

CAS PRÀCTIC NÚMERO 4

Al terme municipal de Pollença hi ha una antiga possessió que compta amb diferents edificacions (cases destinades a habitatges, sèstadors, estables, galliners, etc.); a la finca no hi arriba ni la xarxa d'aigua potable ni la xarxa de clavegueram municipal. Dins els terrenys de la finca existeix un pou d'aigua subterrània que té autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics per a un cabal màxim instantani de 3.000 l/h i un volum màxim anual de 5.500 m³, per a ús reguïu i domèstic. La parcel·la disposa de connexió a la xarxa elèctrica.

El propietari vol donar rendibilitat a la finca i es planteja sembrar vinya (a unes tanques on abans se sembrava civada) i produir vi per a la seva comercialització, instal·lant una bodega per a l'elaboració, la criança i l'embotellat del vi produït amb el raïm que s'obtindrà de la mateixa finca.

La bodega s'ha de dimensionar per poder assolir la producció màxima de la plantació de vinya, que tindrà una superfície de 4 ha i es pretén rehabilitar els diferents edificis existents.

Per dur a terme l'activitat s'hauran d'utilitzar la maquinària i equips següents:

- Taula de selecció del raïm
- Bomba de verema
- Premsa pneumàtica
- Equip refrigerador de dipòsits
- Filtre de plaques
- Dipòsits d'acer inoxidable
- Bótes
- Embotelladora, capsuladora i etiquetadora
- Material de laboratori

El propietari es posa en contacte amb una empresa d'assessoria ambiental on tu treballes i, tenint en compte que tota la finca està ubicada al Paratge Natural de la Serra de Tramuntana, et planteja les següents qüestions:

- A) Creus que amb la normativa vigent és viable el projecte? En el procediment de la corresponent autorització, creus que s'hauria de realitzar el tràmit d'Avaluació Ambiental? Justifica la resposta aplicant la legislació vigent.
- B) Si n'és el cas, quina tramitació ambiental s'haurà de dur a terme?
- C) Quins són els impactes més rellevants en aquest tipus d'indústria?
- D) Proposa les mesures preventives, correctores o compensatòries que creus que s'haurien d'aplicar per eliminar o, almanco, disminuir l'impacte associat amb l'activitat.

OBSERVACIÓ:

- Apartat A: 10 % de ponderació
- Apartat B: 10 % de ponderació
- Apartat C: 40 % de ponderació
- Apartat D: 40 % de ponderació