

### **III. ANNEXOS**

1. **Informe tècnic compatibilitat urbanística Ajuntament**
2. **Plànols del projecte**  
**ATH MALLORCA BIOMETANO. SL (març 2025)**
3. **Reportatge fotogràfic**  
**Ecafir S.L. (març 2025)**
4. **Estudi d'incidència paisatgística**  
**ECAFIR, S.L. (juliol 2025)**
5. **Estudi sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic, la punta de demanda i les emissions de gasos amb efecte hivernacle, i la vulnerabilitat davant el canvi climàtic**  
**ECAFIR, S.L. (juliol 2025)**
6. **Estudi de la vulnerabilitat davant els riscos tecnològics i catàstrofes naturals**  
**ECAFIR, S.L. (juliol 2025)**



**1. Informe tècnic compatibilitat urbanística Ajuntament**





Ajuntament de Bunyola  
Illes Balears

**Expedient núm.:** 2984/2024  
**Tipus de document:** informe tècnic  
**Procediment:** aprofitament urbanístic  
**Situació:** c/arbocera, 5 (solar 30) Àrea Empresarial de Ses Veles  
**Referència cadastral:** 2797515DD7829N0001SK

### INFORME

Vista la instància amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-2267, de data 14/08/2024, sol·licitant si l'implantació d'una planta de tractament de residus orgànics per a convertir-los en fertilitzants i biometà-CO<sub>2</sub>, tendria un ús admès al solar 30, del carrer Arbocera, núm. 5, de l'àrea empresarial de Ses Veles, dins el TM de Bunyola, amb referència cadastral núm. 2797515DD7829N0001SK.  
Vist el Pla Especial de l'Àrea Empresarial de Ses Veles; tenc a bé, informar el següent:

1.-Segons el Pla Especial de l'Àrea Empresarial de Ses Veles, el solar esmentat està dins la zona amb la qualificació de Zona Industrial (Z.I.).

2.-L'ús de tractament de residus orgànics per a convertir-los en fertilitzants i biometà-CO<sub>2</sub>, és un ús admès.

Bunyola, 29 d'agost de 2024

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

**IT URBANISME**  
Número: 2024-0304 Data: 29/08/2024

Codi Validació: 5KYKMKZJFYWW9Q29MTY64G  
Verificació: <https://bunyola.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1



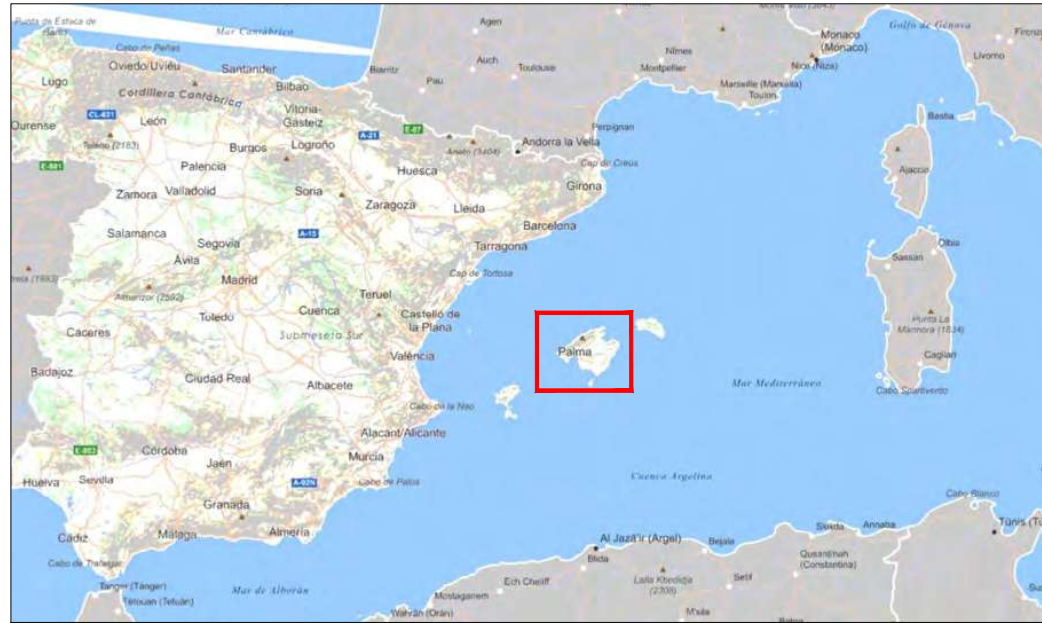
Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>

CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073

**2. Plànols del projecte**  
**ATH MALLORCA BIOMETANO. SL (març 2025)**

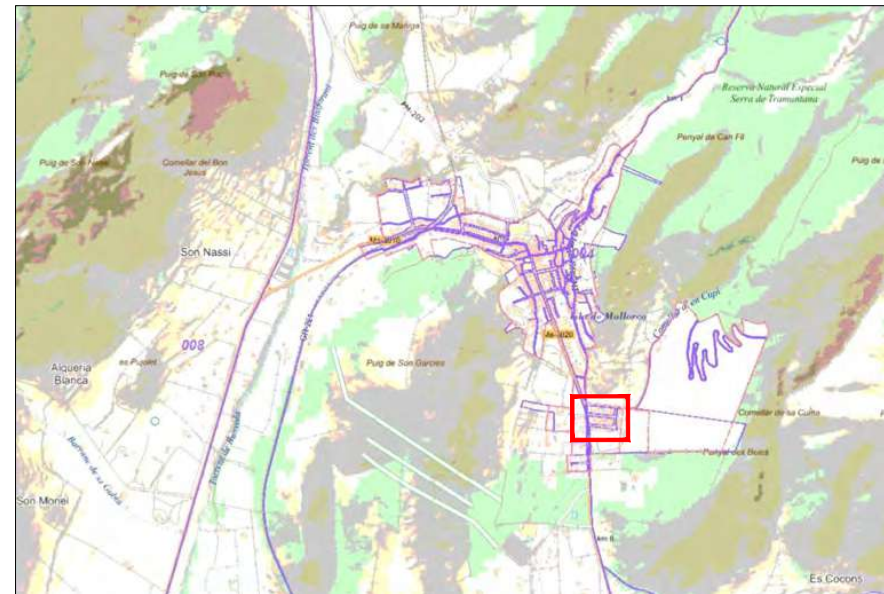




SITUACIÓN ILLES BALEARS



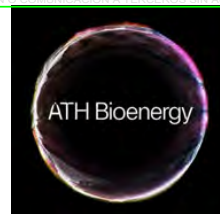
SITUACIÓN DE BUNYOLA EN ILLES BALEARS



SITUACIÓN PARCELA EN BUNYOLA (ILLES BALEARS)

ESTE PLANO INCLUIDOS LOS DATOS TÉCNICOS SON PROPIEDAD DE RESA, QUEDANDO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN O COMUNICACIÓN A TERCEROS SIN AUTORIZACIÓN ESCRITA DE ESTA COMPAÑÍA. / THIS DRAWING INCLUDING THE TECHNICAL DATA IS PROPERTY OF RESA, REMAINING PROHIBED ITS REPRODUCTION OR COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION OF THIS COMPANY.

REV.	FECHA	EDICIÓN	MODIFICACION	REALIZADO	REVISADO	APROBADO



**FICHTNER**  
RECUPERACION DE ENERGIA

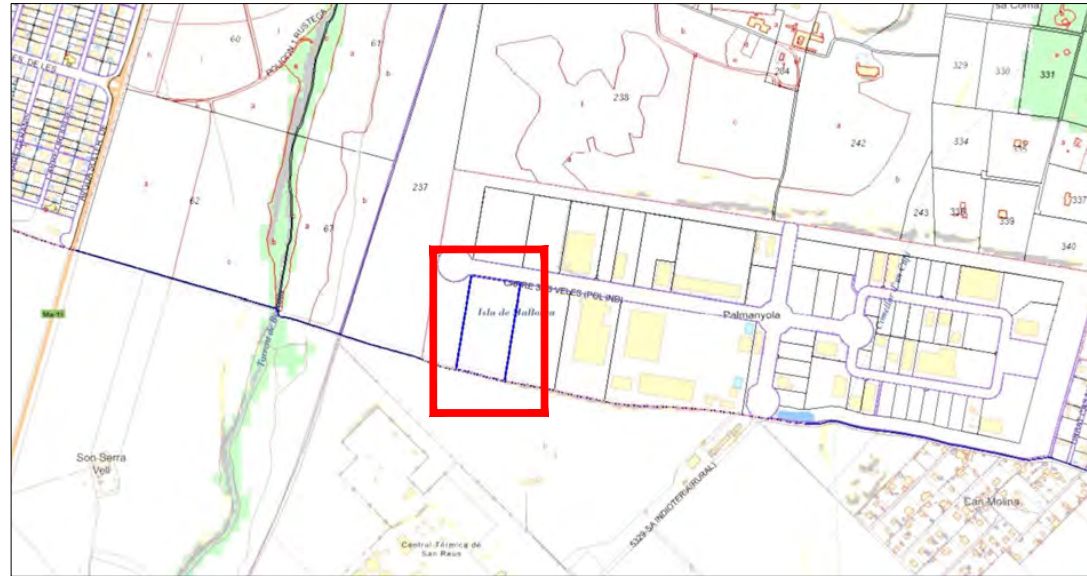
**PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO PLANTA BIOMETANO  
EN BUNYOLA (ILLES BALEARS)**

