Document ambiental estratègic del procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació d'un sistema general municipal d'infraestructures i equipament per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus

Ajuntament de Sineu

Juliol 2025

Ajuntament de Sineu

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

ÍNDEX

1 ANTECEDENTS 3
2 ABAST DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL 5
3 OBJECTIUS DE LA ORDENACIÓ 7
3.1 ANTECEDENTS 7
3.2 NECESSITAT D'UN PARC VERD 7
3.3 OBJECTIU 7
4 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES 8
4.1 ANÀLISI MULTICRITERI PER LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA MÉS VIABLE AMBIENTALMENT 9
4.1.1 METODOLOGIA 9
4.1.2 CRITERIS DE SELECCIÓ 10
4.1.3 VALORACIÓ DELS INDICADORS 10
4.1.4 PONDERACIÓ DE LES VARIABLES 11
4.1.5 RESULTATS I CONCLUSIONS 12
4.2 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA 13
5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE 14
6 INVENTARI AMBIENTAL 15
6.1.1 CLIMATOLOGIA 15
6.1.2 EDAFOLOGIA I HIDROGEOLOGIA 15
6.1.3 FAUNA I FLORA 15
6.1.4 PAISATGE 16
6.1.5 ACCESSIBILITAT 16
6.1.6 USOS DEL SÒL 16
7 EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES 17
8 MILLORES AMBIENTALS, MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES O COMPENSATÒRIES 24
8.1.1 FASE DE CONSTRUCCIÓ 24
8.1.2 FASE D'EXPLOTACIÓ 28
9 PLA DE SEGUIMENT 35
9.1.1 FASE DE CONSTRUCCIÓ 35
9.1.2 FASE D'EXPLOTACIÓ 37
10 CONCLUSIÓ 42
11 ANNEXOS 43

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

1 ANTECEDENTS

La Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 proposa potenciar la recollida municipal de residus en les condicions adequades als anomenats punts verds, i a tal efecte introdueix un article que estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i serveis específics, que ha de ser vigent durant un període de dos anys.

L'Ajuntament de Sineu amb l'objectiu de potenciar la recollida de residus municipals a través de les deixalleries ha decidit eliminar els contenidors repartits per tots els carrers del municipi e instal·lar una deixalleria on es recullin de forma segura els diferents residus urbans.

Aquesta decisió s'acull al procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus, aprovat a la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

Aquest projecte té com a objectiu donar compliment als paràmetres urbanístics d'àmbit municipal (NNSS, PGOU,...) i, a més, garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient mitjançant el compliment dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que s'estableixen a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges i l'expedició de cèdules d'habitabilitat, modificat pel Decret 20/2007. A més, es pretenen assolir els següents objectius específics:

- Adaptar-se als requisits tècnics especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca.

- Complir amb les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la que es troben sotmesos els parcs verds, com a instal·lacions de recepció i emmagatzematge selectiu de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'article 31.5 de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears (BOE núm. 23 de 21-02-2019).

- Donar compliment al procediment administratiu previst a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluacions d'impacte ambiental a les Illes Balears i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

L'activitat dedicada a l'ús de la Deixalleria que es proposa se situarà dins la parcel·la amb referència cadastral **07060A012002500000FZ** (parcel·la 250 polígon 12). Aquesta parcel·la disposa de **11.535 m²**.

Es considera que les infraestructures projectades responen a les necessitats particulars del municipi pel que fa a la gestió dels residus, a més, la seva ubicació compleix els requisits establerts per normativa municipal.

Amb aquest projecte es pretén definir i detallar les característiques i els impactes ambientals previstos que se'n derivin de l'ordenació d'un sistema general municipal d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus al municipi de Sineu.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

2 ABAST DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Abans d'entrar pròpiament dins la pròpia avaluació ambiental, és convenient **determinar l'abast del document que s'haurà de formular d'acord amb la normativa vigent**. Així doncs, en el present apartat es duu a terme una justificació de l'abast que ha de tenir el present document de cara a avaluar les implicacions ambientals que tindrà la nova ordenació i ubicació.

El procediment d'avaluació ambiental de projectes, plans i programes garanteix la prevenció d'impactes ambientals negatius, prèvia valoració de la millor entre diferents alternatives, inclosa l'alternativa zero, i l'establiment de mecanismes de prevenció, correcció o compensació, de manera que és un instrument fonamental per a la protecció del medi ambient, el benestar ciutadà i la salut, de manera compatible amb el desenvolupament econòmic i social.

Per a determinar l'abast de l'avaluació ambiental a la que s'haurà de sotmetre la modificació puntual de les normes subsidiàries, la **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental** exposa que:

Articulo 6.2.

Serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada:

b) Los planes y programes mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

De la mateixa manera, l'article 12 apartat 3 del **Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears** diu:

Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a i b de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.

Dins aquest apartat 1 s'hi inclouen projectes que han de ser sotmesos a avaluació d'impacte ambiental en temes d'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, industria, transport, **gestió de residus**, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, **ordenació del territori urbà i rural**, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.

Per tant, tractant-se d'una ordenació d'un sistema general i gestió de residus, que afecta a una zona molt reduïda del terme municipal i que es produeix un canvi en el seu ús i un canvi en la ubicació actual, dita modificació només s'hauria de sotmetre a **Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada**.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Pel que fa als continguts mínims del document ambiental estratègic, aquest surten recollits a l'Article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i son:

a) Objectius de la planificació
b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
e) Els efectes ambientals previsibles i, si procedeix, la seva quantificació.
f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en consideració el canvi climàtic.
j) Una descripció de les mesures previstes per el seguiment ambiental del pla.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

3 OBJECTIUS DE LA ORDENACIÓ

3.1 ANTECEDENTS

El poble de Sineu té un punt verd existent i en funcionament on es recullen els residus urbans. L'Ajuntament proposa canviar la ubicació d'aquesta instal·lació a un lloc més adequat i s'acull al procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus aprovat a la Llei 2/2020.

El planejament vigent al municipi de Sineu són les NSS de 2006 en sòl urbà i 1991 en sòl rústic. La parcel·la 250 del polígon 12 està classificada com a sòl rústic dins una àrea agrícola ramadera. Les normes urbanístiques actuals no permeten la implantació de l'activitat de recollida municipal de residus (parcs verds).

3.2 NECESSITAT D'UN PARC VERD

El municipi de Sineu és un municipi del Pla amb una població de **4.473 habitants**, la majoria d'ells residents al poble. Actualment, en el nucli ja està en funcionament un punt verd de recollida de residus urbans, que es va habilitar per reduir els contenidors a la via pública. Aquest punt verds està situat al costat del dipòsit municipal d'aigua i de les instal·lacions esportives de l'institut.

El punt verd actual funciona correctament, però **les instal·lacions han quedat petites i la proximitat a l'equipament esportiu dona problemes d'olors i rates**. Es considera que és necessari traslladar aquestes instal·lacions i s'ha cercat una ubicació separada de la zona residencial, amb bona ubicació, bon accés i sobre una carretera prou concorreguda.

3.3 OBJECTIU

Per tant, en base a aquest antecedent esmentat, l'Ajuntament de Sineu s'acull a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

En base a això, **l'objecte és la ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus** i així a aquesta zona d'una infraestructura de recollida de residus que permeti satisfer les seves necessitats**.**

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

4 ABAST I CONTINGUT DE LA PROPOSTA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICA I AMBIENTALMENT VIABLES

En aquest apartat es procedeix a avaluar les diferents alternatives proposades en el projecte i que són tècnicament viables per a la implantació del Parc Verd de Sineu.

Alternativa 0. Mantenir el Parc Verd on està actualment

L'actual parc verd es situa en sòl urbà, al costat del dipòsit d'aigua i el poliesportiu. L'accés es fa per l'aparcament de l'institut.

Imatge 1. Ubicació actual del Punt Verd (alternativa 0). Font: Elaboració pròpia a partir del visor IDEIB

Alternativa 1. Situar el Parc Verd al Polígon Industrial

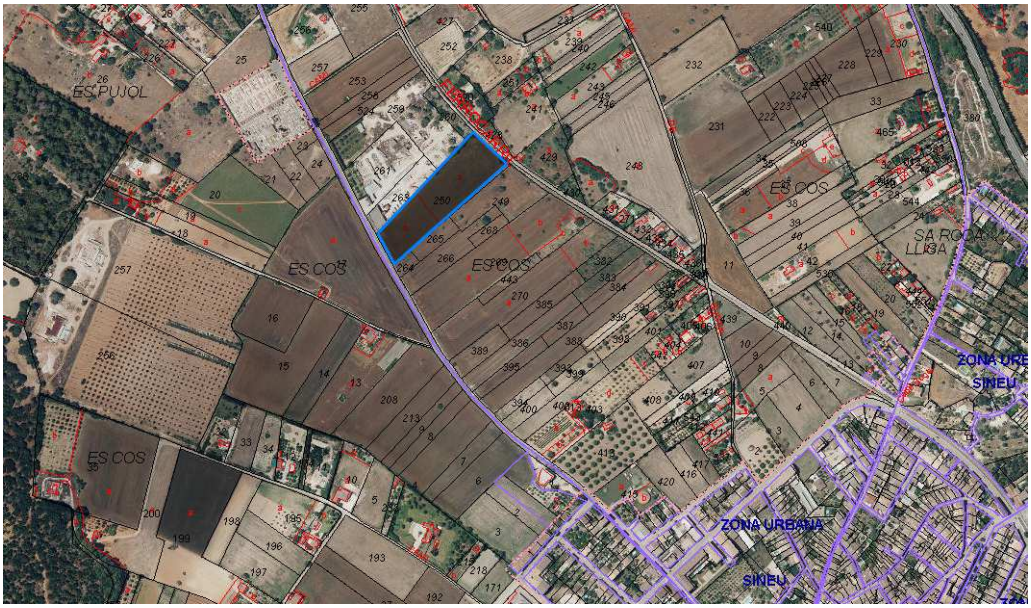
En el polígon de serveis hi ha solars encara sense edificar. Aquests terrenys són de propietat privada i s'haurien d'adquirir per l'Ajuntament per construir-hi el Parc Verd. Ara bé, la seva situació no és molt bona per ser una zona molt poc transitada.

