

Qualificacions

- Xarxa viària pública
- Residencial extensiva baixa
- Residencial intensiva baixa

- Equipaments
- Residencial general antiga
- Espais lliures

Altres elements

- Àmbit (12.062 m²)
- Límit del sòl urbà
- Cadastre
- Sòl rústic (AT Harmonització)



Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025

Relativa a la modificació de la qualificació del carrer Fogó



Plànol d'informació
Ordenació vigent.

PI-01

En representació de l'equip redactor:

Aina Soler Crespi
Arquitecta
43199384W
AINA SOLER
(R: 807643778)

JULIOL 2025



Sistema de Referència Terrestre Europeu 1989
(ITRS89) Escala 1:1.000
0 10 20 m

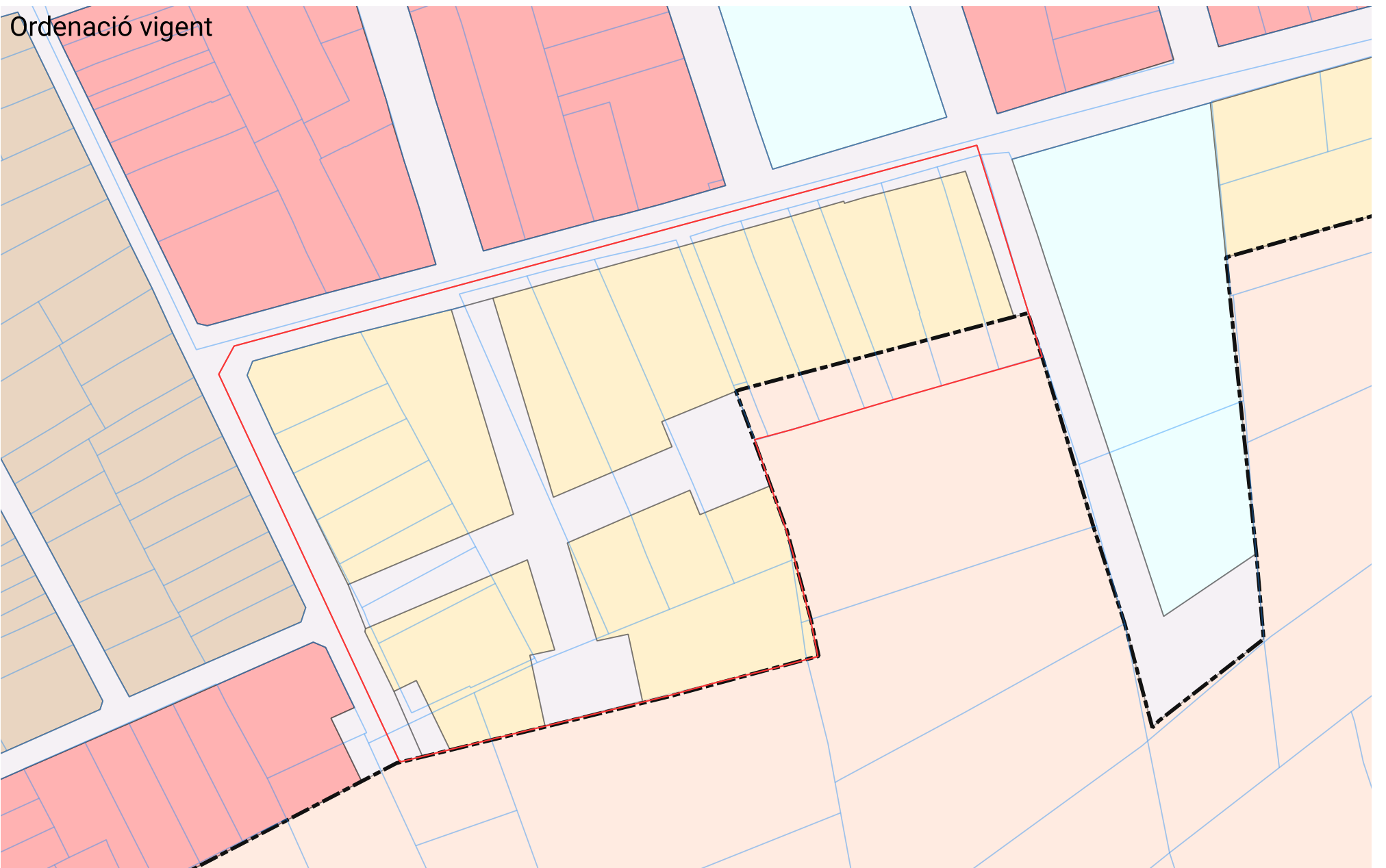


GAAT

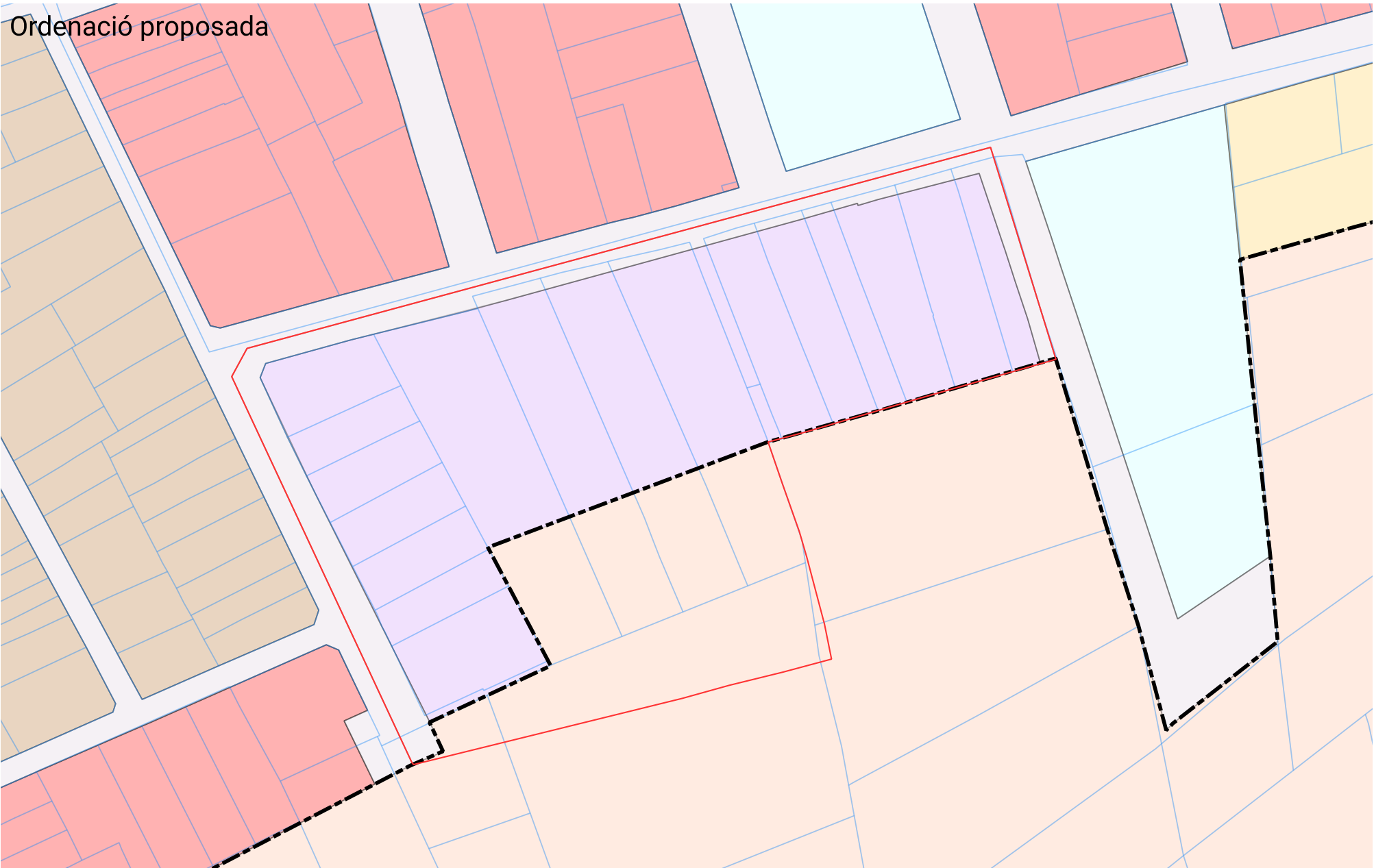


Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a52ea347834e3b03949c25ffc9197a69d6137de481b34f6b6cae57acbdb798df>
 CSV: a52ea347834e3b03949c25ffc9197a69d6137de481b34f6b6cae57acbdb798df

Ordenació vigent



Ordenació proposada

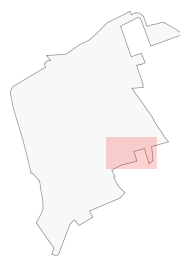


Qualificacions

- Xarxa viària pública
- Residencial extensiva baixa
- Residencial intensiva baixa
- Residencial general antiga
- Equipaments
- Urbana jardí 2

Altres elements

- Àmbit (12.062 m²)
- Límit del sòl urbà
- Cadastre
- Sòl rústic (AT Harmonització)



Modificació puntual de les NS de Petra 1/2025
Relativa a la modificació de la qualificació
del carrer Fogó



0 10 20 m

Sistema de Referència ETRS89. Escala 1:1.000.

Plànol d'informació
Ordenació comparada.


