



**Conselleria d'Economia,  
Hisenda i Innovació**

Direcció General d'Economia  
i Estadística

# Análisis de coyuntura de las Illes Balears

**IV Trimestre 2024**

Palma, 18 de diciembre de 2024



# Se ha puesto el foco...

**01**

**¿De donde venimos?**

**02**

**¿Cómo se explica?**

**03**

**Retos para continuar el desarrollo:**

Vivienda



---

# 01

## ¿De donde venimos?

---



# 01

De donde venimos?

## Acceleración al crecimiento del 3r trimestre

**+3,2 %** ↑

Var. anual  
3T2024  
Illes Balears

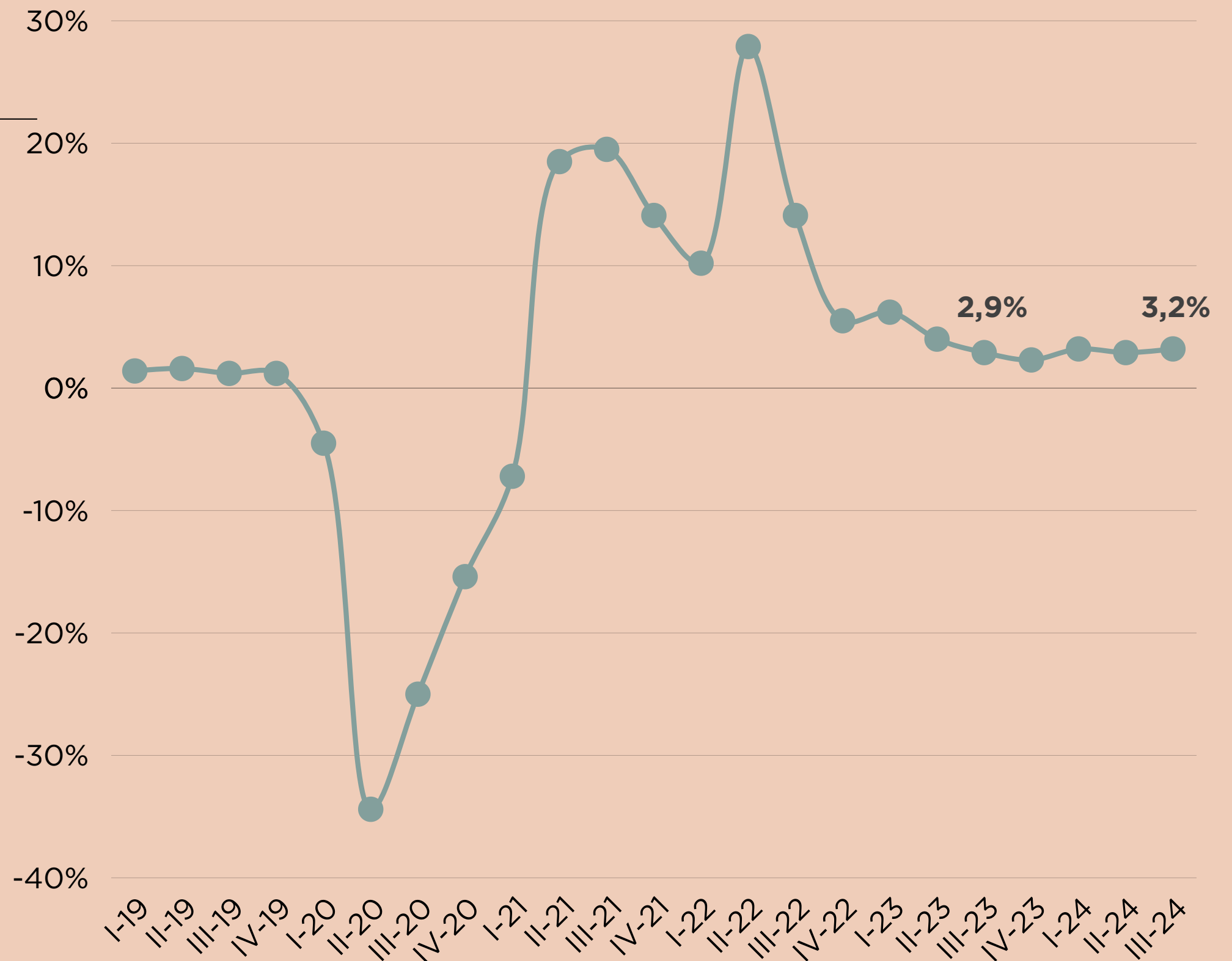
**+3,4 %**

Var. anual España

**+1,0 %**

Var. anual UE-27

### Var. anual indice trimestral Illes Balears



# 01

## De donde venimos

### Crecimiento destacado en Mallorca

**+3,3 %**

Mallorca