SITUACIÓN

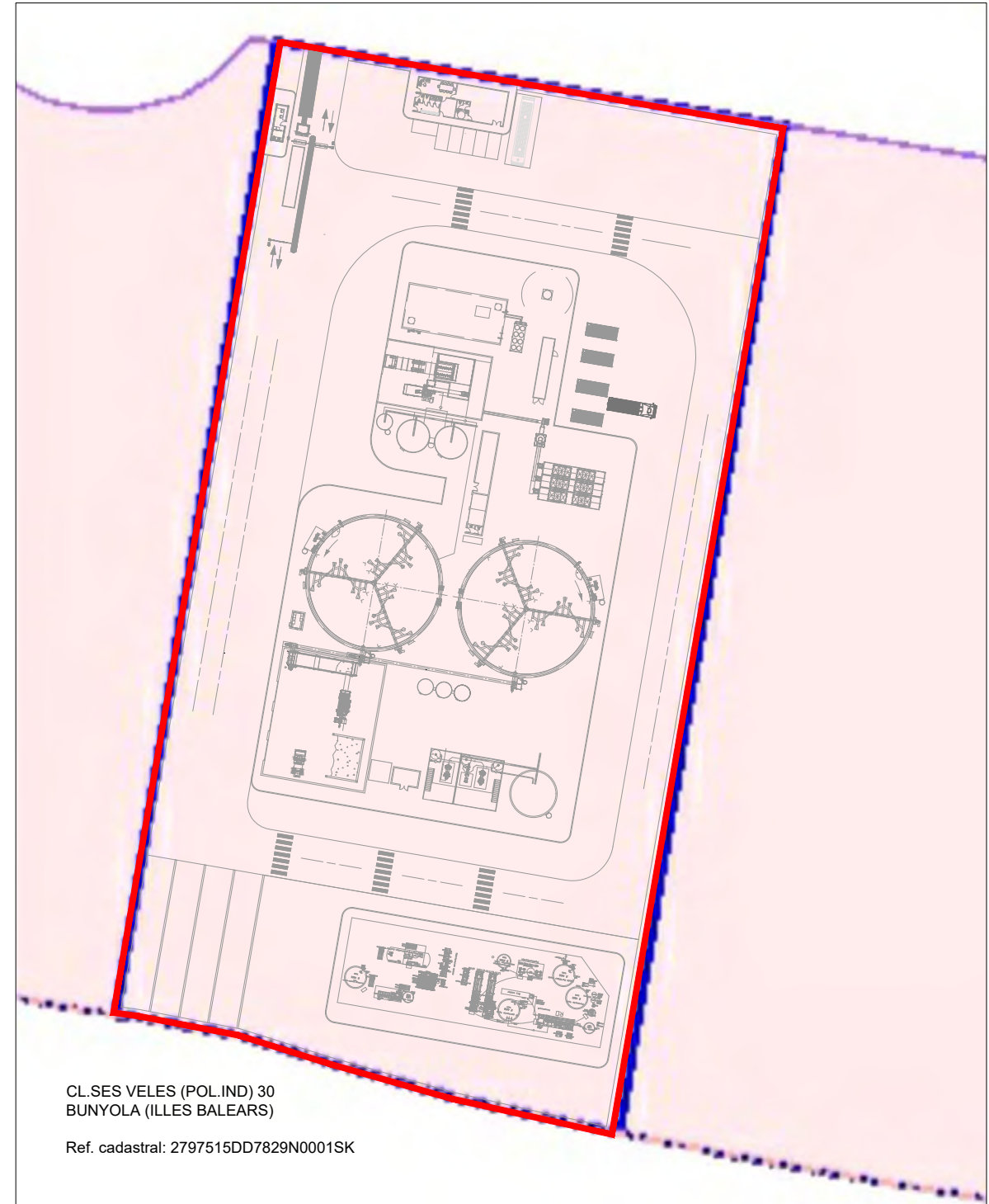
Nº DE PLANO/DOCUMENTO CONTRATISTA:					
-					
ESCALA:	Varias				A3
PROYECTO	GRUPO	DOC	TIPO	Nº	REV.
P713	00	P	X	001	0



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>  
 CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073



EMPLAZAMIENTO 1:10.000



CL.SES VELES (POL.IND) 30  
 BUNYOLA (ILLES BALEARS)  
 Ref. cadastral: 2797515DD7829N0001SK

EMPLAZAMIENTO 1:4.000

ESTE PLANO INCLUIDOS LOS DATOS TECNICOS SON PROPIEDAD DE BESA QUEDANDO PROHIBIDA SU REPRODUCCION O COMUNICACION A TERCEROS SIN AUTORIZACION ESCRITA DE ESTA COMPAÑIA. THIS DRAWING INCLUDES THE TECHNICAL DATA IS PROPERTY OF BESA REMAINING PROHIBED THE REPRODUCTION OR COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION OF THIS COMPANY.					
REV.	FECHA	MODIFICACION	REALIZADO	REVISADO	APROBADO
1		MODIFICACION	N.R.	N.R.	J.E.C.
2		EDICION ORIGINAL	J.E.C.	J.E.C.	J.E.C.