Imatge 2. Ubicació al Polígon Industrial (alternativa 1). Font: Elaboració pròpia a partir del visor IDEIB

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Alternativa 2. Situar el Parc Verd a la carretera d'Inca

Aquesta proposta suposa classificar nous terrenys, i situa el Sistema General d'Infraestructures al costat de la depuradora.



Imatge 3. Ubicació a la carretera d'Inca (alternativa 2). Font: Elaboració pròpia a partir del visor IDEIB

4.1 ANÀLISI MULTICRITERI PER LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA MÉS VIABLE AMBIENTALMENT

Una vegada exposades les diferents alternatives previstes a la memòria justificativa per a l'ordenació del nou sistema general, és necessari poder comparar algunes variables de manera conjunta i integrada que ajudarà a escollir l'alternativa més adequada a nivell ambiental. Per a fer-ho, s'aposta per la realització d'una anàlisi multicriteri.

4.1.1 Metodologia

Es defineixen com a mètodes d'anàlisi multicriteri a aquells procediments que permeten agregar o combinar elements d'anàlisi que són heterogenis entre ells amb ajuda d'algun sistema d'homogeneïtat.

Al present anàlisi comparatiu entre les distintes opcions s'utilitzen uns criteris de selecció representatius de les característiques més notables de l'estudi. Per a cada opció, d'acord amb els diferents criteris de selecció s'obtenen uns indicadors de manera que el valor 1 l'adopti la opció més favorable, adquirint les altres opcions uns valors inferiors a la unitat de manera proporcional al valor més favorable.

A continuació s'assigna a cada criteri un pes per tal de ponderar la seva importància relativa, amb valors de ponderació tal que la seva suma total sigui cent. Quan major sigui el pes assignat, major serà la seva importància relativa.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Com a últim pas a seguir , es multipliquen els valors dels indicadors pels pesos corresponent, i es fa la sumatòria resultant com a millor alternativa la que obtingui una major puntuació.

4.1.2 Criteris de selecció

La possibilitat de criteris a escollir per a una anàlisi multicriteri és molt amplia, confirmant d'aquesta manera la versatilitat d'aquest anàlisi davant a la unidimensionalitat del estudi econòmic clàssic.

Per aconseguir una anàlisi multicriteri fiable és precís que es basi en aquells paràmetres que defineixin de forma més concreta les característiques més importants de les opcions a estudi. Per al present estudi comparatiu s'han utilitzat els següents criteris:

- **Criteri d'emplaçament**. En aquest cas, donades les diferents alternatives plantejades, el criteri d'emplaçament fa referència quin és el millor a nivell tècnic i de cara al funcionament de la deixalleria i del conjunt d'operacions que formen part del seu funcionament.
- **Criteri d'incidència paisatgística.** Es valora l'impacte general a nivell de paisatge que pot tenir la ubicació de la deixalleria en cada una de les alternatives plantejades, tot fent una estimació del grau d'alteració que podria suposar així com la seva visibilitat.
- **Criteri de generació de soroll.** Aquest criteri valora les molèsties als veïns i veïnes que els sorolls que es generaran durant la fase de construcció i explotació de la deixalleria. Aquesta variable estarà molt lligada a la pròpia ubicació d'aquesta i la distància sobre el nucli urbà o sobre grups d'habitatges.
- **Criteri de millora en la gestió de residus municipals**. Es fa una valoració sobre si cada una de les alternatives ajudaran a millorar les xifres generals de recollida de residus al municipi de Sineu. A més, es té en compte la necessitat de donar compliment a la llei 8/2019, de residus i sòls contaminats s de les Illes Balears amb l'articulat referent al objectius de recollida selectiva.
- **Criteris ambientals**. Per aquesta variable es fa una estimació sobre quin podria ser l'impacte ambiental global de l'execució de cada una de les alternatives platejades tot fent una anàlisi general de les propostes.

4.1.3 Valoració dels indicadors

En aquest cas, per dur a terme la valoració dels indicadors, i donades les particularitats del projecte que s'està avaluant, s'aposta per una valoració de caràcter qualitatiu amb un format escalar que queda de la següent manera:

CRITERI D'EMPLAÇAMENT	
Millor emplaçament	1
Emplaçament correcte	0,75
Emplaçament deficient	0,5
Emplaçament sense definir	0,25

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

CRITERI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA	
Sense incidència	1
Incidència baixa	0,75
Incidència mitja	0,5
Incidència alta	0,25

CRITERI DE GENERACIÓ DE SOROLL	
Sense incidència	1
Incidència baixa	0,75
Incidència mitja	0,5
Incidència alta	0,25

CRITERI DE MILLORA DE GESTIÓ DE RESIDUS	
Millora alta	1
Millora notable	0,75
Millora	0,5
Sense millora	0,25

CRITERI AMBIENTAL	
Impacte compatible	1
Impacte moderat	0,75
Impacte sever	0,5
Impacte crític	0,25

Així, una vegada valorats tots els indicadors, aquella alternativa que tingui una major puntuació serà aquella que es considera més òptima a nivell ambiental.

La valoració dels indicadors es pot veure en les següents taules i, posteriorment, altres taules amb les valoracions relatives

VALORACIÓ DELS INDICADORS	**A0**	**A1**	**A2**
Emplaçament	0,5	0,75	1
Incidència paisatgística	0,5	0,5	0,5
Generació de soroll	0,5	0,75	1
Millora gestió de residus	1	1	1
Ambiental	0,75	1	0,75
TOTAL	3,25	4	4,25

4.1.4 Ponderació de les variables

Tal com s'ha comentat al principi, s'assigna per a cada criteri, un pes per tal de ponderar-los i poder valorar cada alternativa globalment i poder comparar-les per veure les avantatges i desavantatges de cada una. Llavora es podrà veure quina és la millor alternativa com la més valorada.

Però com l'assignació d'aquests pesos i l'elecció d'indicadors no deixa de ser subjectiva i pot induir a errors al donar massa importància a un criteri per sobre d'altres, és necessari fer vàries hipòtesis de ponderació,

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

a més de la base, variant aquests factors de ponderació. D'aquesta manera, es podrà afirmar que la millor alternativa serà la que quedi ben situada a totes les hipòtesis.

L'assignació de pesos es pot veure reflectida a la taula següent:

PONDERACIÓ DELS INDICADORS	BASE	VARIACIÓ 1	VARIACIÓ 2	VARIACIÓ 3
Emplaçament	20	40	10	10
Incidència paisatgística	20	15	40	10
Generació de soroll	20	15	30	10
Millora gestió de residus	20	15	10	60
Ambiental	20	15	10	10

Així doncs, a la hipòtesi base se li assigna la mateixa ponderació a tots els indicadors fer que implica que tots ells tenen la mateixa importància a efectes de valorar quina és l'alternativa més viable a nivell ambiental. La Variació 1 dona més importància a l'emplaçament seleccionat per la instal·lació i al fet de tenir-lo ja seleccionat i, en segon terme, a les capacitats que tindrà aquest espai per poder realitzar totes les operacions necessàries. La Variació 2, per la seva banda, fa incís sobre la incidència paisatgística que tindrà l'emplaçament en cada una de les alternatives platejades. Igualment, també es valora la generació de soroll que es produirà furant la fase de construcció i la fase d'explotació. La Variació 3 dona una major importància als beneficis que tindrà la construcció del punt verd per la zona en matèria de gestió de residus.

4.1.5 Resultats i conclusions

Multiplicant la puntuació de cada indicador pel seu factor de ponderació i sumant els resultats, s'arriba a les següents puntuacions per a cada alternativa i hipòtesi:

Hipòtesi base

VARIABLE	**BASE**	**A0**	**A1**	**A2**
Emplaçament	**0,2**	0,1	0,15	0,2
Incidència paisatgística	**0,2**	0,1	0,1	0,1
Generació de soroll	**0,2**	0,1	0,15	0,2
Gestió de residus	**0,2**	0,2	0,2	0,2
Ambiental	**0,2**	0,15	0,2	0,15
TOTAL		**0,65**	**0,8**	**0,85**

Variació 1

VARIABLE	**V1**	**A0**	**A1**	**A2**
Emplaçament	**0,4**	0,2	0,3	0,4
Incidència paisatgística	**0,15**	0,075	0,075	0,075
Generació de soroll	**0,15**	0,075	0,1125	0,15
Gestió de residus	**0,15**	0,15	0,15	0,15
Ambiental	**0,15**	0,1125	0,15	0,1125
TOTAL		**0,6125**	**0,7875**	**0,8875**

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Variació 2

VARIABLE	V2	A0	A1	A2
Emplaçament	0,1	0,05	0,075	0,1
Incidència paisatgística	0,4	0,2	0,2	0,2
Generació de soroll	0,3	0,15	0,225	0,3
Gestió de residus	0,1	0,1	0,1	0,1
Ambiental	0,1	0,075	0,1	0,075
TOTAL		**0,575**	**0,7**	**0,775**

Variació 3

VARIABLE	V3	A0	A1	A2
Emplaçament	0,1	0,05	0,075	0,1
Incidència paisatgística	0,1	0,05	0,05	0,05
Generació de soroll	0,1	0,05	0,075	0,1
Gestió de residus	0,6	0,6	0,6	0,6
Ambiental	0,1	0,075	0,1	0,075
TOTAL		**0,825**	**0,9**	**0,925**

Així doncs, una vegada realitzades les ponderacions i anàlisi corresponent, es pot veure com **l'alternativa 2 és aquella que presenta unes majors avantatges no només a nivell ambiental tot i trobar-se en sòl rústic, sinó també pel que fa a la resta de variables,** ja que és la que obté les millors puntuacions en totes les variacions definides anteriorment.

4.2 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

Una vegada analitzades les alternatives exposades en aquest capítol, **s'ha decidit adoptar l'alternativa 2** per les raons següents:

- Es **necessita disposar d'un punt verd** on es recullin els residus urbans i eliminar els contenidors dels carrers i, alhora, millorar la recollida selectiva de residus a Sineu.
- La parcel·la proposada, tot i trobar-se en sòl rústic, és la que presenta més avantatges en relació a totes les variables i variacions analitzades.
- La ubicació seleccionada evitarà problemàtiques relacionades amb renous i olors ja que es troba allunyada del nucli urbà.
- La ubicació dels terrenys elegits suposa una **bona accessibilitat** ja que es situa prop de la Ma-3240A.
- Tot i així, s'hauran de **prendre mesures a nivell de paisatge** per reduir la seva incidència sobre l'entorn més proper.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE

A continuació es detalla el procediment pel que haurà de passar la modificació puntual de les NNSS per fer efectiu el canvi d'ús de la parcel·la on s'instal·larà el nou Parc Verd. Aquest procediment ve d'acord amb la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions publiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.

