

Qualificacions

- Xarxa viària pública
- Residencial extensiva baixa
- Residencial intensiva baixa
- Residencial general antiga
- Equipaments
- Urbana jardí 2
- Espais lliures

Altres elements

- Àmbit (12.062 m²)
- Límit del sòl urbà
- Cadastre
- Sòl rústic (AT Harmonització)



Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025

Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó



Plànol d'ordenació
Ordenació proposada.

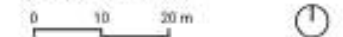
PO-01

En representació de l'equip redactor:

Aina Soler Crespi
Arquitecta
43199384W
AINA SOLER
(R: 807643778)
Permis digitalitzat
per el Servei AINA
SOCIA DE SIGES/3776
l'11/06/2025 14:14:42

JULIOL 2025

Sistema de Referència Terrestre Europeu 1989
(ETRS89). Escala 1:1.000



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3a63ed75c623e79c1630308d1bd36bc0b88262705428e820b57cfcf69f08b691>
 CSV: 3a63ed75c623e79c1630308d1bd36bc0b88262705428e820b57cfcf69f08b691



Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025
 Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó

Plànol d'ordenació	Hoja:	II-6-1	
	Fecha:	JULIOL 2025	
DELIMITACIÓ DEL SÒL URBÀ		Escala:	1:2000

Promotor :  AJUNTAMENT DE PETRA

En representació de l'equip redactor:
 43199384W
 AINA SOLER firmada digitalment per AINA SOLER
 (R: B07643778) SOLO (R: B07643778) fecha: 2025.08.14 12:16:58 +02'00'
 Aina Soler Crepall Arquitecta





-  LIMITE SUELO URBANO
-  RESIDENCIAL GENERAL ANTIGUA
-  RESIDENCIAL INTENSIVA BAJA
-  RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA
-  CASCO HISTORICO ARTISTICO
-  ESPACIOS LIBRES
-  DOTACIONES
-  URBANA JARDIN
-  URBANA JARDIN 2

**AYUNTAMIENTO DE
PETRA**


Modificación puntual de les NS de Petra 1/2025
Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó

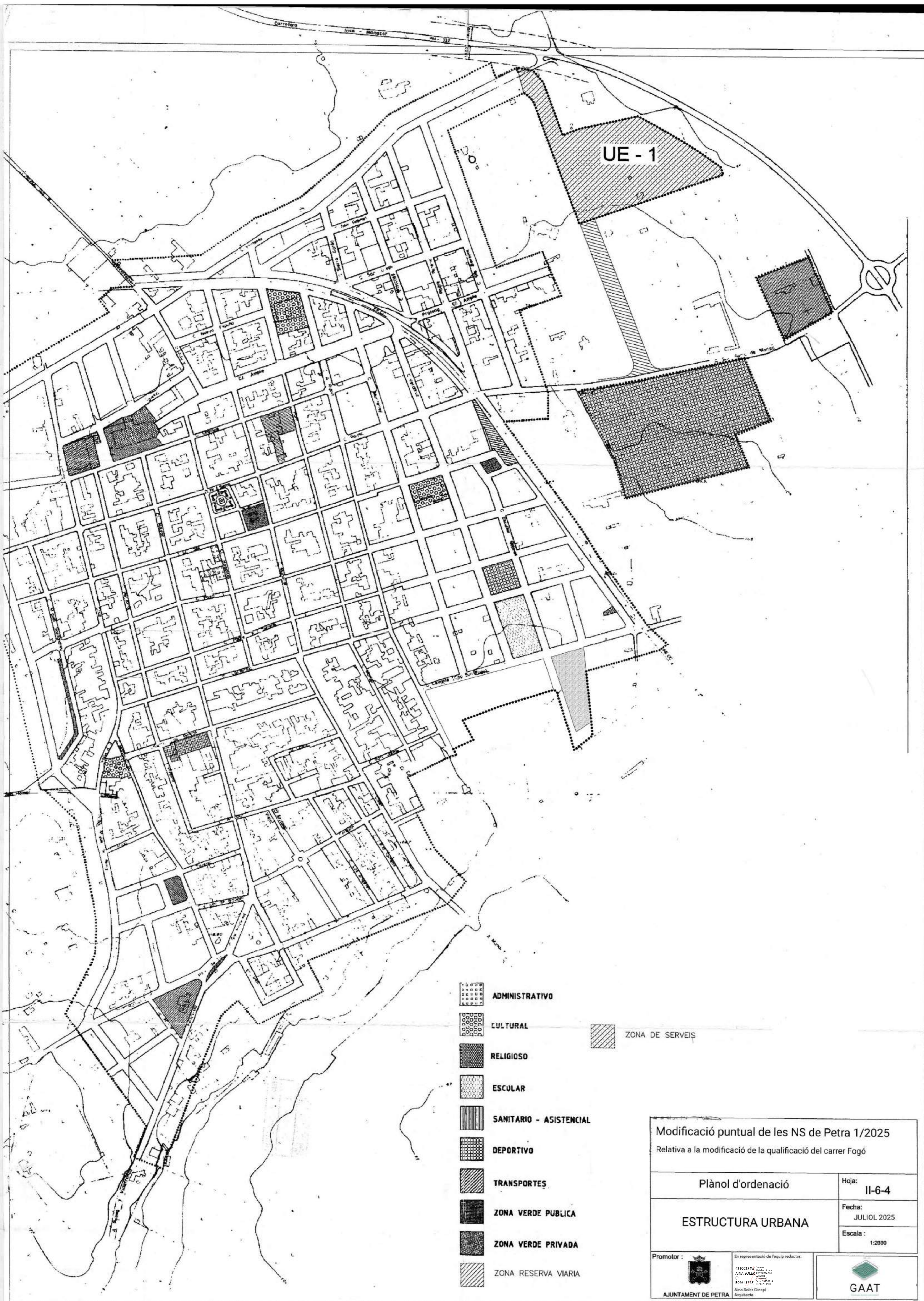
Plànol d'ordenació SUSTITUE
6 BIS

**ZONIFICACIÓ GENERAL
EN SÒL URBA**

ESCALA: 1:1.000
FECHA: JULIOL 2025

El representant de l'òrgan rector:
43199384W inscrit en el Registre de la Propietat de Catalunya
ANNA SOLER OTTEGGERI
C/IBER 10
08745377B inscrit en el Registre de la Propietat de Catalunya
Anna Soler Otteggeri
Arquitecta

 **GAAT**





UE - 1

-  ADMINISTRATIVO
-  CULTURAL
-  RELIGIOSO
-  ESCULAR
-  SANITARIO - ASISTENCIAL
-  DEPORTIVO
-  TRANSPORTES
-  ZONA VERDE PUBLICA
-  ZONA VERDE PRIVADA
-  ZONA DE SERVEIS
-  ZONA RESERVA VIARIA

Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025 Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó	
Plànol d'ordenació	Hoja: II-6-4
ESTRUCTURA URBANA	Fecha: JULIOL 2025 Escala: 1:2000
Promotor:  AJUNTAMENT DE PETRA	En representació de l'equip redactor: <small>4319384W ANNA SOLER IR. 807643778 Anna Soler Oregui Arquitecta</small>
	



-  RED VIARIA EN PROYECTO
-  PASO SOBRE VIA
-  LINEA FERREA (F.V.E.)
-  RED VIARIA EN PROYECTO
-  PASO PEATONAL
-  LIMITE SUELO URBANO

 AYUNTAMIENTO DE PETRA	
Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025 Relativa a la modificació de la qualificació del caner Fogó	
Plànol d'ordenació	SUSTITUEIX 5 BIS
XARXA VIÀRIA I ALINEACIONS	
ESCALA:	1:1.000
FECHA:	JULIOL 2025
En representació de l'equip redactor:	
	



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
PETRA

Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025
Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó

Plànol d'ordenació

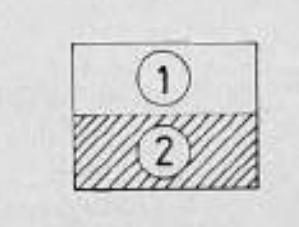
PLANO **EDIFICIOS Y ESPACIOS
A PROTEGER**

FASE **PROYECTO**

HOJA	4 bis	ESCALA	1:1000	FECHA:	JULIOL 2025
------	-------	--------	--------	--------	-------------

En representació de l'equip redactor:

43199384W Firmado digitalmente por
AINA SOLER 43199384W AINA
SOLER (R:
B07643778)
Fecha: 2025.08.14
1324537-02207
Aina Soler Crespi
Arquitecta





- TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL 12 atm. DE Ø 150 mm.
- TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL 12 atm. DE Ø 90 mm.
- ⊕ VALVULA DE COMPUERTA CON PLETINA Y CIERRE ELASTICO DE IGUAL Ø QUE LA TUBERIA
- ⊕ TOMA DE INCENDIOS, ACOPLAM. RAPIDO TIPO BARCELONA DE 100 mm Ø.
- ⊕ HIDRANTE ANTICHOQUE CON UNA SALIDA B/70 Y DOS SALIDAS B/45.