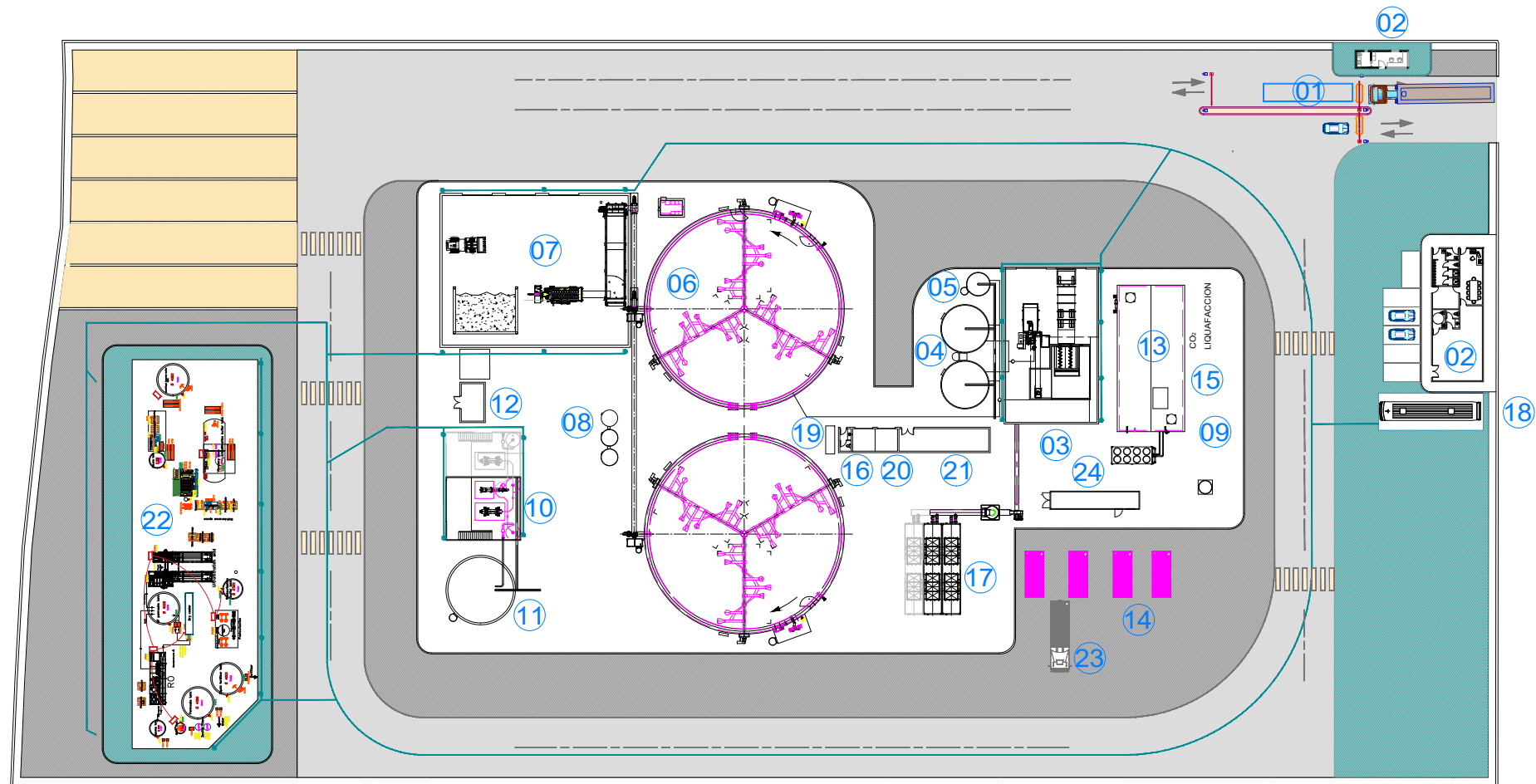

**PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO PLANTA BIOMETANO  
 EN BUNYOLA (ILLES BALEARS)**

EMPLAZAMIENTO

Nº DE PLANO/DOCUMENTO CONTRATISTA:					
-					
ESCALA: Varias				A3	
PROYECTO	GRUPO	DOC	TIPO	Nº	REV.
P713	00	P	X	002	1



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>  
 CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073



- |  |  |   |                              |
|--|--|---|------------------------------|
| 01.- Báscula.  | 09.- Antorcha Biogás.  | 16.- Sala Eléctrica Digestión Anaerobia.  | 24.- Compresor de Biometano. |
| 02.- Edificio Control Acceso / Aseos, vestuarios, office y sala polivalente. | 10.- Sistema de Deshidratación de Digesto.   | 17.- Biofiltros.                          |                              |
| 03.- Edificio Recepción y Acondicionamiento de Restos de Comida.             | 11.- Depósito Fertilizante Líquido.  | 18.- Area Tratamiento Aguas Pluviales     |                              |
| 04.- Depósito Pulmón Alimentación Digestor.                                  | 12.- Caldera de gas.   | 19.- Grupo Electrógeno y depósito gasoil. |                              |
| 05.- Depósito Recepción Aceites Vegetales.                                   | 13.- Edificio Sistema de Purificación de Biogás y Producción de CO <sub>2</sub> Alimentario. | 20.- Centro de Transformación.            |                              |
| 06.- Digestor.   | 14.- Area de Expedición de Biometano.  | 21.- Sala Eléctrica C.G.B.T.              |                              |
| 07.- Area Alimentación Productos Agroalimentarios.                           | 15.- Tanque Almacenamiento CO <sub>2</sub> Alimentario.                                      | 22.- Planta tratamiento aguas.            |                              |
| 08.- Sistema de Higienización de Digestor.                                   |  | 23.- Área de Expedición de GNC            |                              |

ESTE PLANO INCLUIDOS LOS DATOS TECNICOS SON PROPIEDAD DE RESA. QUEDANDO PROHIBIDA SU REPRODUCCION O COMUNICACION A TERCEROS SIN AUTORIZACION ESCRITA DE ESTA COMPANIA / THIS DRAWING INCLUDING THE TECHNICAL DATA IS PROPERTY OF RESA. REMAINING FORBIDDEN ITS REPRODUCTION OR COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION OF THIS COMPANY