L'administració promotora ha de fer una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que s'ha de sotmetre a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'ha d'elaborar un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari. Així mateix s'ha d'elaborar un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn.

Posteriorment, la proposta s'ha d'aprovar inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'ha d'exposar al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant pel que fa a la documentació substantiva com a l'ambiental, i s'han de sol·licitar els informes preceptius, que han de ser emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, s'ha de formular la proposta final per completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que calguin, per procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que ha de ser emès en un termini màxim de 20 dies hàbils.

L'aprovació definitiva de la proposta s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) i, un cop publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i s'ha de considerar integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

Una vegada duta a terme aquesta aprovació definitiva ja es podrà donar inici al procés de planificació i construcció. En totes aquestes fases s'haurà d'acompanyar la memòria del planejament amb el present document ambiental.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

6 INVENTARI AMBIENTAL

En el present apartat es procedeix a dur a terme una revisió de quin és l'estat del medi i el territori de Sineu fent un incís especialment a la zona propera a la parcel·la afectada. Els factors ambientals que s'han tingut en compte son aquells que es preveu que es puguin veure més afectats amb aquesta nova ordenació.

El terme municipal de Sineu es troba situat al Pla de Mallorca i limita al nord-oest amb Inca, al nord amb Llubí i Maria, al nord-est amb Ariany, a l'est amb Petra, al sud-est amb Sant Joan i al sud amb Costitx.

6.1 CLIMATOLOGIA

Pel que fa a precipitacions, aquestes es donen en forma de pluja i són generalment intenses i de curta durada, típiques del clima mediterrani. La mitjana d'aquest valor es situa en els 551 litres/any i el màxim es localitza a la tardor i el mínim a l'estiu, ocasionant un període de sequera estival.

Fent incís a les temperatures, aquestes son les pròpies del clima mediterrani amb valors suaus durant els mesos d'hivern i altes en els mesos d'estiu. La temperatura mitjana anual és de 17,8ºC i l'amplitud tèrmica és de 14,7ºC.

6.2 EDAFOLOGIA I HIDROGEOLOGIA

Els materials presents a Sineu són del Mesozoic i Cenozoic i un aflorament secundari representat per Dolomies i Margues. El Terciari està representat per afloraments de calcarenites, margues i litologies esculloses que predominen a les zones més elevades del terme.

L'escorrentia superficial és escassa, a causa de tres factors: l'orografia de pendents suaus, la naturalesa calcària del terreny i les característiques climatològiques. Es poden diferenciar, clarament, dues conques. La primera es troba al nord del municipi i recull l'aigua de les vessants nord de les elevacions centrals. L'aigua drena en direcció nord a través de torrents (com per exemple es Saragall) que desemboquen al torrent de Corbera i a s'Albufera. La segona conca recull les aigües de la vessant meridional dels relleus centrals de Sineu, i de les dels puigs meridionals, que es dirigeixen en direcció sud-est i nord-oest (respectivament) cap al torrent de Son Real fins a la Badia d'Alcúdia.

El municipi de Sineu es troba sobre tres unitats hidrogeològiques: Pla d'Inca – Sa Pobla, Serra Central i Marineta. La distància al nivell piezomètric és menor a les zones baixes, especialment a les zones nord-oest i de llevant, per la qual cosa aquests terrenys són més susceptibles de ser contaminats.

6.3 FAUNA I FLORA

Mitjançant el visor del BioAtles (1x1) del GOIB, s'han pogut trobar les espècies presents a la parcel·la analitzada, que correspon a la quadrícula 3.110. La zona d'estudi està envoltada principalment per camps de cultiu en ús i, per tant, modificats per la mà de l'home.

Pel que fa a les principals espècies de flora, s'han de destacar unicament el pi blanc (*Pinus halepensis*) i alzina (*Quercus ilex*).

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Pel que fa a les espècies de fauna, segons la quadrícula del bioatles analitzada, s'hi poden trobar espècies com la falzia (*Apus apus*), el cabot (*Delichon urbicum*), el gorrió barraquer (*Passer montanus*), la cotorra argentina (*Myiopsitta monachus*) i la geneta (*Genetta geneta*).

De fet, al municipi de Sineu hi ha diverses àrees categoritzades com a ZEPA (Zona d'Especial Protecció d'Aus) que es troben incloses dins de la Xarxa Natura 2000, malgrat això **la parcel·la d'estudi no té la categorització de ZEPA ni LIC (Lloc d'Importància Comunitària)**.

6.4 PAISATGE

El paisatge més proper a la parcel·la d'estudi, fa referència a un paisatge eminentment agrícola amb la majoria de les parcel·les i entorn proper que es destinen a camps de cultiu. S'ha de fer incís, sobretot, en el baix grau de rururbanització, sobretot si es compara amb municipis del Raiguer.

Així i tot, si es fa incís sobre la zona nord-oest, el paisatge passa a ser més boscos i conserva el seu aspecte més natural, només fragmentat per la carretera Ma-3240.

6.5 ACCESSIBILITAT

Com ja s'ha comentat abans, la parcel·la escollida per la ubicació del SSGG es troba a la zona nord-oest del nucli urbà de Sineu i s'hi accedirà a través de la Ma-3240A

6.6 USOS DEL SÒL

Els usos urbans representen un percentatge molt baix de tot el municipi. Sense cap dubte, hi predominen els usos agrícoles de caràcter extensiu, molt per sobre de l'intensiu de regadiu. Finalment, cal que les zones de vegetació natural al municipi ocupen, aproximadament, un 18% del seu territori, predominant la presència de boscos enfront de la garriga.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

7 EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

A continuació s'identificaran els factors del medi que son susceptibles de rebre impactes i les accions que la ordenació d'aquest nou sistema general pot provocar, **sense tenir en compte les mesures correctores que s'hi incorporaran**. S'ha apostat per fer incís en els efectes ambientals que s'esperen amb el trasllat del punt verd a la parcel·la proposada una vegada duta a terme i aprovada la modificació puntual.

La valoració qualitativa es sintetitza i visualitza mitjançant una matriu de relació causa-efecte.

FASE DE TRAMITACIÓ			
FACTORS AMBIENTALS	**ALTERACIONS DEL MEDI**	**ACCIONS DEL PROJECTE**	**TIPUS D'EFECTE**
Població	Millora de la qualitat de vida.	Aprovació de l'ordenació	○ Mig termini ○ Permanent ○ Reversible a mig termini. ○ Recuperable ○ Sinèrgic. ○ Acumulatiu ○ Directe ○ Continu
FASE DE CONSTRUCCIÓ			
FACTORS AMBIENTALS	**ALTERACIONS DEL MEDI**	**ACCIONS DEL PROJECTE**	**TIPUS D'EFECTE**
Qualitat de l'aire	Augment de pols en suspensió i partícules materials. Emissió de gasos de combustió d'efecte hivernacle: CO_2, NO_x, SO_2, etc.	Moviments de terres. Petites excavacions. Circulació de maquinària pesant.	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu
Renous	Augment dels nivells sonors en la zona del projecte.	Processos de transport, càrrega i descàrrega de materials. Circulació de maquinària pesant. Construcció de la instal·lació.	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Discontinu

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Hidrologia superficials i subterrànies	Possibilitat de contaminació de les aigües pluvials	Moviments de terres. Deposició d'emissions atmosfèriques. Vessaments accidentals.	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Irrecuperable
Sòl	Derivada de les activitats pròpies de la fase de construcció (cimentació, generació de fangs, restes d'obra,...).	Abocaments accidentals (materials construcció, olis, combustibles, etc.)	○ D'aparició irregular ○ Continu
	Destrucció directa en la zona de construcció de la deixalleria.	Ocupació del sòl per part de la deixalleria. Moviments de terres. Petites excavacions. Dipòsit de materials. Moviment de maquinària pesant. Possibles abocaments accidentals (materials construcció, olis, combustibles, etc.).	○ Directe ○ Acumulatiu ○ Permanent ○ Irreversible ○ Irrecuperable ○ Periòdic ○ Continu
Flora i fauna	Es poden veure afectades espècies catalogades i amenaçades	Moviments de terres. Ocupació del sòl per part de la deixalleria.	○ No es preveuen efectes ambientals significatius sobre la flora i la fauna amenaçades.
Paisatge	Impacte visual de les obres de la instal·lació.	Plantació de nova vegetació. Moviments de terra. Obres de construcció de la nova instal·lació.	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu
Població	Augment de renous i sons no desitjables en la zona de projecte durant la fase de construcció. Millora en l'economia local per compra de materials, contractació d'empreses del sector de la construcció i creació de llocs de treball.	Obres de construcció de la nova instal·lació. Moviment de maquinària pesant. Creació de nous llocs de treball relacionats amb la construcció. Compra de materials per a la construcció de	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

	Possibles molèsties per augment de la circulació en els carrers d'accés a la instal·lació.	la instal·lació en comerços locals. Augment del trànsit de vehicles en els accessos als terrenys de la instal·lació.	

FASE D'EXPLOTACIÓ			
FACTORS AMBIENTALS	ALTERACIONS DEL MEDI	ACCIONS DEL PROJECTE	TIPUS D'EFECTE
Qualitat de l'aire i renous	Aquesta nova ordenació no suposa ampliar la zona existent per la qual cosa no s'espera que hi hagi una alteració d'aquest factor durant la fase d'explotació.	Trànsit habitual de vehicles per part d'usuaris i camions de recollida de residus. Accions de càrrega i descàrrega de contenidors.	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Discontinu
Hidrologia superficials i subterrànies	Pèrdua de qualitat de l'aigua per l'escolament accidental de substàncies contaminants que vagin a parar a cursos fluvials o aqüífers.	Possibles vessaments accidentals de residus Possibles vessaments accidentals d'aigües residuals.	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a mig-llarg termini ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Discontinu
Flora i fauna	No es preveuen alteracions a la fauna. Possibilitat de plantació amb espècies autòctones per compensar els efectes negatius sobre la vegetació per compensar el propi funcionament del Parc Verd.	Augment d'espècies arbustives autòctones. Augment del nombre d'arbres.	○ Directe ○ Simple ○ Permanent ○ Reversible ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu
Paisatge	Impacte visual de la deixalleria, tot i que es considera poc significatiu donada la seva ubicació i l'estat actual dels terrenys afectats. Possibilitat d'incorporar mesures d'ocultació de la instal·lació a partir de barreres vegetals.	Ocupació del terreny per part de la instal·lació	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Població	Disposició d'un millor servei de recepció i emmagatzematge de residus per als habitatges i petits productors del municipi. Millora de la gestió dels residus especials i perillosos generats al municipi. Reducció dels punts d'abocament incontrolat de residus.	Incorporació de personal a la deixalleria (operari de vigilància). Posada en funcionament d'una instal·lació municipal de recepció, emmagatzematge i pretractament de residus en el nucli urbà de Sineu. Construcció d'una deixalleria que acceptarà residus especials i perillosos d'origen domèstic i de petites activitats econòmiques en quantitats limitades.	○ Directe ○ Simple ○ Temporal ○ Reversible a curt termini. ○ Recuperable ○ Periòdic ○ Continu.

