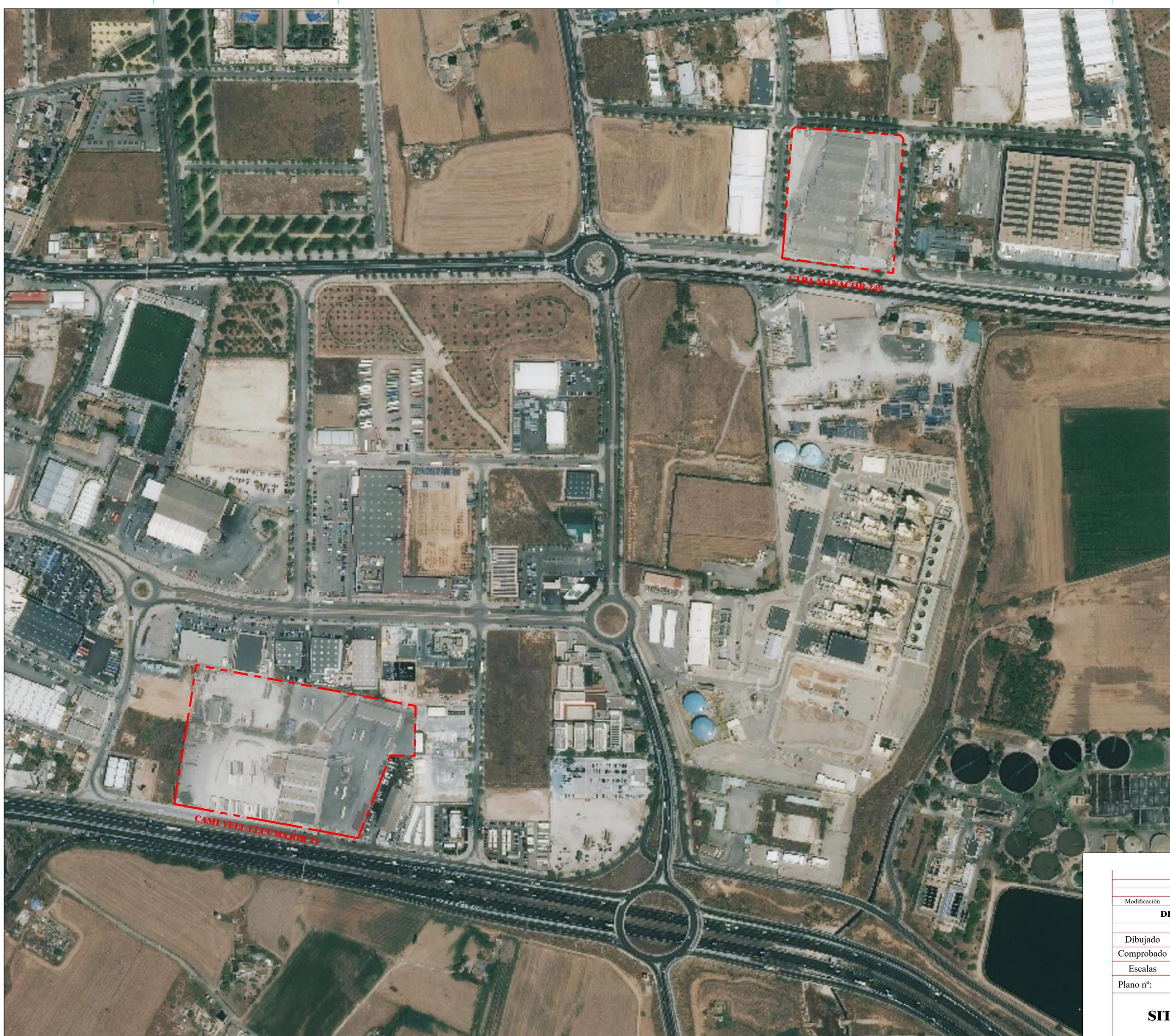
El proyecto se encuentra dividido en dos ubicaciones independientes:

- Centro logístico Palma -1 y Microcervecería
  - Dirección: Camí Vell de Lluçmajor nº 21, Palma de Mallorca.
  - Referencia catastral: 2798720DD7729H0001BT.
  - Superficie s/ catastro: 37.695 m2
- Planta de procesado de lácteos AGAMA
  - Dirección: Ctra. Manacor nº 249, Pol. de Son Morro, Palma de Mallorca.
  - Referencia catastral: 3404201DD7830C0001XM.
  - Superficie s/ catastro: 19.406 m2

## **5. Proyectos Técnicos**

Con el objetivo de facilitar la revisión y tramitación del Proyecto DAMM Next Generation Mallorca para su declaración como Proyecto Industrial Estratégico, se ha dividido la documentación técnica en TRES proyectos técnicos claramente diferenciados:

- **PROYECTO BÁSICO DE ACTIVIDAD DE CENTRO LOGÍSTICO PALMA - 1**
  - Incluye la construcción de una nueva nave para la actividad de almacén logístico y para albergar la planta de microcervecería (fabricación y envasado de cerveza) ubicada en la parcela actual de dicho centro logístico.
  - Incluye la siguiente información:
    - MEMORIA (incluso Resumen de Presupuesto)
    - PLANOS
- **PROYECTO BÁSICO DE ACTIVIDAD DE PLANTA MICROCERVECERA**
  - Comprende la instalación de una MICROCERVECERIA completa (fabricación y envasado de cerveza) se ubicará en la parcela donde se construirá el centro logístico denominado Almacén Palma 1 en Palma de Mallorca (definido en otro proyecto independiente), y se dedicará a la producción y envasado de cerveza.
  - Incluye la siguiente información:
    - MEMORIA (incluso Resumen de Presupuesto)
    - PLANOS
- **PROYECTO BÁSICO DE ACTIVIDAD DE PLANTA INDUSTRIAL PROCESADORA DE LÁCTEOS**
  - Incluye el desarrollo y la consolidación de las instalaciones actuales para mejorar la calidad de los productos transformados lácteos y las instalaciones en sí mismas, contraincendios principalmente, además de la adaptación de otras instalaciones electromecánicas.
  - Incluye la siguiente información:
    - MEMORIA (incluso Resumen de Presupuesto)
    - PLANOS



 LIMITE ACTUALES

Modificación	Descripción		
<b>DEPARTAMENTO INGENIERIA</b>			
	Nombre	Fecha	Observaciones
Dibujado	D.López	05/05/22	
Comprobado	J.M.Turc	05/05/22	
Escalas	1:2000	A1	
Plano nº:	<b>A24-GE-AR-011</b>	Modificación	



**AGAMA**

**SITUACION AGAMA Y DAMM-PALMA**

CREATED BY CAD-SYSTEM (AUTOCAD2000)  
Este plano es propiedad del grupo DAMM  
Queda prohibida su reproducción total  
o parcialmente

\\Users\jpmaldig\DAW\Gestión Documental\Planos\Ingeniería - Planos\_grupo\PLANDS BASE\24 AGAMA\GE\_PLANTA\_GENERAL\AR\_DBRA\_CIVIL\A24-GE-AR-0011.mps