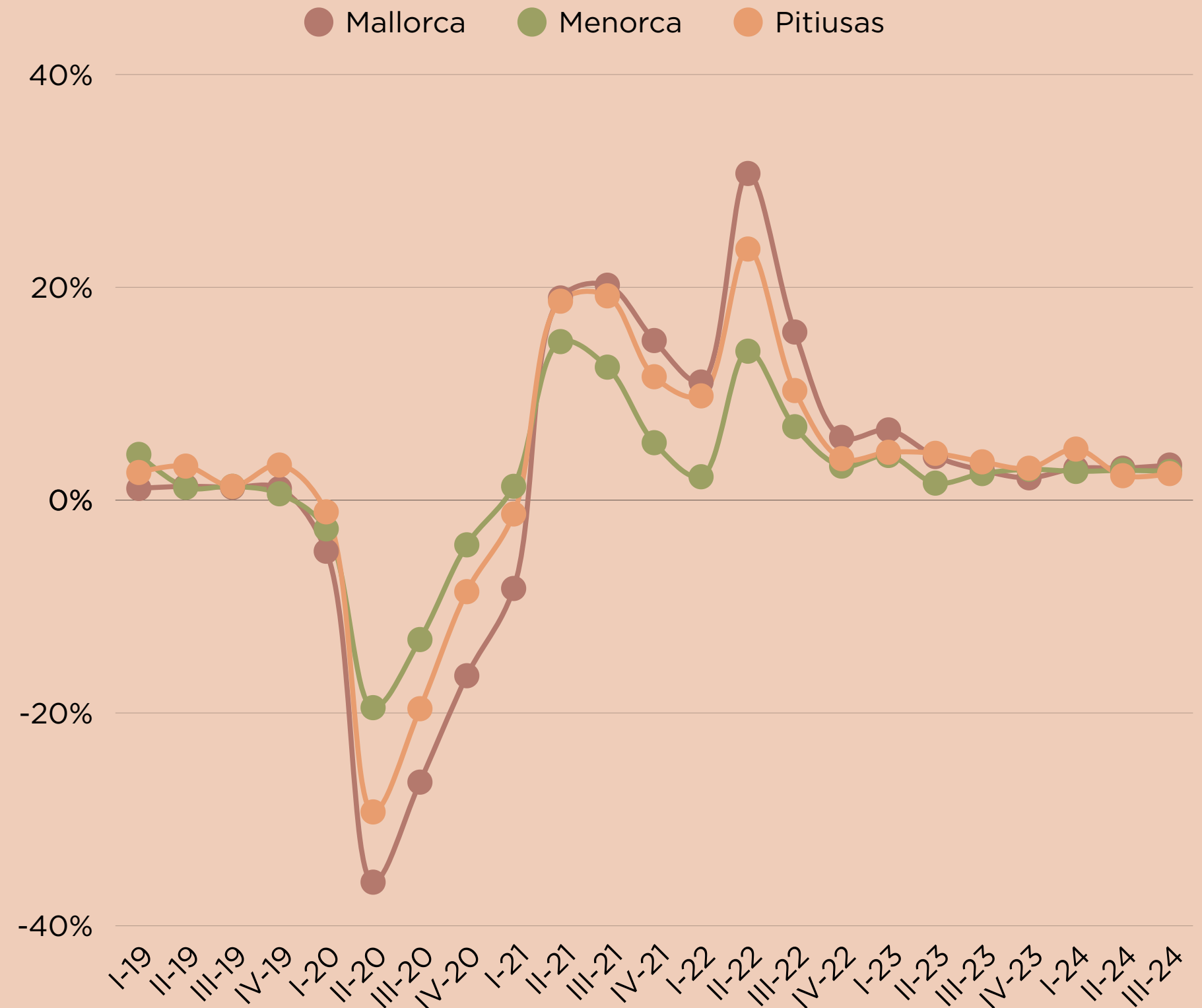
**+2,7 %**

Menorca

**+2,5 %**

Pitiusas

### Var. anual indice trimestral por islas

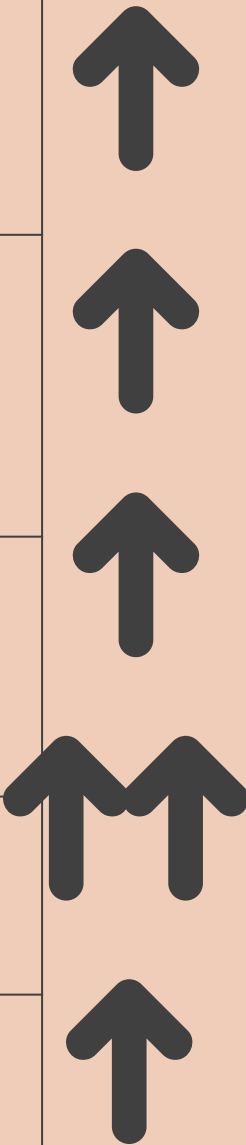




01

Todos los sectores crecen y los servicios continúan al frente en dinamismo

|                     | III-23 | IV-23 | I-24  | II-24 | III-24 |
|---------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Agricultura y pesca | -0,7%  | 3,9%  | 3,2%  | 2,6%  | 1,8%   |
| Industria y energía | -2,0%  | -2,0% | -3,7% | -3,5% | 1,2%   |
| Construcción        | 0,9%   | -0,2% | 1,7%  | 1,2%  | 0,7%   |
| Servicios           | 3,2%   | 2,6%  | 3,6%  | 3,3%  | 3,7%   |
| Total Illes Balears | 2,9%   | 2,3%  | 3,2%  | 2,9%  | 3,2%   |