La taula següent és una matriu que identifica les relacions causa-efecte entre les accions del projecte susceptible de produir impactes i els factors ambientals rellevants susceptible de rebre aquests impactes, **sense tenir en compte les mesures preventives i correctores que s'hi incorporen**. A més, s'hi indica la valoració qualitativa dels impactes en els termes del Reglament (Llei 21/2013, de 9 de desembre):

- **Efecte significatiu**: Aquell que es manifesta com una modificació del medi ambient, dels recursos naturals, o dels seus processos fonamentals de funcionament, que produeixi o pugui produir en el futur repercussions apreciables en aquests.
- **Efecte positiu**: Aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.
- **Efecte negatiu**: Aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològica geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.
- **Efecte directe**: Aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte**: Aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Efecte simple**: Aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o amb una forma d'acció individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació, ni en la de la seva sinergia.
- **Efecte acumulatiu**: Aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

- **Efecte sinèrgic**: Aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament.

  Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte la forma d'acció del qual indueix en el temps a l'aparició d'altres de nous.

- **Efecte permanent**: Aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.
- **Efecte temporal**: Aquell que suposa l'alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que es pot estimar o determinar.
- **Efecte reversible**: Aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mitjà termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica i dels mecanismes d'autodepuració del mitjà.
- **Efecte irreversible**: Aquell que suposa la impossibilitat, o la «dificultat extrema», de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.
- **Efecte recuperable**: Aquell en què l'alteració que suposa es pot eliminar, o bé per l'acció natural, o bé per l'acció humana, i, així mateix, aquell en què l'alteració que suposa pot ser reemplaçable.
- **Efecte irrecuperable**: Aquell en què l'alteració o la pèrdua que suposa és impossible de reparar o restaurar, tant per l'acció natural com per la humana.
- **Efecte periòdic**: Aquell que es manifesta amb una forma d'acció intermitent i contínua en el temps.
- **Efecte d'aparició irregular**: Aquell que es manifesta de manera imprevisible en el temps i les alteracions del qual cal avaluar en funció d'una probabilitat que s'esdevingui, sobretot en les circumstàncies no periòdiques ni contínues, però de gravetat excepcional.
- **Efecte continu**: Aquell que es manifesta amb una alteració constant en el temps, acumulada o no.
- **Efecte discontinu**: Aquell que es manifesta a través d'alteracions irregulars o intermitents en la seva permanència.
- **Impacte ambiental compatible**: Aquell la recuperació del qual és immediata després del cessament de l'activitat, i no requereix mesures preventives o correctores.
- **Impacte ambiental moderat**: Aquell la recuperació del qual no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix un cert temps.
- **Impacte ambiental sever**: Aquell en el qual la recuperació de les condicions del medi exigeix mesures preventives o correctores, i en el qual, fins i tot amb aquestes mesures, aquella recuperació requereix un període de temps dilatat.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

- **Impacte ambiental crític**: Aquell la magnitud del qual és superior al llindar acceptable. Amb aquest es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possible recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.
- **Impacte residual**: pèrdues o alteracions dels valors naturals quantificades en nombre, superfície, qualitat, estructura i funció, que no es poden evitar ni reparar, una vegada aplicades in situ totes les possibles mesures de prevenció i correcció.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

FASE	FACTORS AMBIENTALS								
	ACCIÓ	Ocupació	Flora	Fauna	Qualitat sòl	Qualitat aqüífer	Qualitat aire	Renou	Paisatge
CONSTRUCCIÓ	Moviment Terres								
	Trànsit								
	Maquinària pesant								
	Ocupació sòl								
	Vessaments accidentals								
	Eliminació vegetació								
	Replantació vegetació								
EXPLOTACIÓ	Trànsit								
	Vessaments accidentals								
	Manteniment zones verdes								
	Consum d'aigua								
	Presència deixalleria								
	Moviment de contenidors								

	POSITIU		IRRELLEVANT		MODERAT		SEVER		CRÍTIC

Taula 4. Resum causa-efecte amb la valoració dels impactes sense tenir en compte les mesures preventives i correctores que s'incorporen més endavant.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

8 MILLORES AMBIENTALS, MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES O COMPENSATÒRIES

Les mesures preventives, correctores o compensatòries consisteixen en modificar les previsions del projecte o afegir-hi elements nous que evitin, disminueixin, modifiquin o compensin l'efecte de l'esmentat projecte en el seu entorn. En definitiva, es tracta de millorar el projecte per tal d'assolir una correcta integració ambiental.

8.1 FASE DE CONSTRUCCIÓ

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE POLS EN SUSPENSIÓ I MATERIAL ARTICULAT	
Efecte que preveu	Augment de pols en suspensió i partícules de material.
Objectiu	Minimitzar la contaminació atmosfèrica i minimitzar els efectes sobre les persones i la fauna. Evitar que s'empolsi la vegetació adjacent a la instal·lació.
Descripció de la mesura	Irrigació periòdica de la zona treballada i dels materials per a evitar la seva dispersió pel vent. Prèviament a l'inici del projecte es preveuran i s'adequaran els punts de proveïment d'aigua de reg. Realització del transport de materials amb la caixa tapada (lones o similars) i havent efectuat un lleuger reg sobre els mateixos per evitar la pèrdua de material i l'aixecament de pols. Procurar especial precaució durant les excavacions, en la manipulació de materials i en el trànsit de vehicles. Adequada gestió dels residus d'excavació i de preparació del terreny, lliurant-los a un gestor autoritzat.
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE GASOS	
Efecte que preveu	Emissió de gasos de combustió d'efecte hivernacle: CO_2, NO_x, SO_2, etc.
Objectiu	Minimitzar la contaminació atmosfèrica
Descripció de la mesura	Comprovar que tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

	Procurar un bon manteniment de la maquinària pesant utilitzada en l'obra, per reduir el consum de combustible i evitar la mala combustió dels gasos.
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES	
Efecte que preveu	Increment dels nivells sonors de l'entorn a causa de: - Processos de transport, càrrega i descàrrega de materials. - Circulació de maquinària pesant. - Construcció de la instal·lació.
Objectiu	Minimitzar les molèsties a les persones i la fauna.
Descripció de la mesura	Programació de les activitats d'obra de forma que s'evitin l'acció conjunta de varis equips o accions que causi nivells sonors elevats. Limitar l'ús de la maquinària o activitats que més renou generen a un horari determinat per minimitzar molèsties. Procurar un bon manteniment de la maquinària pesant utilitzada en l'obra, per reduir els renous. Comprovar que tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV). En les operacions de càrrega i descàrrega s'abocaran les terres, enderrocs, etc., des de les alçades més baixes possibles.
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA PREVENTIVA: EVITAR EL RISC D'ACCIDENTS QUE PUGUIN CONTAMINAR EL SÒL O LES AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES	
Efecte que preveu	Pèrdua de qualitat de l'aigua per l'escolament accidental de substàncies contaminats que vagin a parar a cursos fluvials o aqüífers.
Objectiu	Protecció de la qualitat de les aigües d'escolament superficial i dels aqüífers davant vessaments accidentals de substàncies contaminants.
Descripció de la mesura	Els residus generats per a la construcció de la instal·lació (restes asfàltiques, formigó, etc.) es separaran correctament i es transportaran per una empresa autoritzada cap al centre de transferència o planta de tractament autoritzats pel Consell de Mallorca. Les operacions de manteniment de la maquinària (proveïment de combustible, canvis de lubricants, neteges, etc.) es duran a terme en instal·lacions adequades, fora de la zona d'obres. Es prohibirà la neteja de les cubes de formigó a l'obra i s'obligarà als seus proveïdors a dur a terme aquesta neteja i la correcta gestió d'aquests residus en les seves instal·lacions. Les aigües residuals provinents de la neteja de petites formigoneres o de mitjans de transport intern (carretes, eines, recipients, etc.), s'abocaran en una bassa o cubeta impermeabilitzada. El material resultant, un cop s'hagi evaporat l'aigua es gestionarà com a residus de construcció i demolició segons la normativa vigent.
Moment en què s'inclou	Durant tota la fase de construcció de la instal·lació

MESURA PREVENTIVA: CONSERVAR LA TERRA VEGETAL DE LA PARCEL·LA	
Efectes que preveuen	La destrucció de la terra vegetal com a recurs natural.
Objectiu	Retirar el sòl vegetal per reutilitzar-lo en les zones enjardinades
Descripció de la mesura	Retirada dels 20 centímetres prevists de terra vegetal per aplegar-la en cavallons d'alçada inferior als 2 metres per facilitar la seva ventilació. Aquests aplecs no s'ubicaran en les zones de circulació de les aigües i s'evitarà la seva compactació i erosió hídrica i eòlica. S'evitarà que aquesta terra es mescli amb altres materials. La zona perimetral del solar on està previst l'enjardinament es reblirà amb la terra vegetal recuperada i aplegada. Abans d'abocar la terra vegetal es col·locarà una capa de matxaca per garantir el correcte drenatge de la zona.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

MESURA CORRECTORA: PROTECCIÓ DE LA FAUNA	
Efectes que corregeix	Impactes negatius sobre la fauna
Objectiu	Minimitzar les molèsties que es puguin ocasionar sobre la fauna, derivades de la fase d'execució de les obres, i que puguin posar en perill la seva presència a la zona.
Descripció de la mesura	Respectar els horaris establerts per normativa autonòmica per a les activitats generadores de renou, limitant les tasques en horari nocturn a les activitats estrictament necessàries. Respectar els límits de velocitat en els camins i vials de l'entorn d'actuació per tal d'evitar o minimitzar el nombre d'atropellaments a exemplars faunístics a la zona d'actuació. Evitar sempre que sigui possible l'apertura innecessària de camins i vials, fent servir sempre els accessos existents. Evitar sempre la generació de renous intensos i vibracions en època de cria i reproducció de les espècies de fauna nidificant (d'abril a juny)
Moment en què s'inclou	Durant la fase d'obres