En representació de l'equip redactor: JULIOL 2025

43199384W Firmado digitalmente por
AINA
SOLER (R:
B07643778)
Fecha: 2025.08.14
113744 +0200'
Aina Soler Crespi
Arquitecta



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:
<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a52ea347834e3b03949c25ffc9197a69d6137de481b34f6b6cae57acbdb798df>
CSV: a52ea347834e3b03949c25ffc9197a69d6137de481b34f6b6cae57acbdb798df



 <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRA</p>	
<p>MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO</p>	
TERMINO	PETRA
PLANO	DELIMITACION DE SUELO URBANO
FASE	PROYECTO
HOJA	SUSTITUYE 2 ESCALA 1:2.000
EL AUTOR: CESAR GONZALEZ VALDIVIESO, Arquitecto Municipal.	
Data aprov. inicial: 07 MAR. 2002 Data aprov. provisional: 10 MAYO 2002	

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-03

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA

RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ

GAAT 43199384W Firmado digitalmente por AINA SOLER (R: B07643778) Fecha: 2025.08.14 13:13:15 +0200

JULIOL 2025



PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-04

 **MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA**

RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ

43199384W Firmado digitalmente por 43199384W AINA SOLER (R: B07643778) Fecha: 2025.08.14 13:13:46 +02'00' JULIOL 2025

AINA SOLER (R: B07643778)

— LIMITE SUELO URBANO

 ZONA RESERVA VIARIA

Divulgada: Aprovat puntualment 7-02-2003 mesat per acord 6-02-03 El Suroeste.