# 01

## De donde venimos?

La inflación repunta por la influencia de la vivienda y el transporte

**+2,8 %**

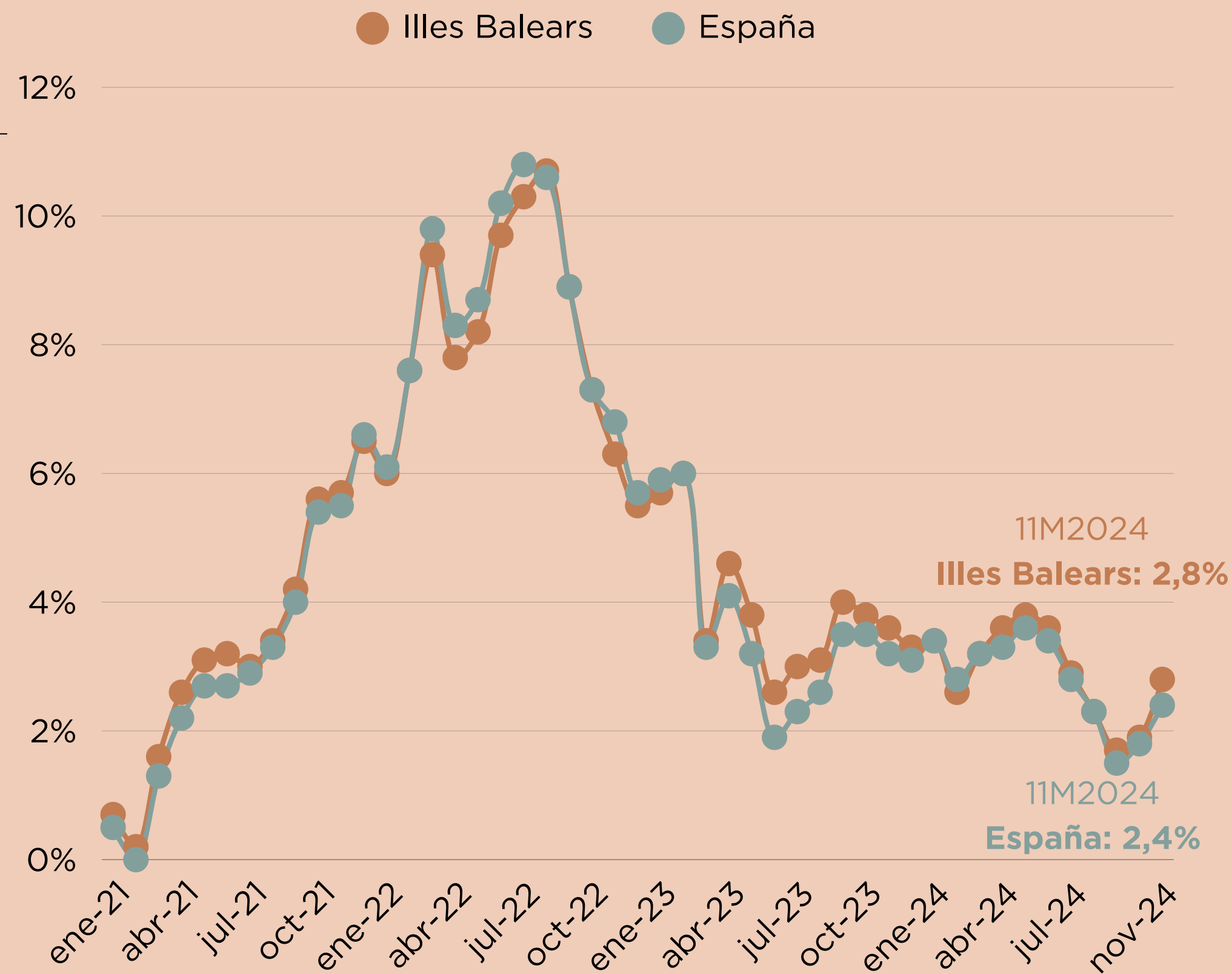
Var. anual  
Illes Balears  
11M2024

**+2,4 %**

Var. anual  
España 11M2024

La subyacente sube tres décimas en las Islas (2,9%), en España es 2,4%

## Evolución del IPC, 2021-2024 (% var. interanual)





---

# 02

## ¿Como se explica?

---

A través de los principales protagonistas de actividad





---

# 02

## Como se explica?

---

### Principales rasgos

- El **mercado laboral** se mantiene activo y continúa registrando cifras sin precedentes en todos los sectores: 509.864 afiliados medios en noviembre.
- La facturación del sector de **servicios** continúa al alza, con un crecimiento acumulado del 6,6%, el segundo más elevado del Estado (2,6%). Así mismo, se activan las ventas del **comercio al por menor** en los últimos meses.
- El **gasto turístico** acumulado hasta octubre ha logrado nuevos récords (21.695 M€), con un incremento del 12,1% respecto a 2023.
- También crecen el número de **turistas** (4,7%) y las pernoctaciones totales (3,9%).
- La **construcción** se mantiene dinámica y aumentan los proyectos visados de edificación de viviendas. La **industria** incrementa la producción en el último mes

# 02

Como se explica?