REV.	FECHA	MODIFICACION	REALIZADO	REVISADO	APROBADO
1	03/03/25	MODIFICACIÓN	N.R	N.R	J.E.C
0	20/02/25	EDICIÓN ORIGINAL	J.E.C	J.E.C	J.E.C



**FICHTNER**  
RECUPERACION DE ENERGIA

**PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO PLANTA BIOMETANO EN BUNYOLA (ILLES BALEARS)**

IMPLANTACIÓN GENERAL. PLANTA

Nº DE PLANO/DOCUMENTO CONTRATISTA:					
-					
ESCALA:		1:750		A3	
PROYECTO	GRUPO	DOC	TIPO	Nº	REV.
P713	00	P	X	003	1

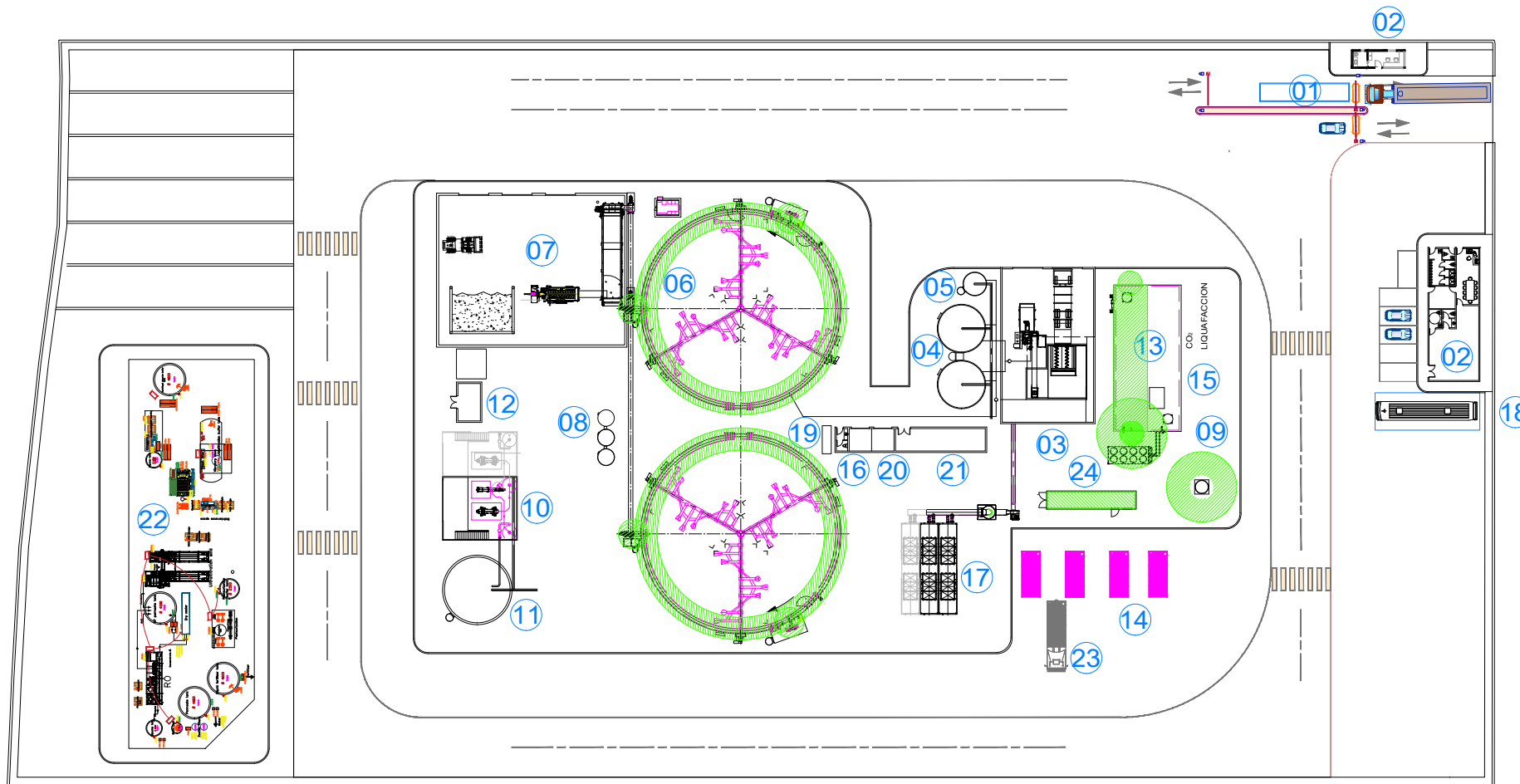
F.D:



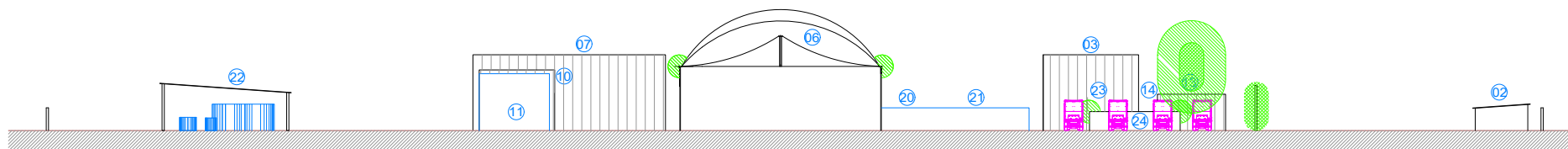
Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>  
 CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073