Sigues Pto. per l'act. 03a

Comissió Interdepartamental de Ordenació del Territori i Urbanisme (Comissió Interdepartamental de Ordenació del Territori i Urbanisme)
 APROVAT DEFINITIVAMENT
 SESSIÓ DE DATA 20 FEB 2003

05332 06.02.03
 VICAT ESTUDIS I PROJECTES

MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE PETRA -ZONA DE SERVICIOS-

PLANOS DE ORDENACIÓN	Hoja: II-6-1
Plano de: NN.SS. CON LA MODIFICACIÓN DELIMITACIÓN SUELO URBANO	Fecha: ENERO-2003
	Escala: 1:2000
Promotor:  AJUNTAMENT DE PETRA	Autor:  JOAN MOREY JAUME Enginyeri de Camins
	



-  LIMITE SUELO URBANO
-  RESIDENCIAL GENERAL ANTIGUA
-  RESIDENCIAL INTENSIVA BAJA
-  RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA
-  CASCO HISTORICO ARTISTICO
-  ESPACIOS LIBRES
-  DOTACIONES
-  URBANA JARDIN

AYUNTAMIENTO DE PETRA

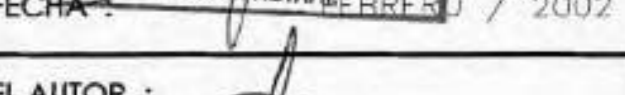
MODIFICACION PUNTUAL 2/2002 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO

PLANO : **SUSTITUYE 6 BIS**

ZONIFICACION GENERAL EN SUELO URBANO

Director, Urbanismo y Patrimonio Histórico,
APROVAT DEFINITIVAMENT
 SESSIÓ DE DATA
 18 JUL 2002

ESCALA :  1/1.000

FECHA :  / 2002

EL AUTOR : 

CESAR GONZALEZ ALDRESO, ARQUITECTO

Data aprov. inicial: 07 MAR. 2002
 Data aprov. provisional: 10 MAYO 2002

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-05

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA

RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGO

GAAT Firmado digitalmente por 43199384W AINA SOLER (R: 807643778) Fecha: 2025.08.14 13:02:19 +02'00'



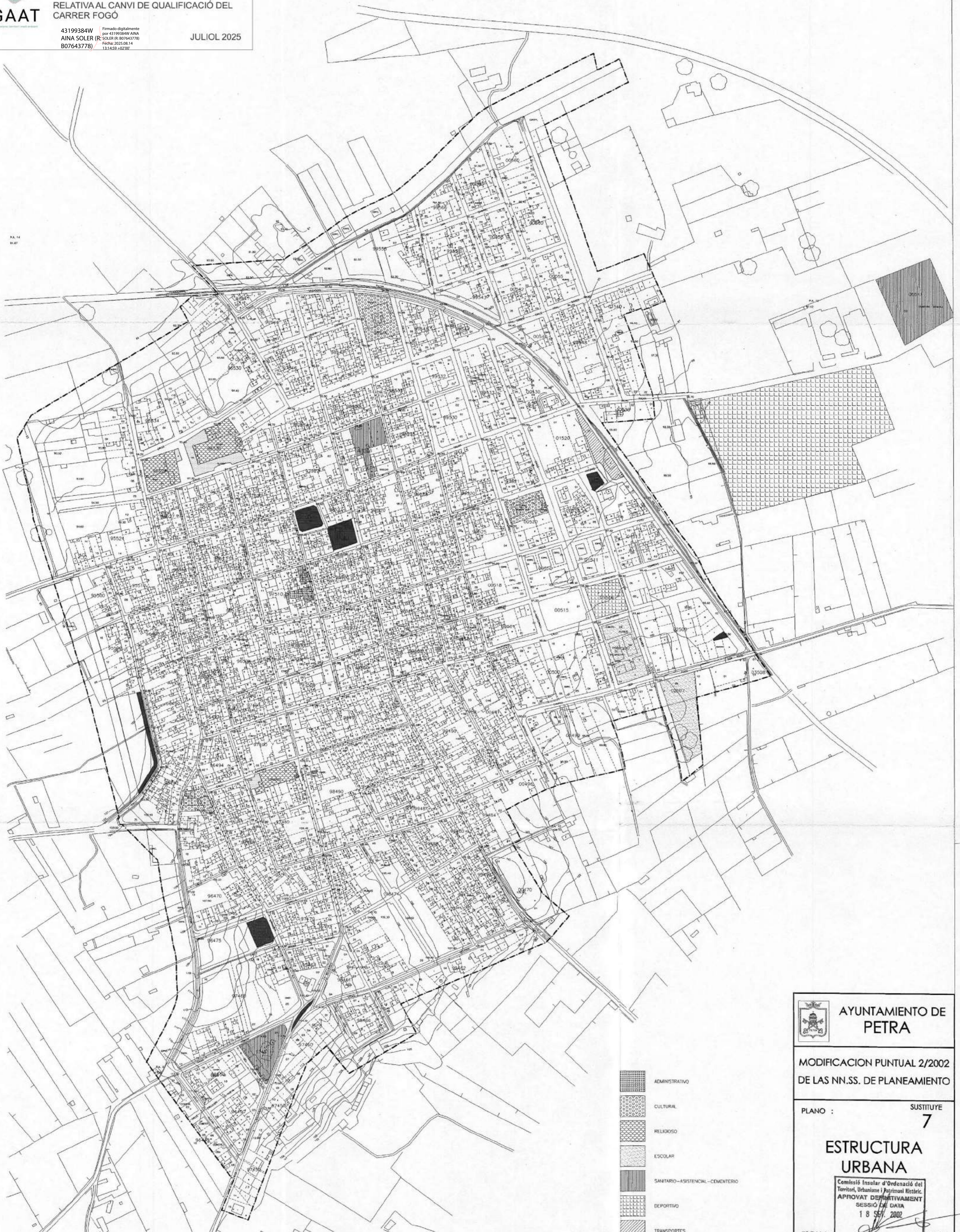
MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA









GAAT

RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ

43199384W Firmado digitalmente por AINA SOLER (R: 807643778) Fecha: 2025.08.14 13:14:59.4220Z

JULIOL 2025



-  ADMINISTRATIVO
-  CULTURAL
-  RELIGIOSO
-  ESCOLAR
-  SANITARIO—ASISTENCIAL—CEMENTERIO
-  DEPORTIVO
-  TRANSPORTES
-  ESPACIO LIBRE PUBLICO

ESTUDIO DE ORDENACIÓ TERRITORIAL I URBANÍSTICA
Data aprovada inicial: 07 MAR. 2002
Data aprovada provisional: 10 MAYO 2002



AYUNTAMIENTO DE PETRA

MODIFICACION PUNTUAL 2/2002
DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO

PLANO : SUSTITUYE
7

ESTRUCTURA URBANA

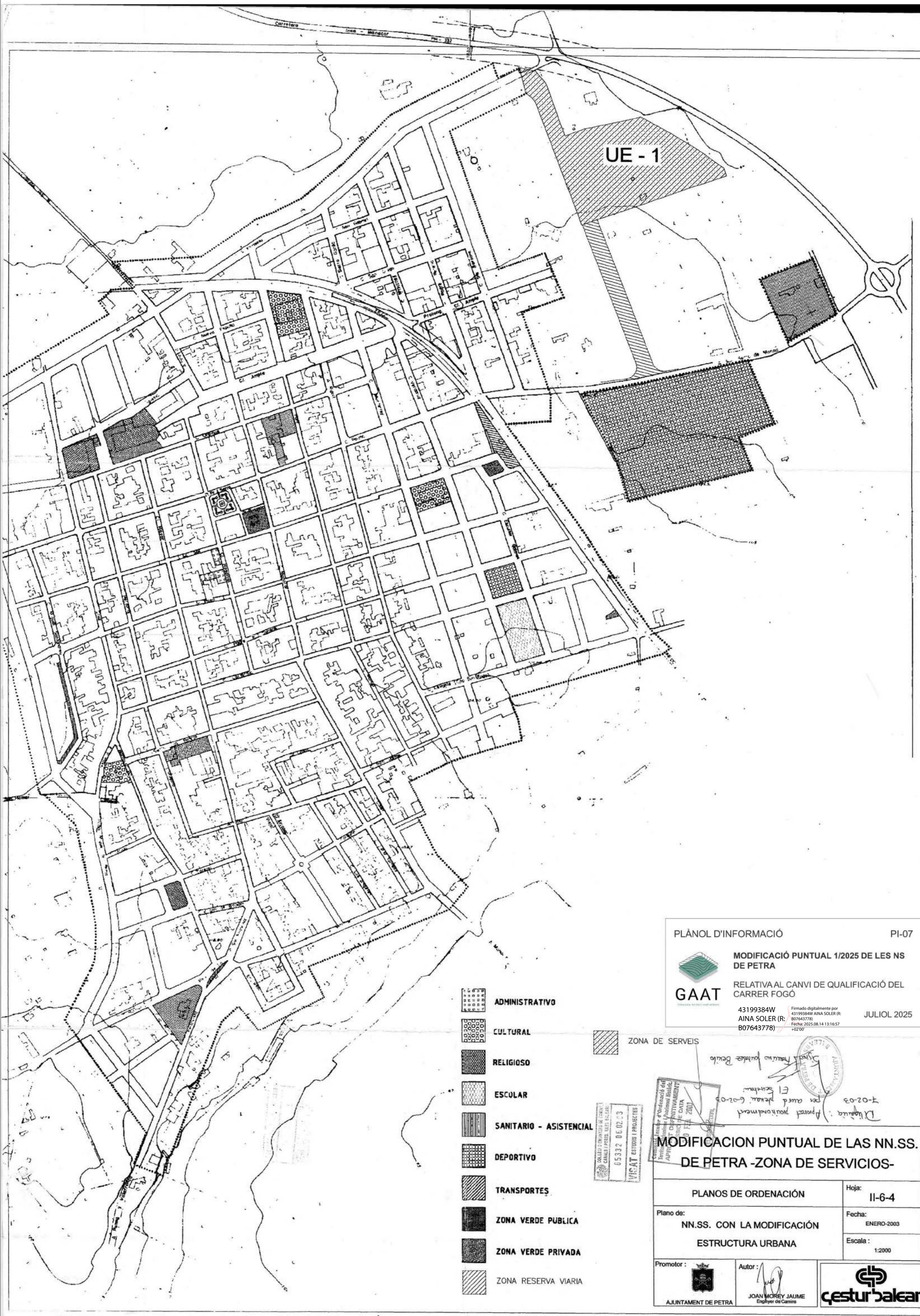
Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.
APROVAT DEFINITIVAMENT
SESSIÓ DE DATA
18 SET. 2002

ESCALA : 1 / 2.000

FECHA : FEBRERO / 2002

EL AUTOR : 

CESAR GONZALEZ VALDIVIESO, ARQUITECTO



PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-07

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA

RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ

GAAT

43199384W Firmado digitalmente por
 AINA SOLER (R: 807643778)
 B07643778) Fecha: 2025.08.14 13:16:57 +02'00'

JULIOL 2025

- ADMINISTRATIVO
- CULTURAL
- RELIGIOSO
- ESCOLAR
- SANITARIO - ASISTENCIAL
- DEPORTIVO
- TRANSPORTES
- ZONA VERDE PUBLICA
- ZONA VERDE PRIVADA
- ZONA RESERVA VIARIA

ZONA DE SERVEIS

COL·LECCIÓ D'ORDENACIÓ DE
 INSTITUCIONS PÚBLIQUES
 APROVADA EN DATA 14/07/2003
 05332 DE 02.03
 VICIAT ESTUDIS I PROJECTES

*El signatari: Aina Soler, per acord plecari 6-20-03
 El signatari: Ferran Ferrer Bello*

MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE PETRA -ZONA DE SERVICIOS-

PLANOS DE ORDENACIÓN	Hoja: II-6-4
Plano de: NN.SS. CON LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURA URBANA	Fecha: ENERO-2003
	Escala: 1:2000
Promotor:	Autor:
AJUNTAMENT DE PETRA	JOAN MOREY JAUME Enginyer de Camins





-  RED VIARIA EN PROYECTO
-  PASO SOBRE VIA
-  LINEA FERREA (F.E.V.E.)
-  RED VIARIA EN PROYECTO
-  PASO PEATONAL
-  LIMITE SUELO URBANO

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-08
MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA
 RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGO
 GAAT
 43199384W JULIOL 2025
 AINA SOLER (R) 807643778
 Firmado digitalmente por AINA SOLER (R) 807643778 Fecha: 2025.08.14 13:53:32