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
PETRA

Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025
Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó

Plànol d'ordenació


PLANO **RED ABASTECIMIENTO DE AGUA.**

FASE **PROYECTO**

HOJA **8** ESCALA **1:2.000** FECHA: **JULIOL 2025**

En representació de l'equip redactor:

43199384 Firmado digitalmente por
W AINA digitalmente por
SOLER IR SOLER IR
B07643778 Fecha: 2025.08.14 13:23:58 +0200
Aina Soler Crespi
Arquitecta



Los desarrollos de Suelo Urbano y apto para urbanizar empalmarán con la red existente.



— TUBERIA DE PVC ø 300
 — TUBERIA DE PVC ø 200
 ● POZO DE REGISTRO DE HORMIGÓN CON MARCO Y TAPA DE FUNDICIÓN

Los desarrollos de Suelo Urbano y apto para urbanizar empalmarán con la red existente.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRA

Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025
 Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó

Plànol d'ordenació

PLANO RED SANEAMIENTO

FASE PROYECTO

HOJA	9	ESCALA	1:2.000	FECHA	JULIOL 2025
------	---	--------	---------	-------	-------------

En representació de l'equip redactor:

43199384 Firmado digitalmente por
 W AINA 43199384W AINA
 SOLER (R) 807643778
 B07643778 Fecha: 2025.08.14
 13:26:28 +02'00'
 Aina Soler Crespi
 Arquitecta



DESEMBOCA EN TORRENTE
EXISTENTE PARALELO A LA
CARRETERA DE STA MARGARITA



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
PETRA

Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025
Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó

Plànol d'ordenació

PLANO RED DE PLUVIALES

FASE PROYECTO

HOJA 10 ESCALA 1:2.000 FECHA: JULIOL 2025

En representació de l'equip redactor:

43199384W Firmado digitalmente
por 43199384W AINA
AINA SOLER (R: 807643778)
(R: 807643778) Fecha: 2025.08.14
13:27:50 +02'00'

Aina Soler Crespi
Arquitecta





- E.T. ESTACION TRANSFORMADORA
- ⊙ LUMINARIA CLASICA CON BRAZO EN FACHADA
- ▲ LUMINARIA ASIMETRICA CON BRAZO EN POSTE O FACHADA
- ⊕ LUMINARIA CLASICA SOBRE PEDESTAL
- LUMINARIA ASIMETRICA SOBRE BACULO (6 m)



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
PETRA

Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025
Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó

Plànol d'ordenació

PLANO **RED DE ENERGIA
ELECTRICA Y ALUMBRDO**

FASE **PROYECTO.**



HOJA	11	ESCALA	1:2.000	FECHA: JULIOL 2025
------	----	--------	---------	-----------------------

En representació de l'equip redactor:

43199384W
AINA SOLER
(R. 807643778)
Aina Soler Crespi
Arquitecta





 <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRA</p>	
<p>Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025 Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó</p>	
<p>Plànol d'ordenació</p>	
PLANO	ZONA APTA PARA URBANIZAR
FASE	PROYECTO
HOJA	3 ESCALA 1:2.000 FECHA: JULIOL 2025
<p>En representació de l'equip redactor:</p>	
<p>Firmado digitalmente por 43199384W 43199384W ANA ANA SOLER (R:5023)(R:807643778) Fecha: 2025.08.14 13:28:14 +02'00'</p>	
<p>Aina Soler Crespi Arquitecta</p>	
	



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

3a63ed75c623e79c1630308d1bd36bc0b88262705428e820b57cfcf69f08b691

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3a63ed75c623e79c1630308d1bd36bc0b88262705428e820b57cfcf69f08b691>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS
COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 14-08-2025 15:37:36 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_mturvqbndpfdhkomror9nvrnh1niv

Nom del document: ANEXO-1-4.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 14-08-2025 15:04:42 GMT+0200

Origen: Ciutadà

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 12



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=3a63ed75c623e79c1630308d1bd36bc0b88262705428e820b57cfcf69f08b691>

CSV: 3a63ed75c623e79c1630308d1bd36bc0b88262705428e820b57cfcf69f08b691