MESURA CORRECTORA: PROCEDIMENT A SEGUIR EN CAS D'ABOCAMENT ACCIDENTAL DE SUBSTÀNCIES PERILLOSES	
Efectes que corregeix	La contaminació del sòl i de les aigües subterrànies
Objectiu	Recollir les substàncies perilloses vessades per evitar que contaminin el sòl i les aigües subterrànies.
Descripció de la mesura	Disposar de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments. Recollir el material absorbent amb la substància perillosa i gestionar-ho com a residu perillós d'acord amb la normativa vigent. En el cas que hi hagi sòl afectat, aquest també es recollirà i es gestionarà com a residu perillós.
Moment en què s'inclou	En el moment de la construcció de la instal·lació

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

8.2 FASE D'EXPLOTACIÓ

MESURA PREVENTIVA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES	
Efecte que preveu	Increment dels nivells sonors de l'entorn a causa de l'augment del trànsit de vehicles per part d'usuaris i camions de recollida de residus. Accions de càrrega i descàrrega de contenidors.
Objectiu	Minimitzar les molèsties a les persones i la fauna.
Descripció de la mesura	Plantació d'arbust o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació perquè interfereixin la propagació del renou des de dintre de la instal·lació cap a fora (apantallament acústic). Es seleccionaran espècies que estiguin adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies, la qual cosa farà que tenguin requeriments hídrics baixos: *Cupressus sempervirens* (xiprer), *Pistacia lentiscus* (mata), etc. Implantació d'un horari d'obertura de la deixalleria que asseguri el dret al descans i a la intimitat de les persones. S'evitarà que els camions recol·lectors duguin a terme la càrrega de residus fora de l'horari d'obertura establert.
Moment en què s'inclou	Al final del projecte constructiu de la instal·lació i abans de l'inici de la fase d'explotació.

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE I DE RECOLLIDA DE VESSAMENT DE RESIDUS ESPECIALS I/O PERILLOSOS	
Efecte que preveu	Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de residus perillosos o dels seus lixiviats.
Objectiu	Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.
Descripció de la mesura	Totes les caixes o contenidors que emmagatzemin residus especials o perillosos aniran col·locats sobre cubetes de retenció resistents de plàstic per a recollir possibles vessaments o lixiviats. Així mateix, es disposarà de sepiolita o altres substàncies semblants (absorbents) per a la recollida de vessaments accidentals, utilitzant sempre la protecció individual adequada. La capacitat de les cubetes de retenció serà la indicada en el Reial decret 379/2001, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries. En el cas d'emmagatzemar les caixes sobre prestatgeries, aquestes seran d'un material resistent, robustes i no poroses. El punt més elevat del material emmagatzemat estarà, com a mínim, a un metre en vertical de qualsevol parament. A la porta o façana exterior del magatzem de residus perillosos s'hi instal·larà un cartell de prohibició d'entrada a qualsevol persona aliena a

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

<table>
<tr><td></td><td>la instal·lació. També indicarà la prohibició de fumar-hi i l'obligació de dur-hi guants i protecció ocular.
Les obertures de ventilació del magatzem de perillosos disposaran de reixeta de protecció per evitar l'entrada d'animals, especialment rosegadors.
El magatzem de perillosos comptarà amb un extintor d'escuma de 9 Kg (vegeu projecte tècnic) i del material de protecció contra incendis necessari per complir amb la normativa vigent.
El personal encarregat de la deixalleria disposarà de la formació necessària per a la gestió dels residus perillosos acceptats. Així mateix, s'aprovarà un protocol d'actuació per respondre en cas de vessament accidental de residus perillosos i especials.
La instal·lació comptarà amb els equip personals de protecció individuals (EPI) necessaris que estableix la normativa (ulleres, guants, màscara, botes de seguretat, etc.)
La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.
El magatzem de perillosos disposarà d'enllumenat de seguretat especial d'un mínim de 15 lux (10% de la il·luminació normal) per garantir la salut dels operaris que hi treballin, el qual funcionarà el temps necessari per abandonar l'activitat quan hi hagi una fallida de l'alimentació elèctrica.</td></tr>
<tr><td>Moment</td><td>Durant l'explotació de la deixalleria</td></tr>
<tr><td>
. Cubeta de contenció de polietilè doble que es col·locaran davall les caixes i/o els bidons que contenen residus especials/perillosos per fer front a possibles vessaments.</td><td>
. Caixa i bidó de polietilè resistent per dipositar-hi els envasos que contenen residus perillosos.</td></tr>
</table>

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE D'OLIS MINERALS I VEGETALS.	
Efecte que preveu	Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de residus perillosos o dels seus lixiviats.
Objectiu	Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.
Descripció de la mesura	Els contenidors específics (600-1.000 litres) d'oli mineral i vegetal estaran ubicats en el magatzem per evitar l'arrossegament i transport dels olis per l'aigua de pluja . A més, aniran col·locats damunt cubetes de retenció que recolliran l'oli en cas de vessaments accidentals. D'acord amb la normativa vigent, si una cubeta conté un sòl contenidor d'oli, la seva capacitat serà igual al 100% de la capacitat del contenidor. Si la cubeta conté més d'un contenidor, la seva capacitat serà igual al major dels volums següents: - Igual al del contenidor de major volum. - Igual al 10% del volum total emmagatzemat. La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments d'olis minerals i vegetals.
Moment en què s'inclou	Fase d'explotació.

MESURA PREVENTIVA: TRACTAMENT D'AIGÜES PLUVIALS	
Efecte que preveu	Escolament d'olis, greixos, sabons i altres substàncies contaminants dins les aigües pluvials
Objectiu	Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.
Descripció de la mesura	S'instal·larà un separador de greixos que tendrà el volum suficient per a tractar les aigües pluvials que es recullin amb la xarxa d'embornals de la deixalleria, just abans de connectar-se amb l'embornal de pluvials municipal.
Moment en què s'inclou	Fase d'explotació.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA PREVENTIVA: SISTEMES DE RECOLLIDA DE RESIDUS ESPECIALS: RESIDUS D'APARELLS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS (RAEE), BATERIES, PILES I ACUMULADORS, FLUORESCENTS I LLUMS DE VAPOR DE MERCURI	
Efecte que preveu	Pèrdua de la qualitat de l'aigua o el sòl a causa del vessament accidental de lixiviats de RAEE, bateries, piles i acumuladors, fluorescents i llums de vapor de mercuri.
Objectiu	Protecció de la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.
Descripció de la mesura	Els aparells elèctric i electrònics i els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) s'emmagatzemaran sota cobert en el magatzem. Els contenidors per a l'emmagatzematge de les bateries seran de polietilè d'alta densitat resistents a la corrosió dels àcids i amb tapa. Estaran ubicats en el magatzem per als residus perillosos per evitar que es deteriorin pels factors meteorològics. Les piles i els acumuladors s'emmagatzemaran dins els contenidors específics que determini *l'Oficina de Coordinación de los Sistemas Integrados de Gestión de pilas y acuuladores* (OFIPILAS), els quals s'ubicaran dins el magatzem per als residus perillosos. Les làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc. es recolliran mitjançant el contenidor de polietilè específic cedit per l'associació Ambilamp (conveni de col·laboració). El contenidor estarà ubicat dins el magatzem per als residus perillosos per evitar l'acció corrosiva per causes meteorològiques. La instal·lació disposarà de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.
Moment en què s'inclou	Fase d'explotació.

Fotografia 14. Contenidor per a dipositar-hi piles

Fotografia 15. Contenidor utilitzant per Ambilamp per a dipositar-hi làmpades fluorescents, làmpades de descàrrega, bombetes de baix consum, llums de mercuri, làmpades LEDs, lluminàries, etc.

Fotografia 16. Contenidor per a dipositar-hi bateries usades

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	
Efecte que preveu	L'impacte que la llum artificial produeix sobre la fauna, la flora i els ecosistemes en general. L'efecte de l'emissió de llum en l'ultraviolat que perjudiquen l'ull humà.
Objectiu	Mantenir el màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, la flora i ecosistemes en general. Evitar la intrusió lumínica minimitzar-ne les molèsties i els perjudicis.
Descripció de la mesura	Les lluminàries instal·lades no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior. S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat. S'instal·laran làmpades de llum càlida (temperatura de color inferior a 3000 K) i d'espectre comprès entre 440 i 780 nm. Disposaran del marcat CE que indica que compleixen amb la normativa d'aplicació. Les lluminàries dirigiran la llum capa la zona que cal il·luminar, evitant que hi hagi llum sobrera o intrusa.
Moment	Fase d'explotació.

MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC	
Efecte que preveu	Reduir el consum energètic generat a partir de fonts no renovables i contribuir a minimitzar l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
Objectiu	Promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exteriors de la deixalleria mitjançant l'estalvi d'energia, sens minva de la seguretat. Promoure l'eficiència energètica mitjançant l'ús de l'energia solar
Descripció de la mesura	Ús de lluminàries LED de 136w per a la il·luminació exterior que proporcionaran la llum justa per a què es puguin desenvolupar les activitats de la instal·lació en seguretat, assegurant un consum eficient d'energia. Disseny d'un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural.
Moment	Fase d'explotació.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA PREVENTIVA: REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA DEIXALLERIA	
Efecte que preveu	L'impacte visual de la instal·lació
Objectiu	Ocultar parcialment la visió de la deixalleria des dels punts d'observació més freqüentats
Descripció de la mesura	Plantació d'arbust o arbres perennes en el perímetre de la instal·lació perquè facin de pantalla i maximitzin l'ocultació de la instal·lació des dels punts d'observació més freqüentats. Es seleccionaran espècies que estiguin adaptades a les condicions climàtiques mediterrànies, la qual cosa farà que tenguin requeriments hídrics baixos: *Cupressus sempervirens* (xiprer), *Pistacia lentiscus* (mata), etc.
Moment	Fase d'explotació.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

FASE	FACTORS AMBIENTALS								
	ACCIÓ	Ocupació	Flora	Fauna	Qualitat sòl	Qualitat aqüífer	Qualitat aire	Renou	Paisatge
CONSTRUCCIÓ	Moviment Terres								
	Trànsit								
	Maquinària pesant								
	Ocupació sòl								
	Vessaments accidentals								
	Eliminació vegetació								
	Replantació vegetació								
EXPLOTACIÓ	Trànsit								
	Vessaments accidentals								
	Manteniment zones verdes								
	Consum d'aigua								
	Presència deixalleria								
	Moviment de contenidors								

	POSITIU		IRRELLEVANT		MODERAT		SEVER		CRÍTIC

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

9 PLA DE SEGUIMENT

El pla estableix la forma de fer el seguiment que garanteixi el compliment de les mesures preventives o correctores contingudes en aquesta memòria ambiental. Com ja s'ha comentat, aquestes mesures es corresponen amb la futura implantació de la deixalleria municipal a la parcel·la afectada per la modificació puntual.