Data aprov. inicial: 07 MAR. 2002
 Data aprov. definitiva: 10 MAYO 2002



AYUNTAMIENTO DE PETRA
 MODIFICACION PUNTUAL 2/2002 DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO
 PLANO : SUSTITUYE 5 BIS
RED VIARIA Y ALINEACIONES
 Comisión Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Infraestructura. APROVAT DEFINITIVAMENT. SESSIÓ DE DATA 18 SET. 2002.
 ESCALA : 1/1.000
 FECHA : EL SEPTIEMBRE / 2002
 EL AUTOR :
 CESAR GONZALEZ VALDIVIESO, ARQUITECTO



- 9 MUSEO Y CASA DE FRAY JUNIPERO SERRA
- 10 CONVENTO DE SAN BERNARDINO
- 11-12 MOLINOS PLAZA DE LA CRUZ
- 13-14-15 MOLINOS CI. MOLINOS

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-09

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA

RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ

43199384W AINA Firmado digitalmente por 43199384W AINA SOLER (R: 807643778 Fecha: 2025.08.14 13:04:25 +0200)

JULIOL 2025

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO.

TERMINO **PETRA** APROBADO CON PRESCRIPCIONES C. I. U. MALLORCA FECHA: 9 MAR

PLANO **EDIFICIOS Y ESPACIOS A PROTEGER**

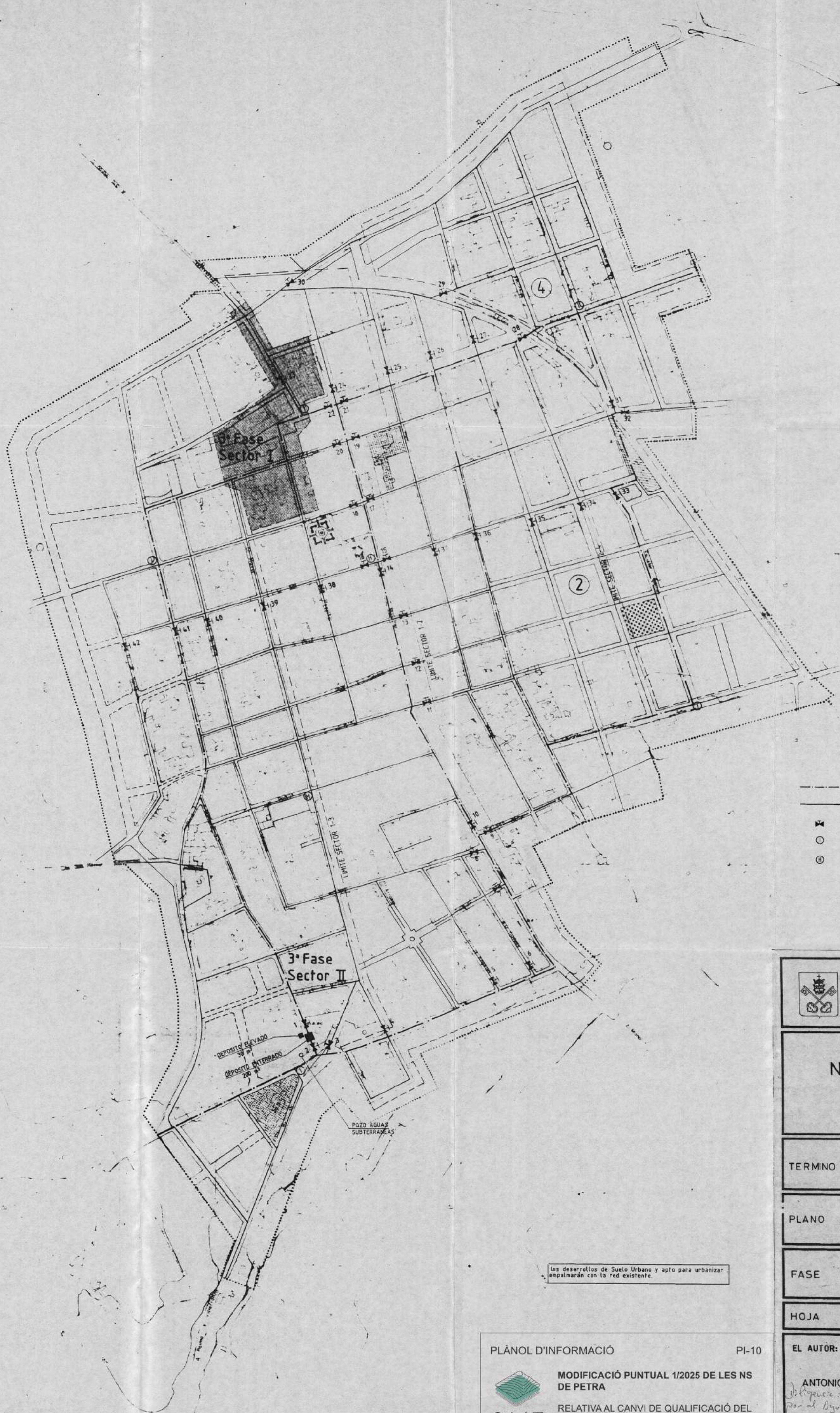
FASE **PROYECTO**

HOJA 4 bis ESCALA 1:1000 FECHA: DICIEMBRE 1992

EL AUTOR: **ANTONIO F. OLIVER SOLER** Arquitecto.



Delegada: El presente plano ha aprobado por el Ayuntamiento en sesión plenaria de 5.11.1993. El secretario

ANTONIO F. OLIVER SOLER




- TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL 12 atm. DE Ø 150 mm.
- TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL 12 atm. DE Ø 90 mm.
- ⊕ VALVULA DE COMPUERTA CON PLETINA Y CIERRE ELASTICO DE IGUAL Ø QUE LA TUBERIA
- ⊙ TOMA DE INCENDIOS, ACOPLAM. RAPIDO TIPO BARCELONA DE 100 mm Ø.
- ⊕ HIDRANTE ANTICHOQUE CON UNA SALIDA B/70 Y DOS SALIDAS B/45.