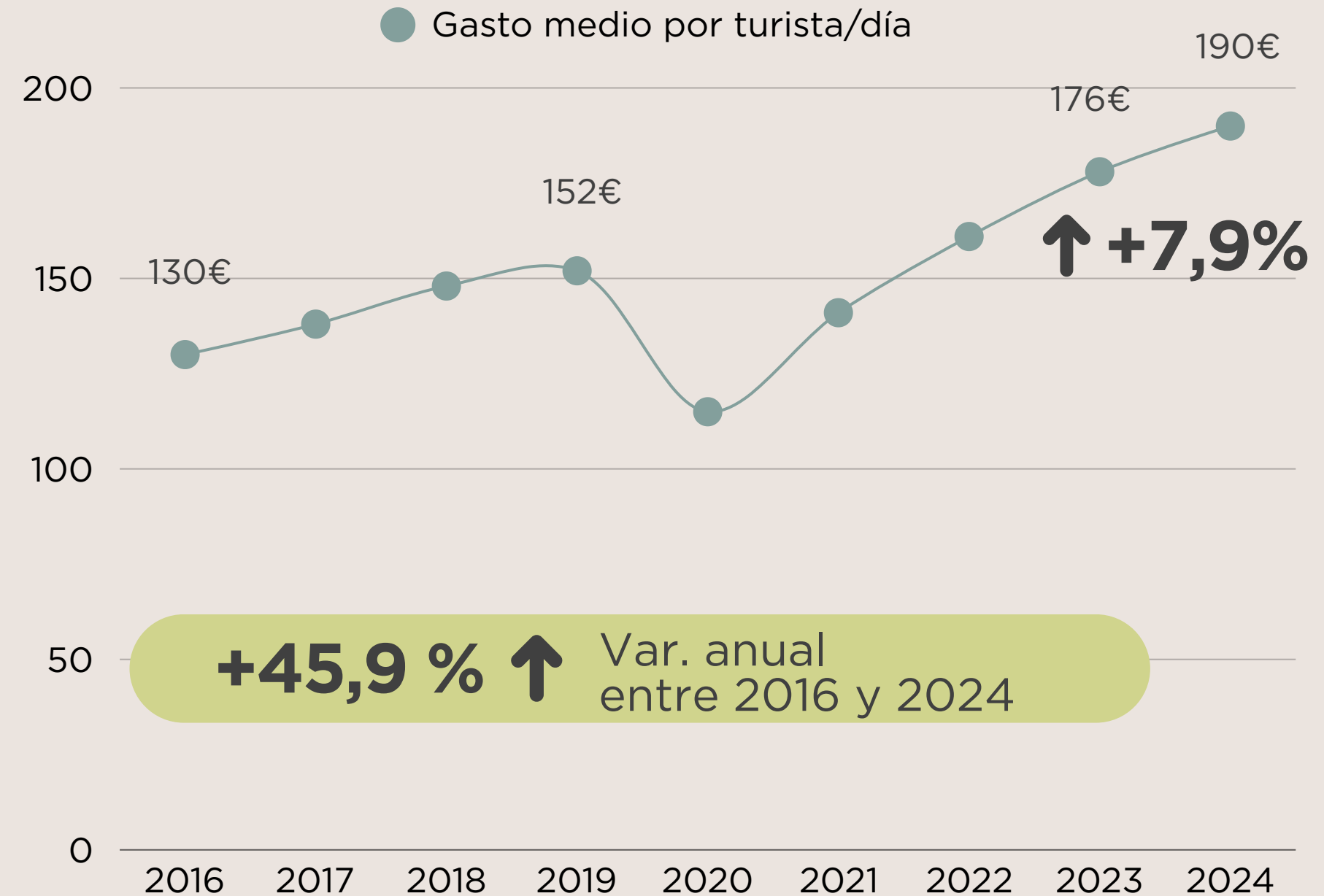
Gasto medio por turista y día hasta octubre (190€) es la más alta hasta ahora

Gasto turístico total hasta octubre llega a 21.695 M€

**+12,1% ↑**

Var. anual  
Illes Balears

## Gasto acumulado de enero a octubre de cada año



# 02

Como se explica?