El promotor del projecte designarà personal qualificat per dur a terme el pla de seguiment.

9.1 FASE DE CONSTRUCCIÓ

MESURA CORRECTORA: PROTEGIR L'ENTORN DE LES OBRES	
Indicador	Longitud correctament senyalitzada en relació a la longitud total del perímetre corresponent a la zona d'ocupació
Freqüència	Control previ a l'inici de les obres i verificació mensual durant la fase de construcció.
Valor llindar	Menys del 80% de la longitud total correctament senyalitzada
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Cada vegada que es realitza la verificació.
Mesures complementàries	Reparació o reposició dels senyals.

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE POLS EN SUSPENSIÓ I MATERIAL ARTICULAT	
Indicador	Presència evident de pols
Freqüència	Diària durant els períodes secs i en tot el període estival
Valor llindar	Presència ostensible de pols per simple observació visual segons el criteri de la persona encarregada del seguiment ambiental.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	En períodes secs i, en tot cas, durant l'estiu.
Mesures complementàries	Augment de la irrigació en la zona de treball i dels materials. L'encarregat del seguiment pot requerir la neteja d'elements sensibles afectats per la pols.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS DE GASOS	
Indicador	Renou emès pels motors, pèrdua d'oli o de combustible, etc.
Freqüència	Periòdicament durant les obres
Valor llindar	Presència d'olis, combustibles i altres líquids vessats per la maquinària.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Cada vegada que es realitzi la verificació.
Mesures complementàries	Abans d'iniciar l'obra ha d'acreditar que tots els vehicles han passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES	
Indicador	Constatació acústica de l'encarregat ambiental / mesures dels índex de renou en zones habitades
Freqüència	La constatació acústica es realitzarà periòdicament durant les obres.
Valor llindar	S'aplicaran els valors llindars establerts a Ordenança municipal reguladora de la protecció contra renous i vibració vigent al municipi.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Quan es sospiti que els renous poden ser superiors als establerts a la normativa vigent
Mesures complementàries	En cas de superar els valors llindars durant períodes de temps perllongats, l'encarregat del pla podrà instal·lar pantalles artificials que redueixin la transmissió del renou.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA PREVENTIVA: EVITAR EL RISC D'ACCIDENTS QUE PUGUIN CONTAMINAR EL SÒL O LES AIGÜES SUPERFICIALS O SUBTERRÀNIES	
Indicador	Presència de residus de construcció-demolició no gestionats o incorrectament separats.
Freqüència	Control mensual durant la fase de construcció
Valor llindar	Incompliment de la normativa legal en el tractament i gestió dels residus..
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Cada vegada que es realitzi la verificació.
Mesures complementàries	Es sancionarà d'acord amb les clàusules previstes en el plec de clàusules administratives del contracte d'obres.
Informació que ha d'aportar el contractista	El contractista haurà d'arxivar tots els comprovants d'entrega a gestors autoritzats dels residus generats a l'obra, els quals podran ser requerits per l'encarregat del pla de seguiment ambiental.

9.2 FASE D'EXPLOTACIÓ

MESURA CORRECTORA: CONTROL DE LES EMISSIONS SONORES	
Indicador	Mesures dels índex de renou segons la normativa vigent.
Freqüència	Anualment en fase d'explotació.
Valor llindar	Els establerts a la normativa vigent d'aplicació
Moment de l'anàlisi del valor llindar	Cada vegada que es realitzi la verificació.
Mesures complementàries	En el cas de superar els valors llindars, l'encarregat del seguiment ambiental pot reforçar les pantalles acústiques.
Observacions	Els controls es realitzaran en les parts urbanes més exposades al renou emès

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA PREVENTIVA: IMPLANTACIÓ D'UN CALENDARI D'OBERTURA QUE ASSEGURI EL DRET AL DESCANS I A LA INTIMITAT DE LES PERSONES	
Indicador	Consulta del calendari publicat a la plana web de l'Ajuntament
Freqüència	Anualment
Valor llindar	Hores d'obertura que no asseguren el dret al descans i a la intimitat.

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE I DE RECOLLIDA DE VESSAMENT DE RESIDUS ESPECIALS I/O PERILLOSOS	
Indicadors	- Nombre d'envasos amb residus perillosos que no es troben dins caixes o contenidors de polietilè d'alta densitat. - Nombre de caixes o contenidors que no vagin col·locats sobre les cubetes de retenció especificades. - Nombre de contenidors i/o caixes de polietilè que no disposin de l'etiqueta identificativa dels residus. - Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.
Freqüència	Revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.
Mesures complementàries	Restabliment de l'emmagatzematge correcta dels residus
Informació que ha d'aportar l'operador	Registre dels residus perillosos i/o especials de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, data d'inici i finalització de l'emmagatzematge temporal, quantitat i naturalesa dels residus, codi d'identificació segons normativa.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE D'OLIS MINERALS I VEGETALS	
Indicadors	- Nombre de contenidors d'oli que no vagin col·locats sobre les cubetes de retenció especificades a la mesura preventiva. - Nombre de contenidors d'oli que no estiguin ubicats dins el magatzem destinats per a tal a la deixalleria. - Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.
Freqüència	Revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.
Mesures complementàries	Restabliment de l'emmagatzematge correcte dels residus
Informació que ha d'aportar l'operador	Registre dels olis minerals i vegetals de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, quantitat recollida.

MESURA PREVENTIVA: SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS ESPECIALS: BATERIES, PILES I ACUMULADORS, FLUORESCENTS I LLUMS DE VAPOR DE MERCURI	
Indicadors	- Presència d'aquests residus especials fora dels contenidors especificats a la corresponent mesura preventiva i fora magatzem per als residus perillosos. - Presència/absència de material absorbent (sepiolita, kit de vessaments, etc.) per a la contenció de vessaments.
Freqüència	Revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	No s'accepta cap incompliment de les mesures adoptades.
Moment de l'anàlisi del valor llindar	En el moment de l'obertura de la instal·lació i en cada revisió.
Mesures complementàries	Restabliment de l'emmagatzematge correcte dels residus
Informació que ha d'aportar l'operador	Registre dels bateries, piles i acumuladors, fluorescents i llums de vapor de mercuri de la deixalleria que inclogui, com a mínim: gestor recollidor, data i hora de recollida, quantitat recollida.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA CORRECTORA: SISTEMA DE RECOLLIDA I TRACTAMENT D'AIGÜES PLUVIALS	
Indicador	- Nivell d'ompliment del des-engreixador. - Generació de males olors.
Freqüència	Revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	- Nivell d'ompliment del des-engreixador del 90%. - Males olors que fan una estança desagradable a la instal·lació.
Mesures complementàries	- Buidar els fangs i els sobrenedats de greixos (nates) abans de tenir l'equip saturat, netejar-lo i omplir-lo amb aigua clara. - Retirar restes de possibles sediments que s'acumulin sobre el filtre verd. - Mantenir les conduccions d'aigua en bon estat. - Mantenir una bona textura del sòl. - El des-engreixador es sotmetrà a una inspecció professional cada 5 anys
Observacions	La neteja de les parets del des-engreixador es durà a terme amb aigua calenta abans d'omplir-lo novament amb aigua clara.

MESURA CORRECTORA: REDUCCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	
Indicador	- Percentatge (%) de llum intrusa. - Percentatge de flux emès per sobre de l'horitzontal (FHS)
Freqüència	Anual (la primera mesura s'ha de fer prèvia a l'acta de recepció definitiva).
Valor llindar	- FHS superiors a l'1%. - Nivells superiors al 10% de llum residual en horari nocturn.
Mesures complementàries	L'encarregat de la deixalleria revisarà periòdicament l'enllumenat i avisarà l'Ajuntament de qualsevol incidència.
Observacions	La valoració dels indicadors ha de ser realitzada per un tècnic competent.

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

MESURA CORRECTORA: REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LA DEIXALLERIA (PANTALLA VEGETAL)	
Indicador	Nombre de metres lineals sense cobertura d'arbres o arbust
Freqüència	Una primera mesura a l'acta de recepció definitiva i revisions periòdiques en la fase d'explotació.
Valor llindar	No s'acceptarà la pantalla vegetal que presenti el dèficit de cobertura següent: -Dèficit superior a un total de 10 metres lineals discontinus. -Dèficit de cobertura lineal continua superior a 4 metres.
Mesures complementàries	Restauració de la pantalla vegetal Tasques de manteniment (reg, poda, etc.)

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

10 CONCLUSIÓ

La ordenació d'aquest sistema general municipal d'infraestructures respon a la necessitat del municipi de disposar d'un Parc Verd en condicions. Dita ordenació es basa en permetre un nou ús a una parcel·la catalogada com a sòl rústic però que reuneix una sèrie de condicions que la converteixen en apte per admetre aquesta instal·lació.

Amb tot, es plantegen una sèrie de mesures per minimitzar o reduir els possibles impactes negatius derivats de l'execució del projecte. S'ha de dir, que els impactes principals derivarien de la pròpia construcció de la deixalleria ja que suposaria una modificació de les condicions actuals del sòl. Emperò, s'ha de dir que es tracta d'una parcel·la que té unes condicions que ajuden a que els impactes no siguin tan elevats. Així mateix, on sí que s'haurà de parar esment és en prendre mesures destinades a evitar el màxim possible les fuites (tant durant la fase de construcció com en la fase de funcionament) ja que s'està dins una zona de vulnerabilitat alta a la contaminació d'aqüífers.