Los desarrollos de Suelo Urbano y apto para urbanizar empalmarán con la red existente.

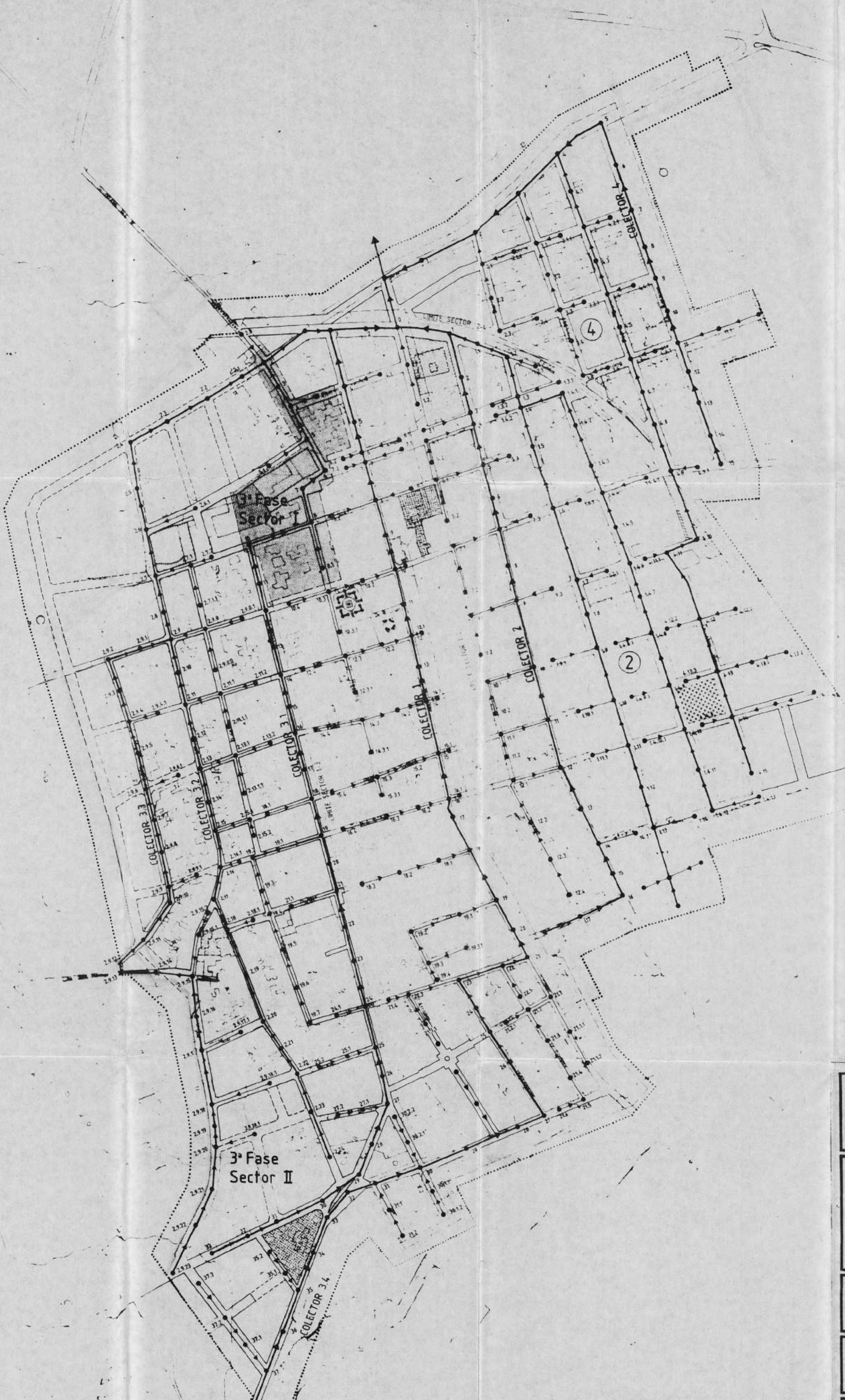
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRA			
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO.			
TERMINO	PETRA <small>APROBADO CON PRESCRIPCIONES C. I. U. MALLORCA FECHA: 9 MAR 1995</small>		
PLANO	RED ABASTECIMIENTO DE AGUA.		
FASE	PROYECTO		
HOJA	8	ESCALA	1:2.000
		FECHA:	DICIEMBRE 1992
EL AUTOR: <i>R. 1077</i> ANTONIO E OLIVER SOLER Arquitecto. <i>Indicaciones: El presente plano se aprobó por el Ayuntamiento en pleno de S. 14. 1992. El Director</i>			
			

PLÁNOL D'INFORMACIÓ PI-10

 **MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA**

RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ


43199384W Firmado digitalmente por ANA SOLER (R: B07643778) Fecha: 2025.08.14 13:05:42
 B07643778 JULIOL 2025

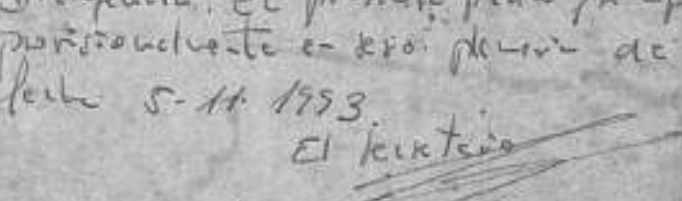


— TUBERIA DE PVC Ø 300
 — TUBERIA DE PVC Ø 200
 ● POZO DE REGISTRO DE HORMIGÓN CON MARCO Y TAPA DE FUNDICIÓN

Los desarrollos de Suelo Urbano y apto para urbanizar empalmarán con la red existente.