Las pernoctaciones y los días de estancia media hasta octubre también aumentan

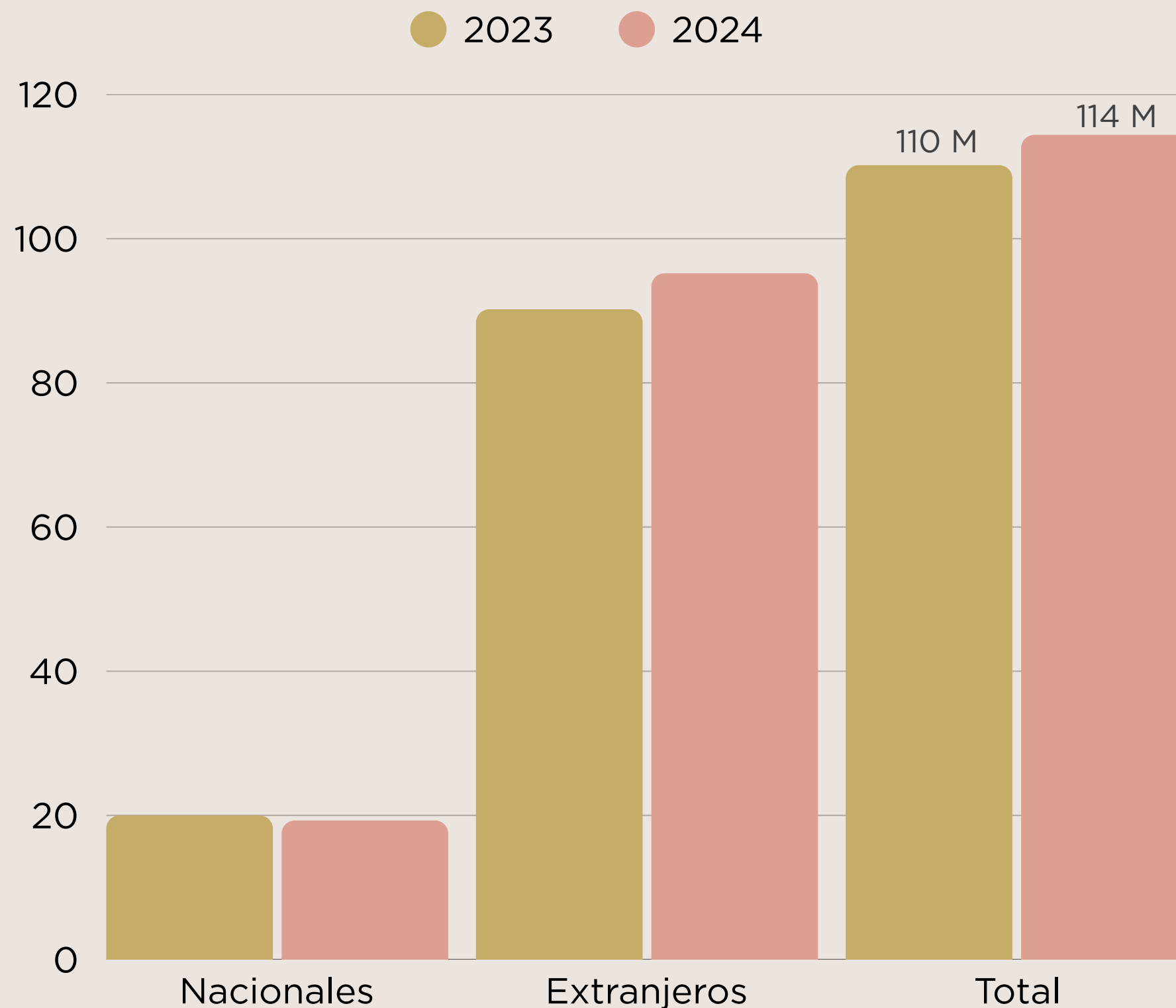
**+3,9 %**

Var. acumulada pernoctaciones turistas

**6,3 días**

Días de estancia media

## Pernoctaciones de los turistas acumuladas hasta octubre (millones)





# 02

## Como se explica?

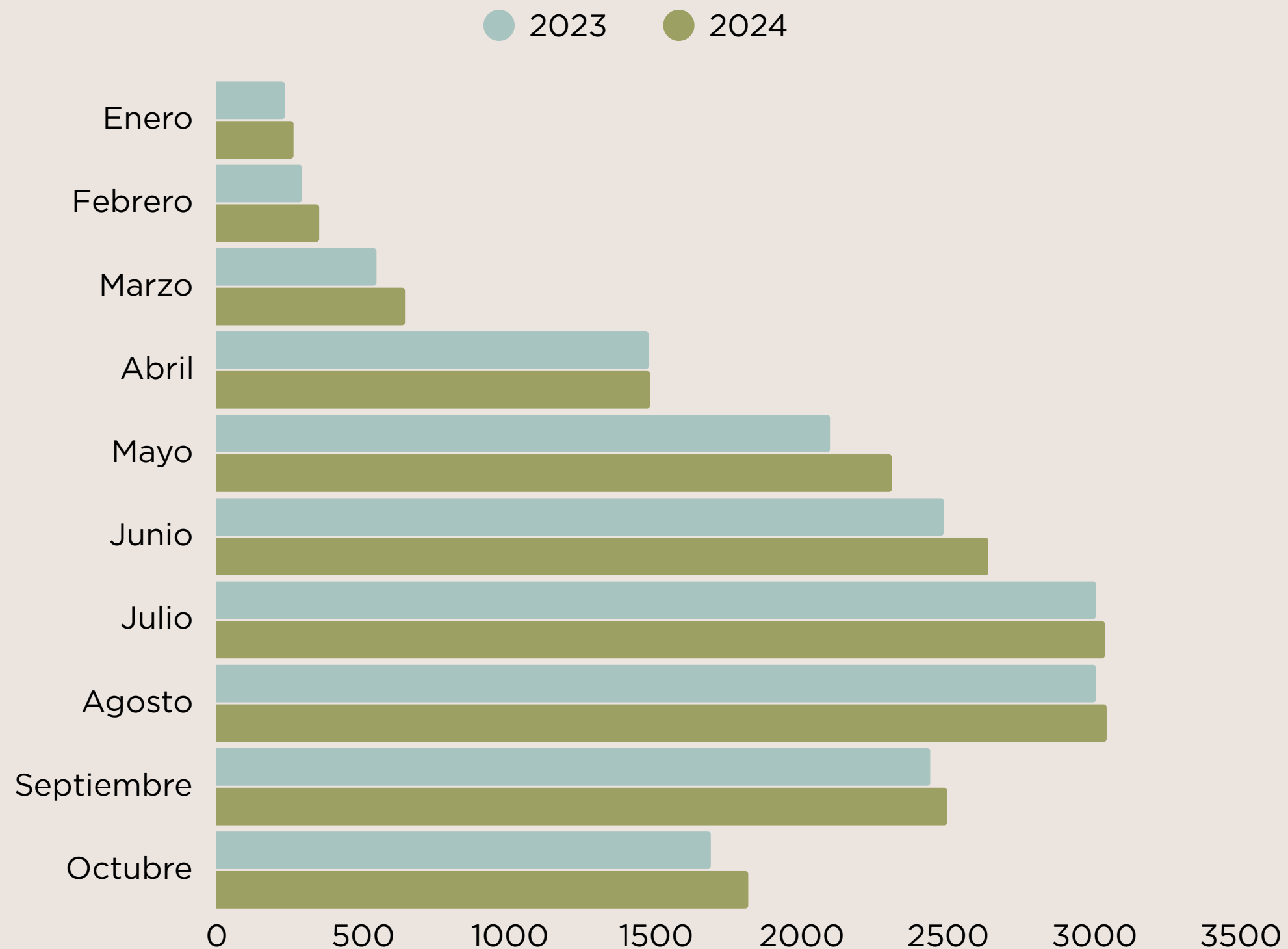
La llegada de turistas (18,1 M) hasta octubre también sigue creciendo

**+4,7 %**

Var. acumulada  
Turistas totales  
llegados

El incremento se da principalmente en los turistas extranjeros (+6,2%)

## Turistas totales llegados (miles)



# 02

Como se explica?