PLANTA



ALZADO

	ZONA 1
	ZONA 2

ESTE PLANO INCLUIDOS LOS DATOS TECNICOS SON PROPIEDAD DE RESA. QUEDANDO PROHIBIDA SU REPRODUCCION O COMUNICACION A TERCEROS SIN AUTORIZACION ESCRITA DE ESTA COMPANIA / THIS DRAWING INCLUDING THE TECHNICAL DATA IS PROPERTY OF RESA. REMAINING FORBIDDEN ITS REPRODUCTION OR COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION OF THIS COMPANY

REV.	FECHA	MODIFICACION	REALIZADO	REVISADO	APROBADO
1	03/03/25	MODIFICACION	N.R.	N.R.	J.E.C
0	20/02/25	ORIGINAL	J.E.C	J.E.C	J.E.C



**FICHTNER**  
RECUPERACION DE ENERGIA

**PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO PLANTA BIOMETANO  
EN BUNYOLA (ILLES BALEARS)**

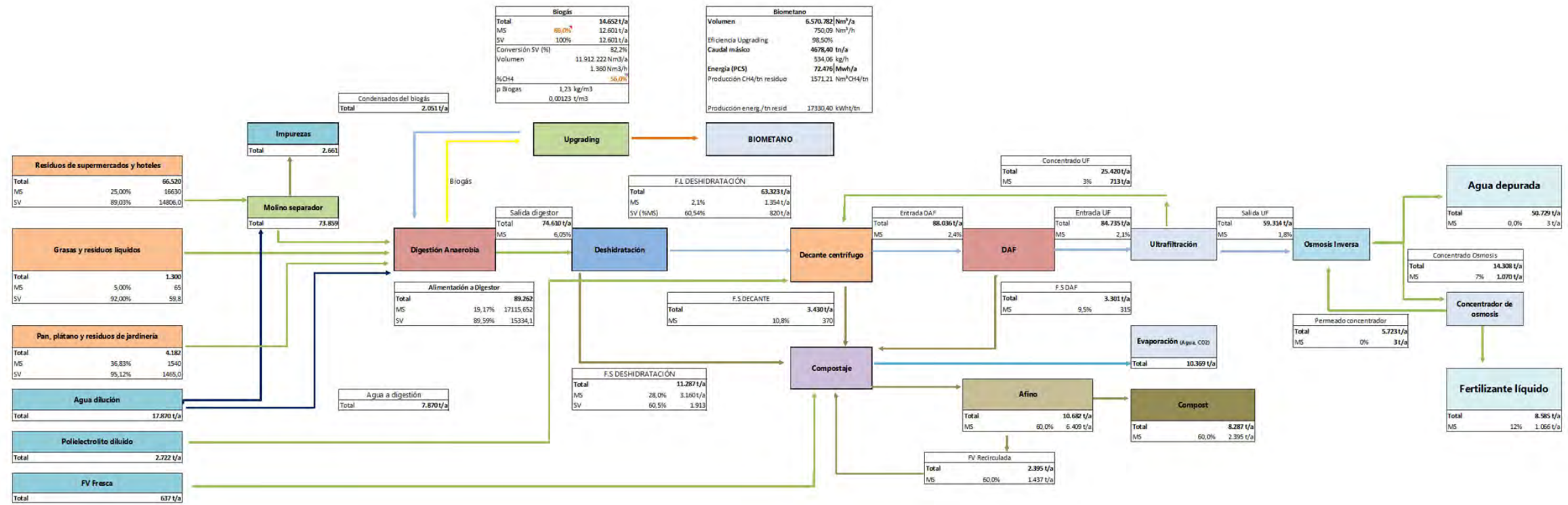
PLANO DE IDENTIFICACIÓN DE ZONAS ATEX

Nº DE PLANO/DOCUMENTO CONTRATISTA:					
-					
ESCALA:					A3
1:750					
PROYECTO	GRUPO	DOC	TIPO	Nº	REV.
P713	00	P	X	006	1

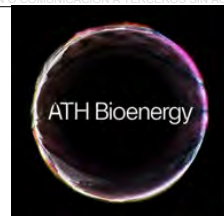
F.D.:



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>  
 CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073



REV.	FECHA	MODIFICACION	REALIZADO	REVISADO	APROBADO
1	05/03/25	ACTUALIZACION	N.R.	J.E.C.	J.E.C.
2	20/02/25	EDICION ORIGINAL	N.R.	J.E.C.	J.E.C.



