Mesures per accelerar projectes públics estratègics per a la transformació econòmica de les Illes Balears

El Decret llei 8/2025

Abril de 2026

Consejería de Economía, Hacienda e Innovación

ÍNDEX

1.	Projectes públics
2.	Principals canvis normativa anterior

1. PROJECTES PÚBLICS

1 Què?

Projectes susceptibles de ser declarats PEIE

- Construcció, reforma, millora o ampliació d'infraestructures i equipaments públics (art. 23)

- **Equipament:** instal·lacions i edificis destinats a activitats de servei públic
- **Infraestructura:** conjunt d'obres o instal·lacions locals, supramunicipals i de connexió entre illes necessàries per assegurar la funcionalitat urbana i del territori

1. PROJECTES PÚBLICS

2. Règim jurídic

Règim	Condicions	Àmbit aplicació
Règim general (article 25)	Subjecte a normativa urbanística i ordenació territorial Subjecte a llicència o comunicació prèvia No aplicació Llei 7/2013 Activitats	Totes les administracions
Règim especial: Declaració PEIE (article 27)	No vinculació planejament territorial i urbanístic: es poden situar a sòl urbà, urbanitzable o rústic comú (i determinats supòsits sòl rústic protegit)	CAIB Consells insulars Entitats locals (det. supòsits) AGE (det. supòsits)
Règim especial: aprovació del projecte (article 28 i 29)	Administració promotora	CAIB Consells insulars Ajuntaments
Règim especial: projectes obres a terrenys d'una altra administració (article 26)	Redacció i aprovació projecte: suficient voluntat de l'administració titular de posar els terrenys a disposició Execució obres: cessió formal	CAIB Consells insulars

1. PROJECTES PÚBLICS

3. Declaració PEIE: qui, perquè i com?

Administració proposant	Àmbit material	Qui ho tramita	Qui ho declara
CAIB	Totes les seves competències	Conselleria competent per matèria	Consell de Govern
Consells insulars	Totes les seves competències	Consell insular	Consell insular
Ajuntaments de Palma i Eivissa	Totes les seves competències	Conselleria competent per matèria, a sol·licitud de l'Ajuntament	Consell de Govern
Resta d´entitats locals	Eficiència Energètica Cicle de l'aigua Tractament de residus	Conselleria competent per matèria, a sol·licitud de l'entitat local	Consell de Govern
Administració General de l'Estat	Concurrència d'interessos amb la CAIB	Conselleria competent per matèria, a sol·licitud de l'AGE	Consell de Govern

4 Procediment declaració PEIE autonòmic (art. 27)

1. Conselleria promotora
2. Sol·licitud informe ajuntament ubicació projecte
3. Comunicació OIE inici actuacions PEIE
4. Proposta conseller sectorial al CG
5. Aprovació del CG de la declaració PEIE
6. Publicació al BOIB

1 L'Administració de la CAIB no necessita ser titular terrenys, infraestructures o equipaments, a diferència d'entitats locals o AGE.

(art. 24.1 en relació 27.3.b)

2 Es demana informe ajuntament on s'ubica l'obra (15 dies). Excepció:

- La declaració de PEIE ha estat sol·licitada per l'ajuntament.
- L'ajuntament és titular dels terrenys i els ha posat a disposició de l'administració autonòmica.

PEIE insular: mateix procediment substituint les mencions a l'OIE, conselleria sectorial i al CG pels equivalents del CI, llevat que regulin algun canvi intern en la tramitació

5 Contingut de la declaració (art. 27.3)

Declaració PEIE

- S’ha de motivar l'interès públic, identificar-ne l'ús concret i els terrenys on s'ubicarà (així com l'administració titular).
- S’ha de publicar al BOIB.

Nota: Es recomana fer referència al tràmit d'audiència i/o a la disponibilitat dels terrenys.

6 Efectes de la declaració

Efectes

- Qualificació automàtica com a sistema general amb l'ús corresponent. Efectivitat immediata. (art. 27.3.d)
- En cas de sòl rústic, no cal obtenir la declaració d'interès general. (art. 27.3.d)
- Obligació de l'ajuntament a adaptar el seu plantejament urbanístic i incorporar la qualificació a la propera modificació/revisió. (art. 27.3.d)
- Declaració utilitat pública en projectes vinculats al cicle aigua, als efectes llei expropiació forçosa. (art. 27.3.e)
- Prioritat, preferència i celeritat en la tramitació i reducció de terminis a la meitat (art. 27.2, en relació amb el 22.1b i c)
- CAIB: implica determinades autoritzacions del Consell de Govern exigibles per la normativa. (art. 35)

7 Aprovació del projecte (fase 2) – art. 28

CAIB o CCII: aprovar l'administració promotora

NO cal llicència o autorització municipal o insular ni comunicació prèvia de naturalesa urbanística. SÍ compliment dels seus requisits

Requereix informació pública i audiència a l'ajuntament (15 dies)

Autoritza el conseller competent o l'òrgan insular o del sector públic, o el CG (art. 28.2)

Publicació al BOIB

NO exigible compliment de determinacions urbanístiques. NO taxes

8 Aprovació del projecte (fase 2) – art. 29

Ajuntaments

- Autoritza l'òrgan compentent, un cop declat PEIE pel Consell de Govern
- Requereix prèviament informació pública i consultes al consell insular, administracions afectades i persones interessades (15 dies) perquè emetin informes i tramitin avaluació ambiental que correspongui

9 Especificitats

Previsió en relació amb obres de millora o ampliació d'infraestructures o equipaments públics afectats per:

- **Llei de patrimoni històric de les Illes Balears** (art. 33)
- **Zona de reserva viària de carreteres** (art. 34)

Es manté el règim existent amb la normativa anterior, però se n'amplia l'àmbit aplicació a qualsevol infraestructura o equipament públic

2. PRINCIPALS CANVIS NORMATIVA ANTERIOR

1 Simplificació administrativa

Deroga

- **Llei 4/2010** Impuls inversió
- **Decret llei 1/2018** Millora/ampliació equipaments públics
- **Decret llei 5/2018** Projectes industrials estratègics
- **Llei 14/2019** Projectes industrials estratègics
- Determinats articles **Llei 4/2021** execució fons PRTR
- **Decret 16/2021** Regula l'OIE.

Modifica

- **Llei 4/2017** Indústria
- **Llei 8/2012** Turisme
- **Llei 7/2013** Activitats
- **Llei 4/2021** Execució fons PRTR
- **Llei 20/2006** Municipal i de Règim local

2. PRINCIPALS CANVIS NORMATIVA ANTERIOR

2 PROJECTES PÚBLICS

Ampliació àmbit subjectiu	• Tots els **SPI** autònomics i insulars • **Administració General de l'Estat** • **Ajuntaments** que no són Palma o Eivissa (determinades matèries)
Ampliació àmbit objectiu	• **Caràcter general.** Abans àmbit educatiu, sanitari, serveis socials, investigació i altres amb caràcter excepcional • També les especialitats d'**obres afectades normativa patrimoni històric i carreteres**
Declaració PEIE	• S'elimina la **caducitat** als 2 anys • Implica determinades **autoritzacions Consell Govern** • **Aprovació projecte** (fase 2) pot fer-la **conseller**, sense acord Consell Govern

Govern de les
Illes Balears