El tráfico total de pasajeros sigue incrementándose (4,5%)

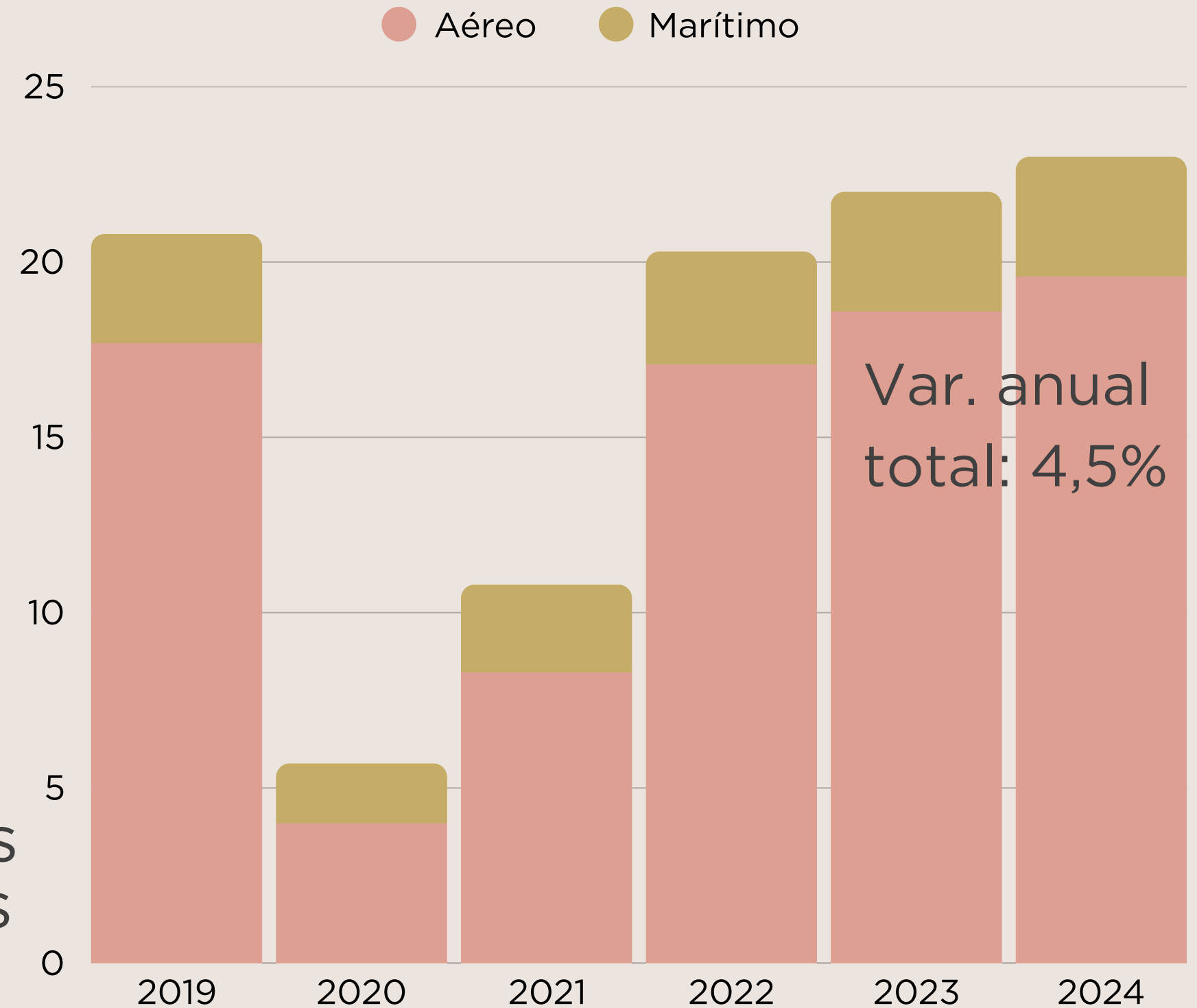
**+5,5%**

Var. anual pasajeros aéreos

**-1,0%**

Var. anual pasajeros marítimos regulares

## Pasajeros aéreos y pasajeros por vía marítima regular (millones), acumulado ene-sept 2019-2024



# 02

## Como se explica?

La mayoría de actividades de servicios registran fuertes subidas

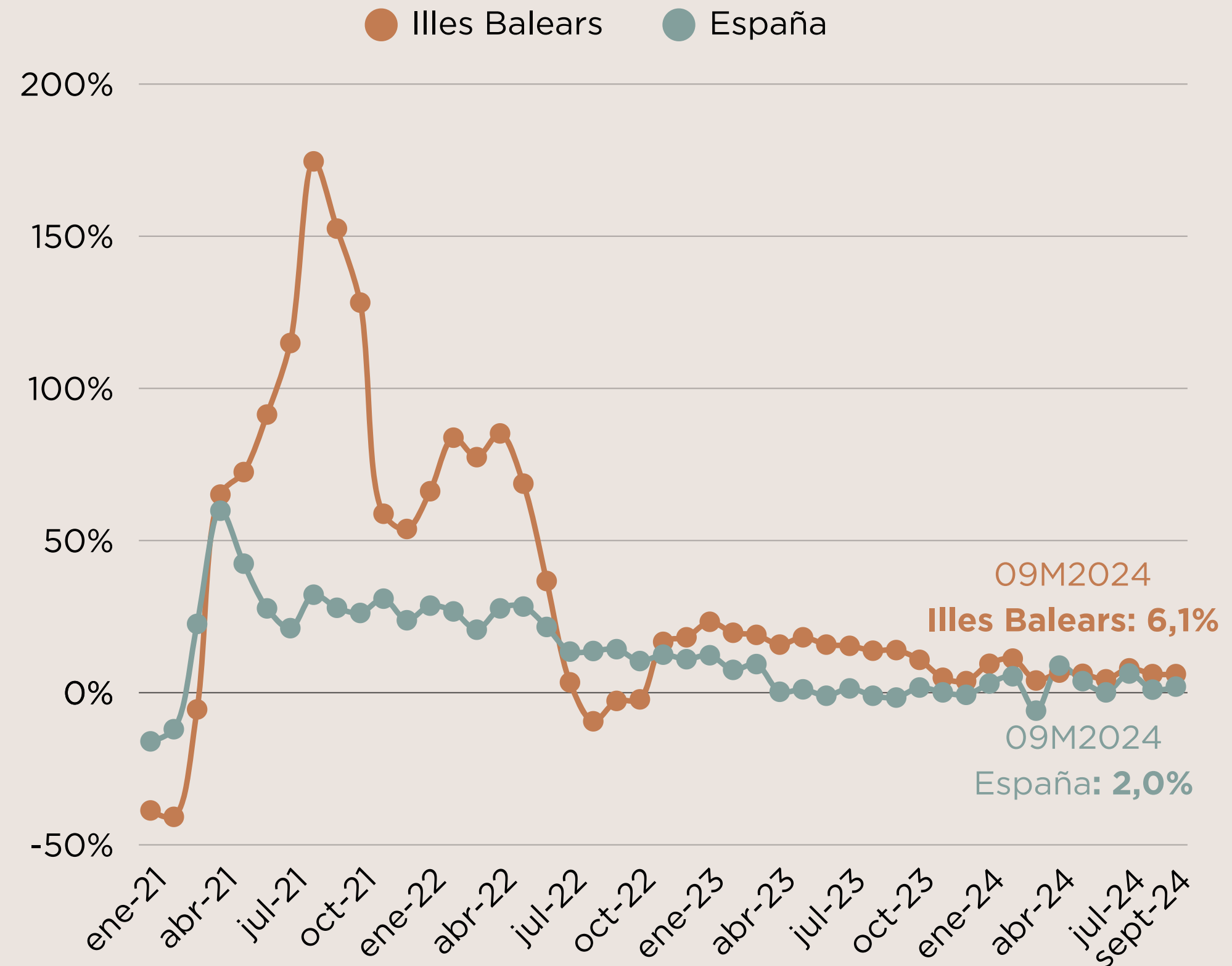
**+6,6 %**

Var. media  
Illes Balears hasta  
el 09M2024

**+2,6 %**

Var. media  
Illes Balears hasta  
el 09M2024

## Evolución de la facturación de las empresas de servicios, 01M2021-09M2024 (% var. anual)





# 02

Como se explica?