Per tant, en base a l'anàlisi dut a terme en aquest document, es conclou que la ordenació d'aquest nou sistema general d'infraestructures per el municipi de Sineu **té un impacte ambiental compatible amb la conservació ambiental de la zona** i no constituirà greuges ambientals a l'espai. Ara bé, s'hauran d'implementar totes les mesures proposades i aplicar correctament el Pla de Seguiment Ambiental que es proposa.

Firmado por BAUZA MARTORELL BARTOLOME - ***5654** el día 17/07/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

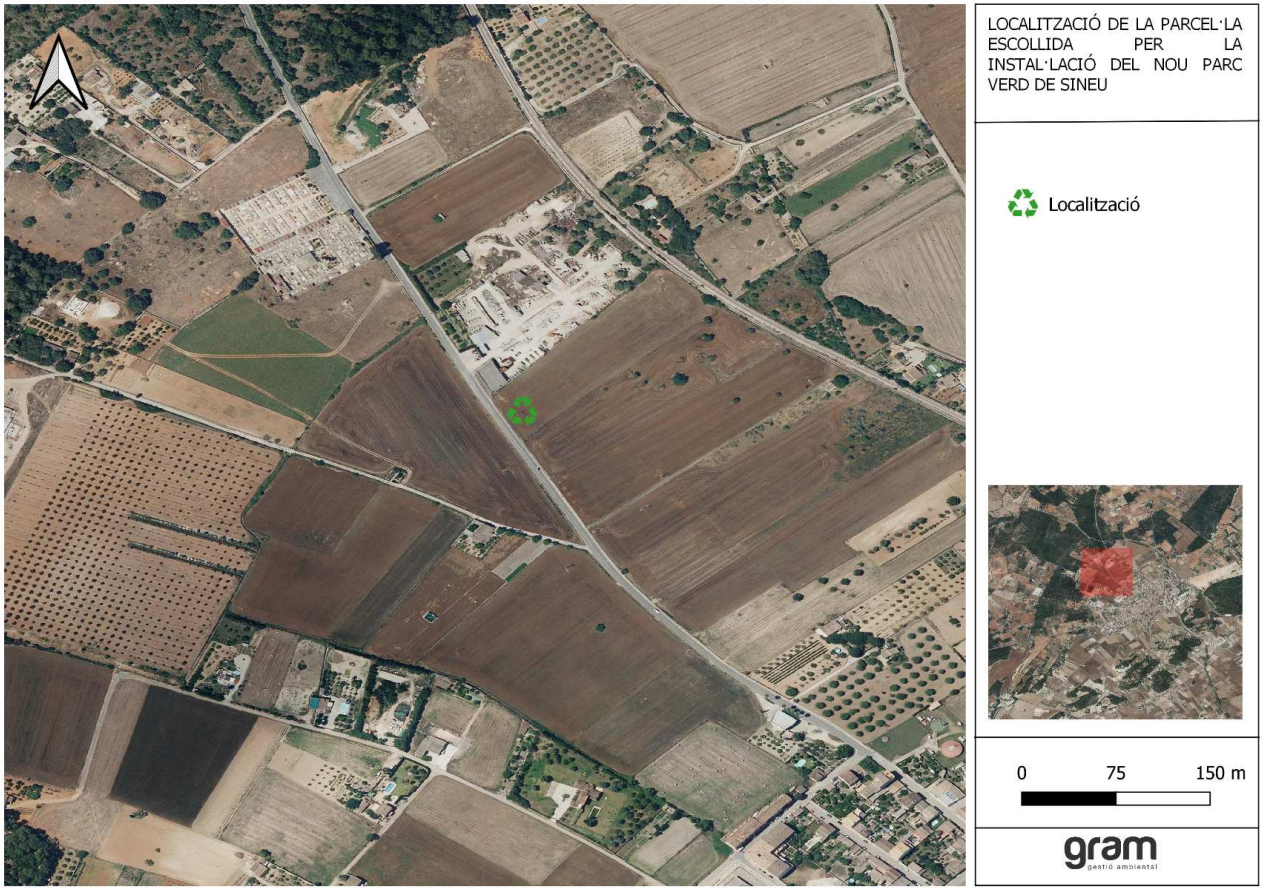
11 ANNEXOS

ANNEX I. Espècies presents a la parcel·la d'interès segons el Bioatles:

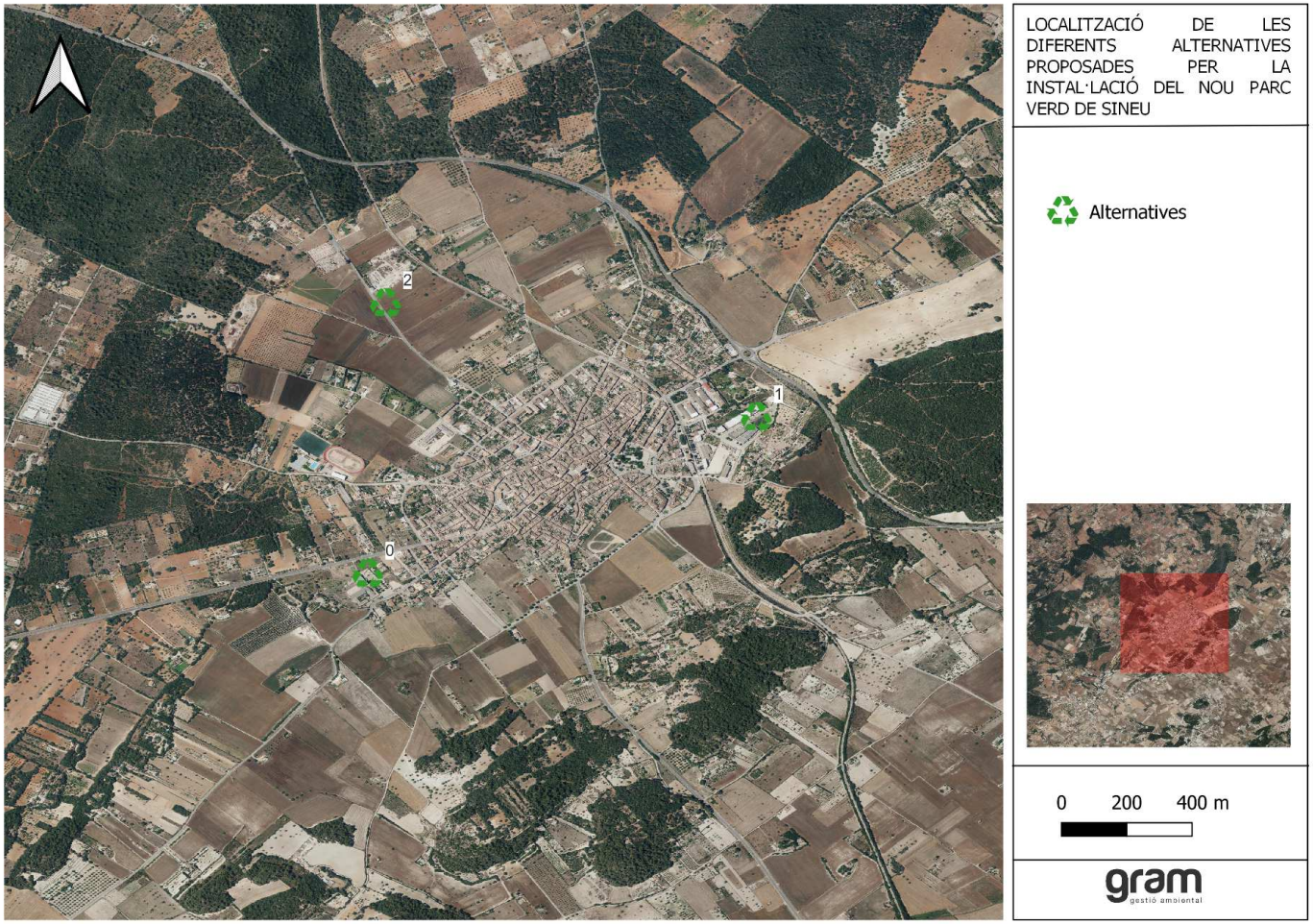
Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Catalogat	Amenaçat	Endèmic
Apus apus	Falzia	Sí	No	No endèmic
Delichon urbicum	Cabot	No	No	No endèmic
Passer montanus	Gorrió barraquer	No	No	No endèmic
Myiopsitta monachus	Cotorra argentina	No	No	No endèmic
Genetta genetta	Geneta	No	No	No endèmic
Quercus ilex subsp. ilex	Alzina	No	No	No endèmic
Pinus halepensis var. halepensis	Pi blanc, Pi bord	No	No	No endèmic