**FICHTNER**  
 RECUPERACION DE ENERGIA

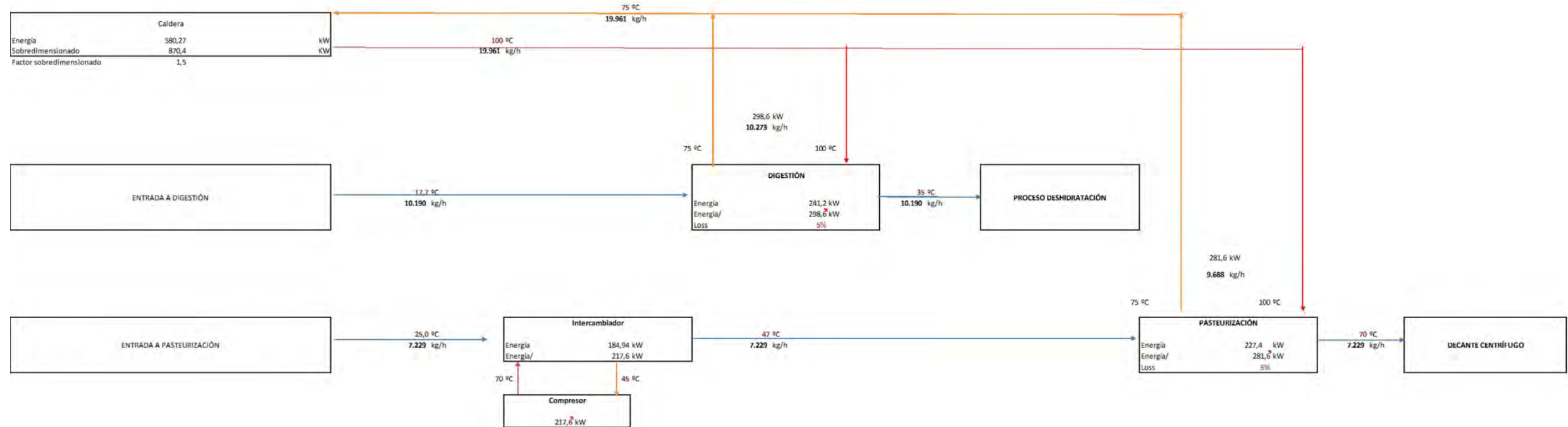
**PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO PLANTA BIOMETANO EN BUNYOLA (ILLES BALEARS)**

BALANCE DE MASAS

Nº DE PLANO/DOCUMENTO CONTRATISTA:					
ESCALA: - A3					
PROYECTO	GRUPO	DOC	TIPO	Nº	REV.
P713	00	P	X	007	1



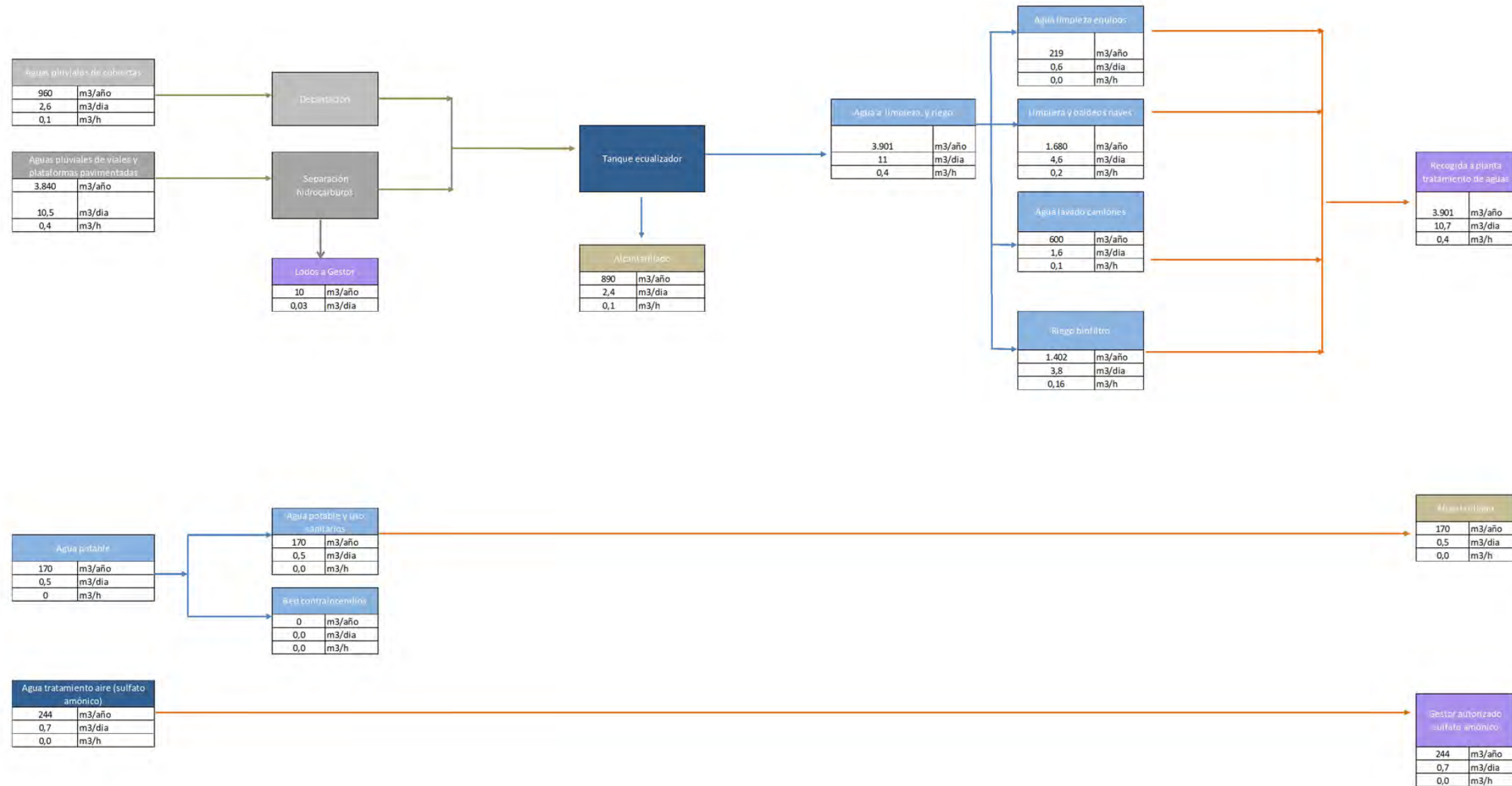
Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>  
 CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073