Se activan las ventas del comercio al por menor en los últimos meses

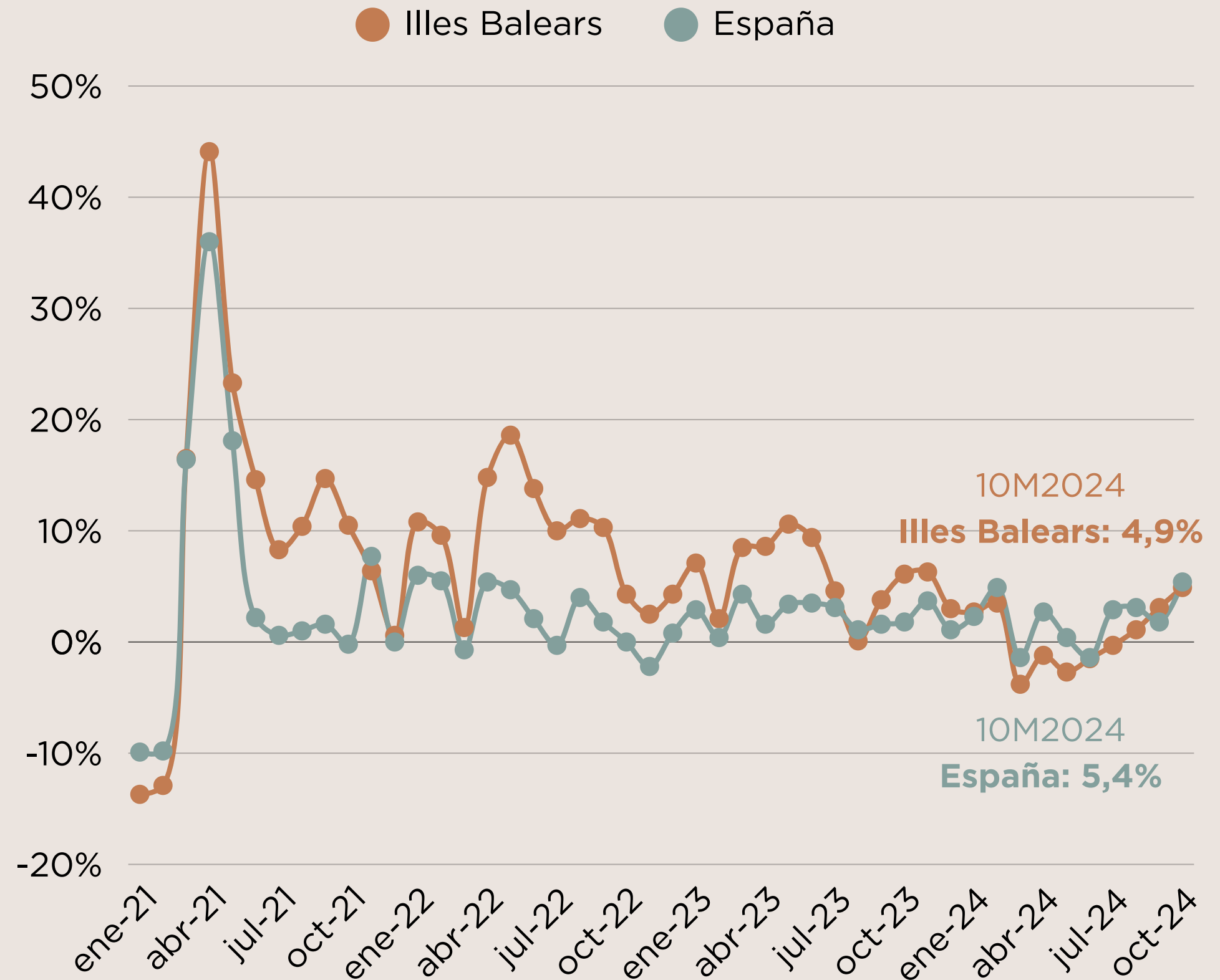
**+0,5 %**

Var. media Illes Balears hasta el 10M2024

**+2,0 %**

Var. media España hasta el 10M2024

## Evolución mensual de las ventas del comercio al por menor, 2021-2024 (% var. anual)



# Se incrementa el número de viviendas libres iniciadas durante