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRA	
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO.	
TERMINO	PETRA <small>APROBADO CON PRESERVAIONES Calle MALLORCA 9 MAR 1975</small>
PLANO	RED SANEAMIENTO
FASE	PROYECTO
HOJA	9
ESCALA	1:2.000
FECHA:	DICIEMBRE 1992

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-11
MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA
 RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ

 43199384 firmado digitalmente por WAINA SOLER (R) 807643778 2025.08.14 13:02:11 +0200
 43199384 firmado digitalmente por WAINA SOLER (R) 807643778 2025.08.14 13:02:11 +0200
 JULIOL 2025

EL AUTOR:
 ANTONIO E OLIVER SOLER Arquitecto.
Inteligencia: EC presete plan pta para sector participativo en este plan de fecha 5-11-1993. El autor


DESEMBOCA EN TORRENT
EXISTENTE PARALELO A LA
CARRETERA DE STA MARGARITA



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
PETRA

**NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO.**

TERMINO **PETRA**

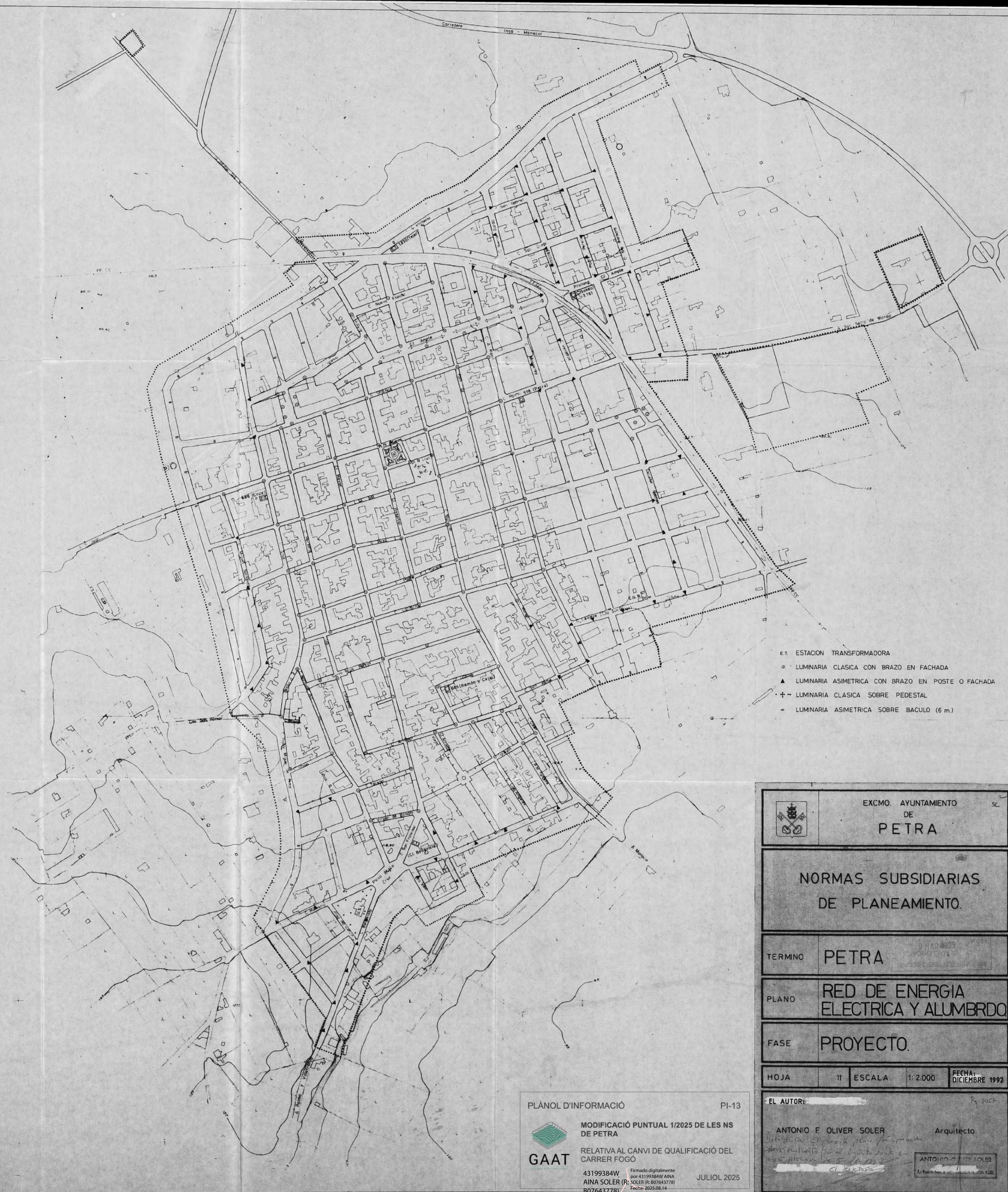
PLANO **RED DE PLUVIALES**

FASE **PROYECTO**



HOJA 10 ESCALA 1:2.000 FECHA: DICIEMBRE 1992

EL AUTOR: **ANTONIO F OLIVER SOLER** Arquitecto.
El autor
 F. OLIVER SOLER
 Arquitecto

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-12
GAAT MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA
 RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ
 43199384W Firmado digitalmente por AINA SOLER (R: B07643778) Fecha: 2025.08.14
 B07643778 110908 40209 JULIOL 2025