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

ANNEX II. Cartografia



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f



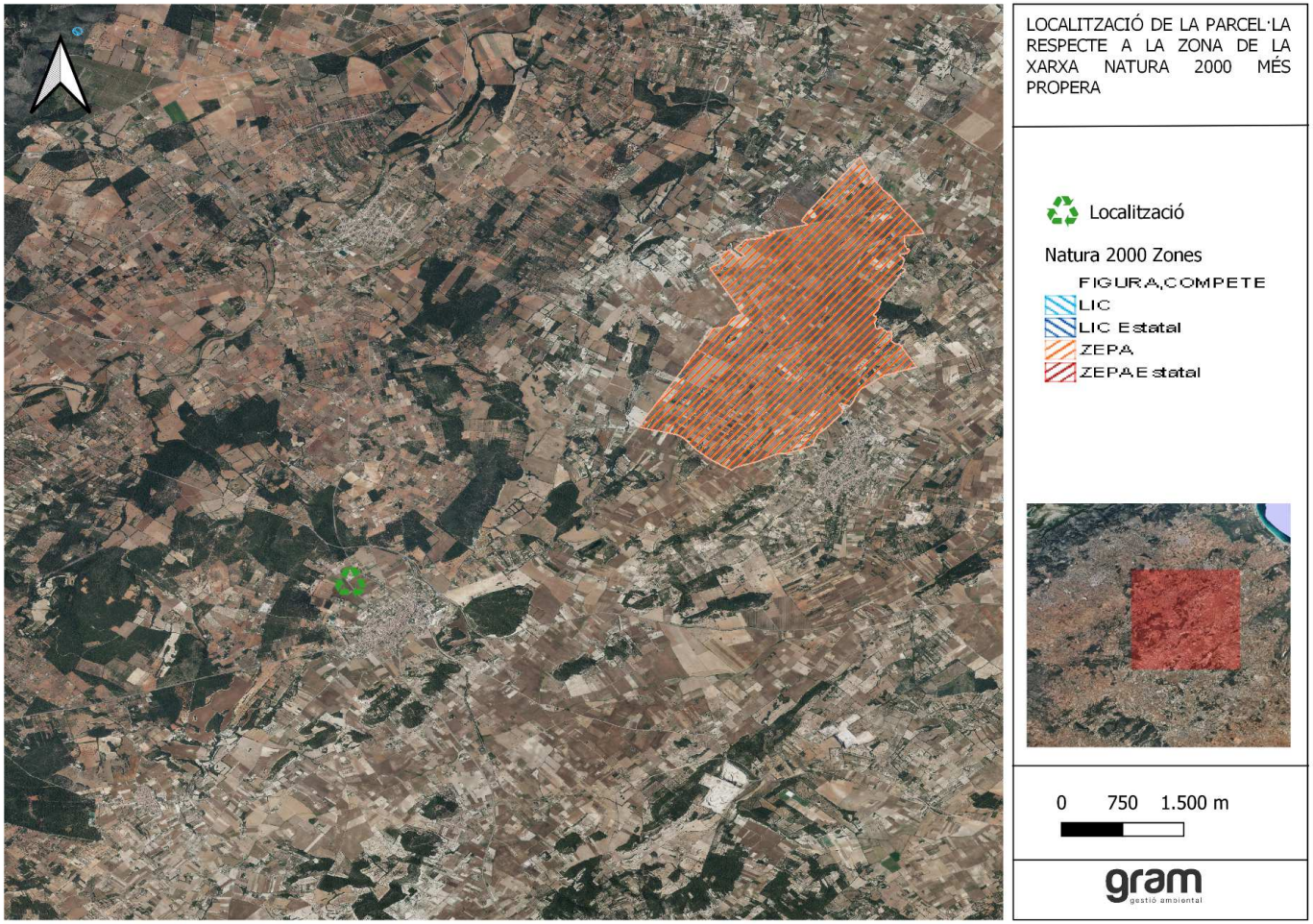
LOCALITZACIÓ DE LES DIFERENTS ALTERNATIVES PROPOSADES PER LA INSTAL·LACIÓ DEL NOU PARC VERD DE SINEU

Alternatives

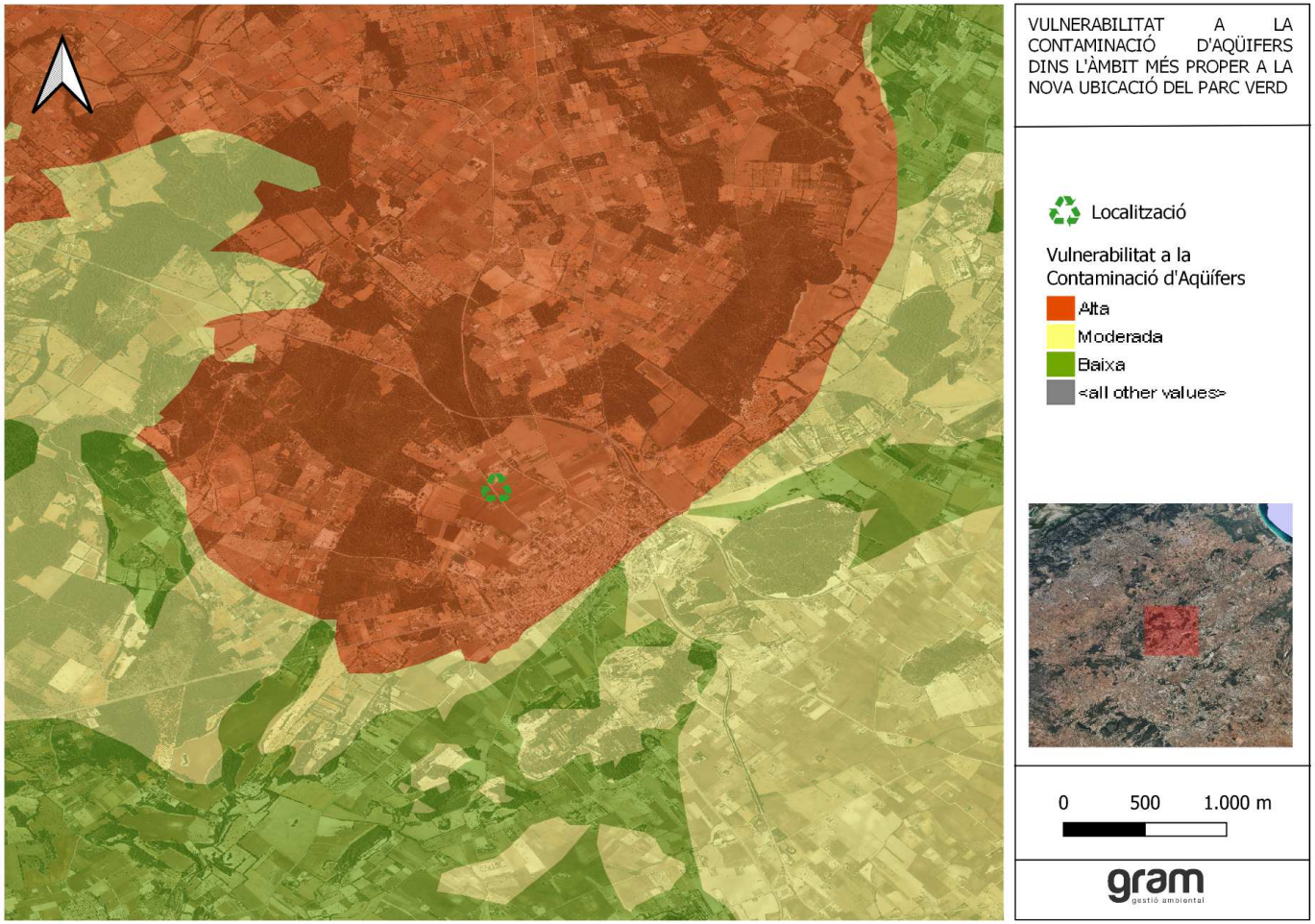
0 200 400 m

gram gestió ambiental

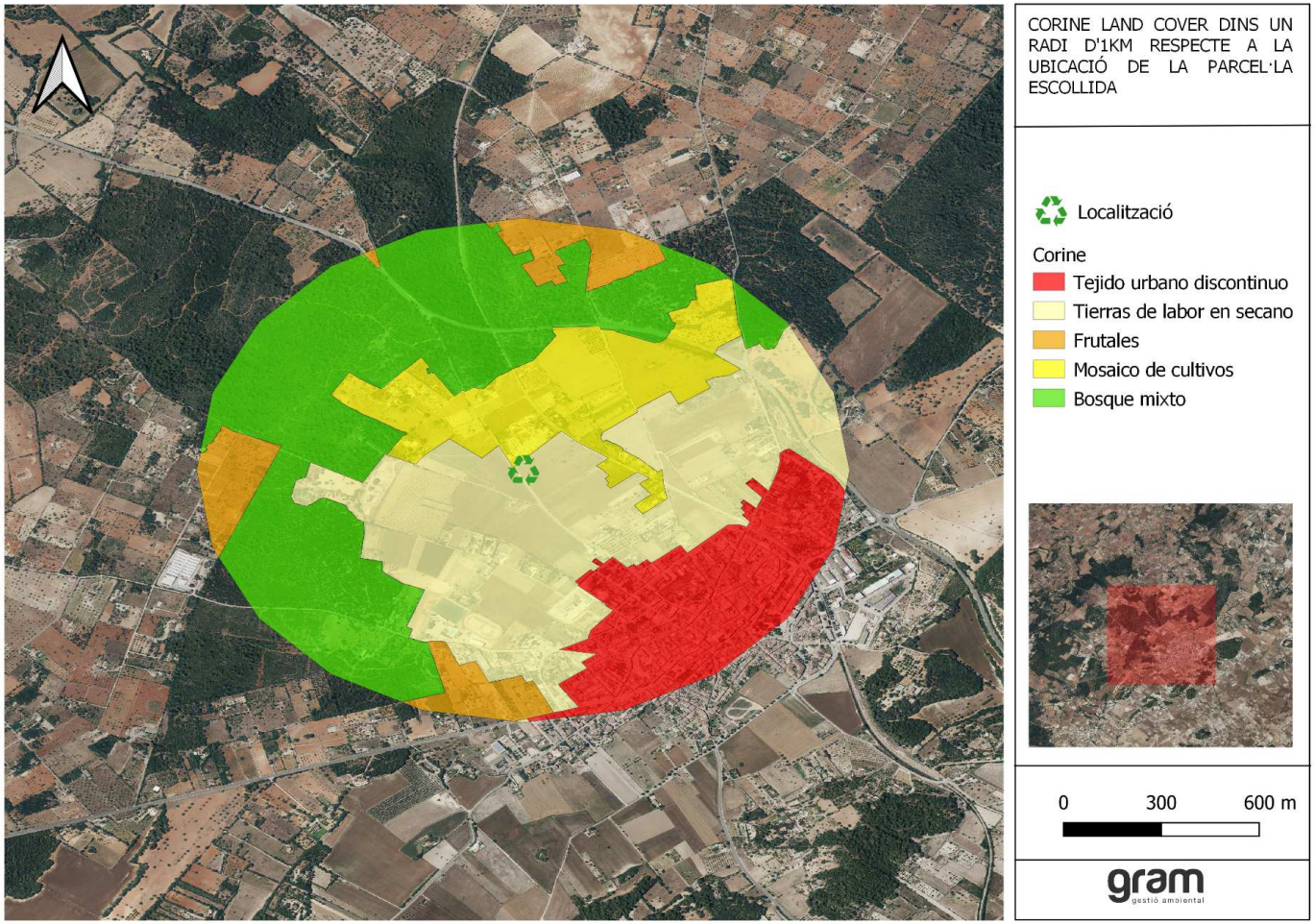
Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f
CSV: 5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

`https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=5f51754f048cd41c66f6ba9dc65291a67d8df86f9379b9ece54dc8430d280c0f`

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 26-08-2025 07:57:22 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_nbn7s6nbu3rnlr69365bjhi828u6c1

Nom del document: Document_ambiental_estrategic.pdf

Versió NTI: http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04003003

Data captura: 26-08-2025 07:43:55 GMT+0200

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 49