ESTE PLANO INCLUIDOS LOS DATOS TÉCNICOS SON PROPIEDAD DE RESA. QUEDANDO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN O COMUNICACIÓN A TERCEROS SIN AUTORIZACIÓN ESCRITA DE ESTA COMPAÑÍA. THIS DRAWING INCLUDING THE TECHNICAL DATA IS PROPERTY OF RESA. REMAINING PROHIBITION ITS REPRODUCTION OR COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION OF THIS COMPANY.					
 					
<b>PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO PLANTA BIOMETANO EN BUNYOLA (ILLES BALEARS)</b>			Nº DE PLANO/DOCUMENTO CONTRATISTA: -		
<b>BALANCE TÉRMICO</b>			ESCALA: - A3		
REV.	FECHA	MODIFICACION	REALIZADO	REVISADO	APROBADO
1	15/03/25	ACTUALIZACION	N.R.	J.E.C.	J.E.C.
2	20/02/25	EDICION ORIGINAL	N.R.	J.E.C.	J.E.C.
PROYECTO	GRUPO	DOC	TIPO	Nº	REV.
P713	00	P	X	008	1



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>  
 CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073



ESTE PLANO INCLUIDOS LOS DATOS TECNICOS SON PROPIEDAD DE RESA. QUEDANDO PROHIBIDA SU REPRODUCCION O COMUNICACION A TERCEROS SIN AUTORIZACION ESCRITA DE ESTA COMPANIA / THIS DRAWING INCLUDING THE TECHNICAL DATA IS PROPERTY OF RESA. REMAINING FORBIDDEN ITS REPRODUCTION OR COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT WRITTEN AUTHORIZATION OF THIS COMPANY

REV.	FECHA	MODIFICACION	REALIZADO	REVISADO	APROBADO
0	20/02/25	EDICIÓN ORIGINAL		J.E.C	J.E.C



**FICHTNER**  
RECUPERACION DE ENERGIA

**PROYECTO TÉCNICO ADMINISTRATIVO PLANTA BIOMETANO  
EN BUNYOLA (ILLES BALEARS)**

**BALANCE DE AGUA**

Nº DE PLANO/DOCUMENTO CONTRATISTA:					
ESCALA: - A3					
PROYECTO	GRUPO	DOC	TIPO	Nº	REV.
P713	00	P	X	009	0



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:  
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>  
 CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073

**3. Reportatge fotogràfic  
Ecafir S.L. (març 2025)**





Fotografia núm. 1. Emplaçament de la instal·lació de producció de biometà vist des del carrer Fonoll, en direcció sud.



Fotografia núm. 2. Emplaçament de la instal·lació de producció de biometà vist des del carrer Fonoll, en direcció sud-oest.





Fotografia núm. 3. Tram del carrer Fonoll que dona accés a la instal·lació, en direcció est.



Fotografia núm. 4. Acopis de terres de la parcel·la, en direcció nord.





Fotografia núm. 5. Residus i acopis de la parcel·la, en direcció sud.



Fotografia núm. 6. Zona sud de la parcel·la, en direcció sud.





Fotografia núm. 7. Presència d'albó (*Asphodelus ramosus* L. subsp. *ramosus*) al sud de la parcel·la, en direcció sud-est.



Fotografia núm. 8. Límit sud de la parcel·la, en direcció sud.





Fotografia núm. 9. Límit sud de la parcel·la, en direcció nord.



Fotografia núm. 10. Límit nord de la parcel·la, en direcció nord (carrer Fonoll).





Fotografia núm. 11. Xarxa elèctrica, d'aigua potable, de drenatge, de reg, i de clavegueram al nord de la parcel·la, al carrer Fonoll.





# Govern de les Illes Balears

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

**Firma amb segell de temps: 05-07-2025 03:13:39 GMT+0200**

### METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES\_A04003003\_2025\_ohimut1m48p1i240sp59gevtkm3e2q

Nom del document: ANEXO-1-4.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 03-07-2025 13:41:19 GMT+0200

Origen: Ciutadà

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 21



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073>

CSV: a076bf4ecc0baac0bdae1a64963d23ac2b966750c430b663b19e254533ed9073