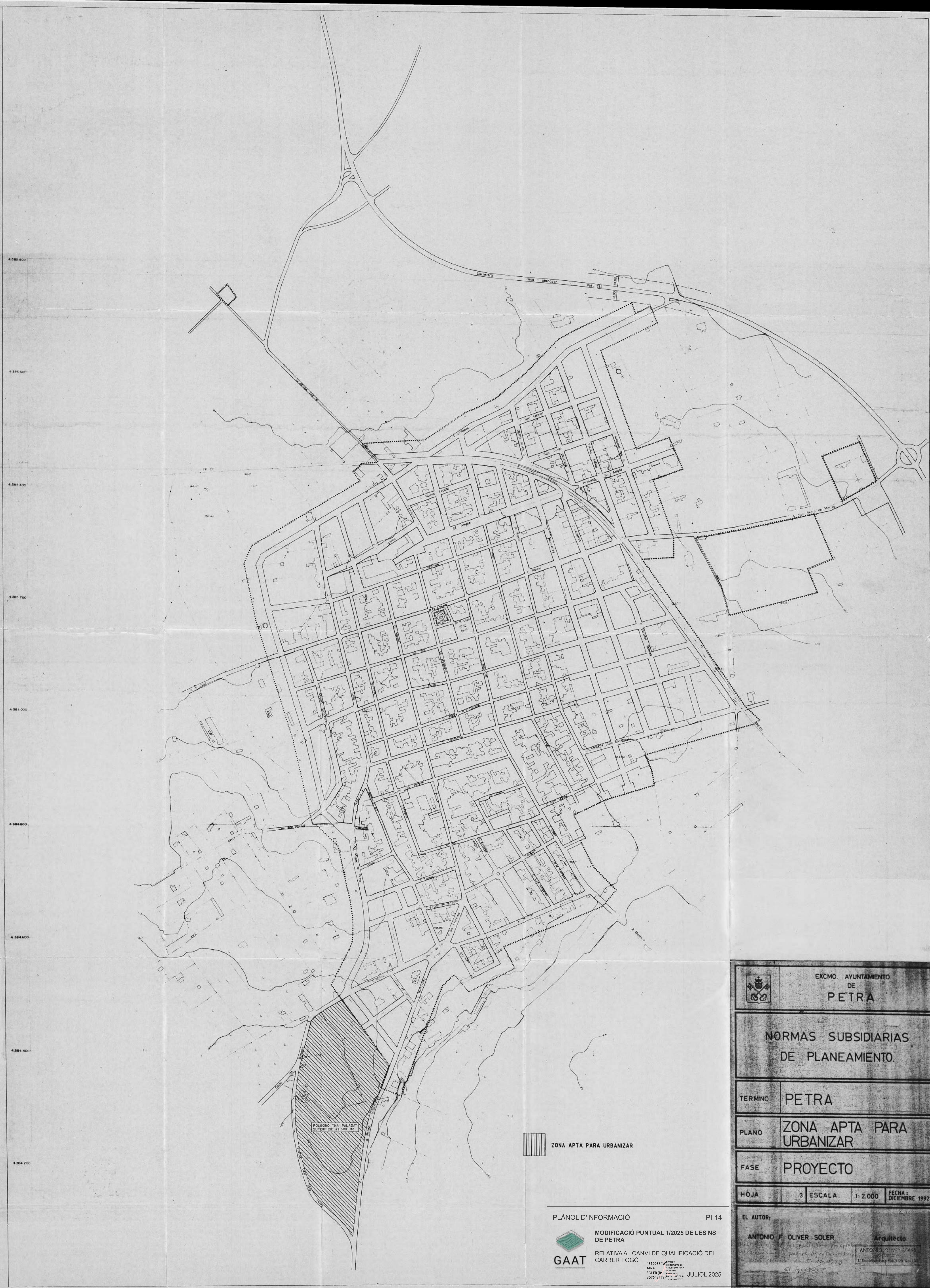



- E.T. ESTACION TRANSFORMADORA
- ⊙ LUMINARIA CLASICA CON BRAZO EN FACHADA
- ▲ LUMINARIA ASIMETRICA CON BRAZO EN POSTE O FACHADA
- + LUMINARIA CLASICA SOBRE PEDESTAL
- LUMINARIA ASIMETRICA SOBRE BACULO (6 m.)

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRA	
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO.	
TERMINO	PETRA
PLANO	RED DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRDO
FASE	PROYECTO.
HOJA	11
ESCALA	1:2.000
FECHA:	DICIEMBRE 1992
EL AUTOR:	ANTONIO F. OLIVER SOLER Arquitecto.
	

PLÁNOL D'INFORMACIÓ PI-13

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA
 RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ
 43199384W Firmado digitalmente por 43199384W AINA SOLER (R. 807643778) Fecha: 2025.08.14
 AINA SOLER (R. 807643778) JULIOL 2025
 B07643778 130931-0200



 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PETRA			
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO			
TERMINO	PETRA		
PLANO	ZONA APTA PARA URBANIZAR		
FASE	PROYECTO		
HOJA	3	ESCALA	1:2.000
		FECHA	DICIEMBRE 1992
EL AUTOR: ANTONIO F. OLIVER SOLER <small>Arquitecto</small> <small>ANTONIO OLIVER SOLER</small> <small>Arquitecto</small> <small>12, Font de la Font, 04700 BILBAO</small>			

PLÀNOL D'INFORMACIÓ PI-14

MODIFICACIÓ PUNTUAL 1/2025 DE LES NS DE PETRA
RELATIVA AL CANVI DE QUALIFICACIÓ DEL CARRER FOGÓ
43199384W
ADNA
SOLER (R)
807643770

0000000000
0000000000
0000000000
0000000000
JULIOL 2025
0000000000



Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

a52ea347834e3b03949c25ffc9197a69d6137de481b34f6b6cae57acbdb798df

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a52ea347834e3b03949c25ffc9197a69d6137de481b34f6b6cae57acbdb798df>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ARXIU ELECTRÒNIC DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS
COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Firma amb segell de temps: 14-08-2025 15:38:07 GMT+0200

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04003003_2025_m8dlhqvcvmk0psvkktfeqt34q3iog7

Nom del document: ANEXO-1-3.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Altres

Estat elaboració: Altres

Òrgan: A04003003

Data captura: 14-08-2025 15:04:42 GMT+0200

Origen: Ciutadà

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 15



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=a52ea347834e3b03949c25ffc9197a69d6137de481b34f6b6cae57acbdb798df>

CSV: a52ea347834e3b03949c25ffc9197a69d6137de481b34f6b6cae57acbdb798df