el primer semestre

## Viviendas libres iniciadas

**+35,0 %**

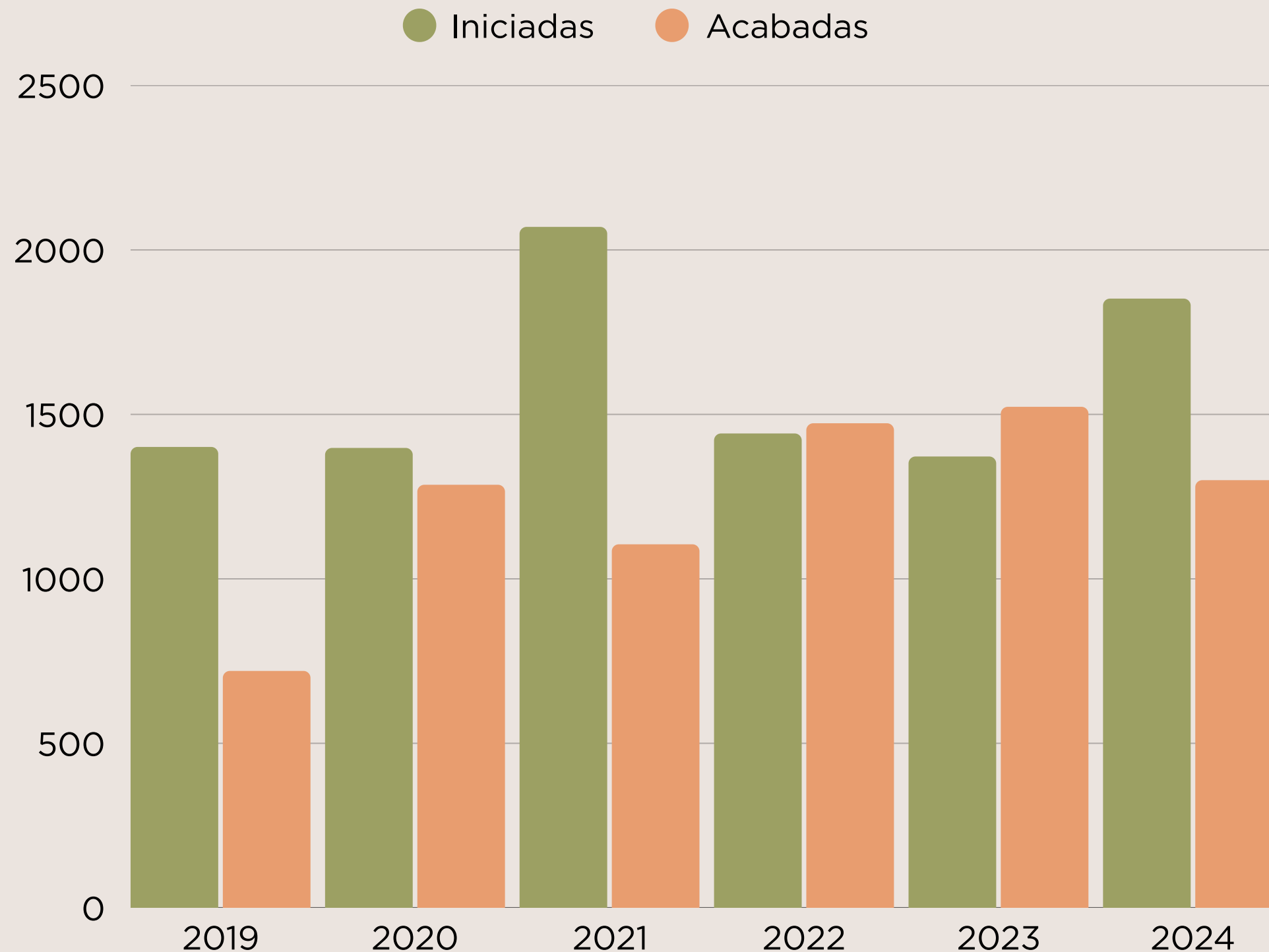
Var. anual  
01S2024

## Viviendas libres acabadas

**-14,6 %**

Var. anual  
01S2024

## Número de viviendas iniciadas y acabadas, acumulado enero-junio, 2019-2024



# 02

Como se explica?

## Subida interanual de las viviendas visadas en Mallorca y las Pitiusas

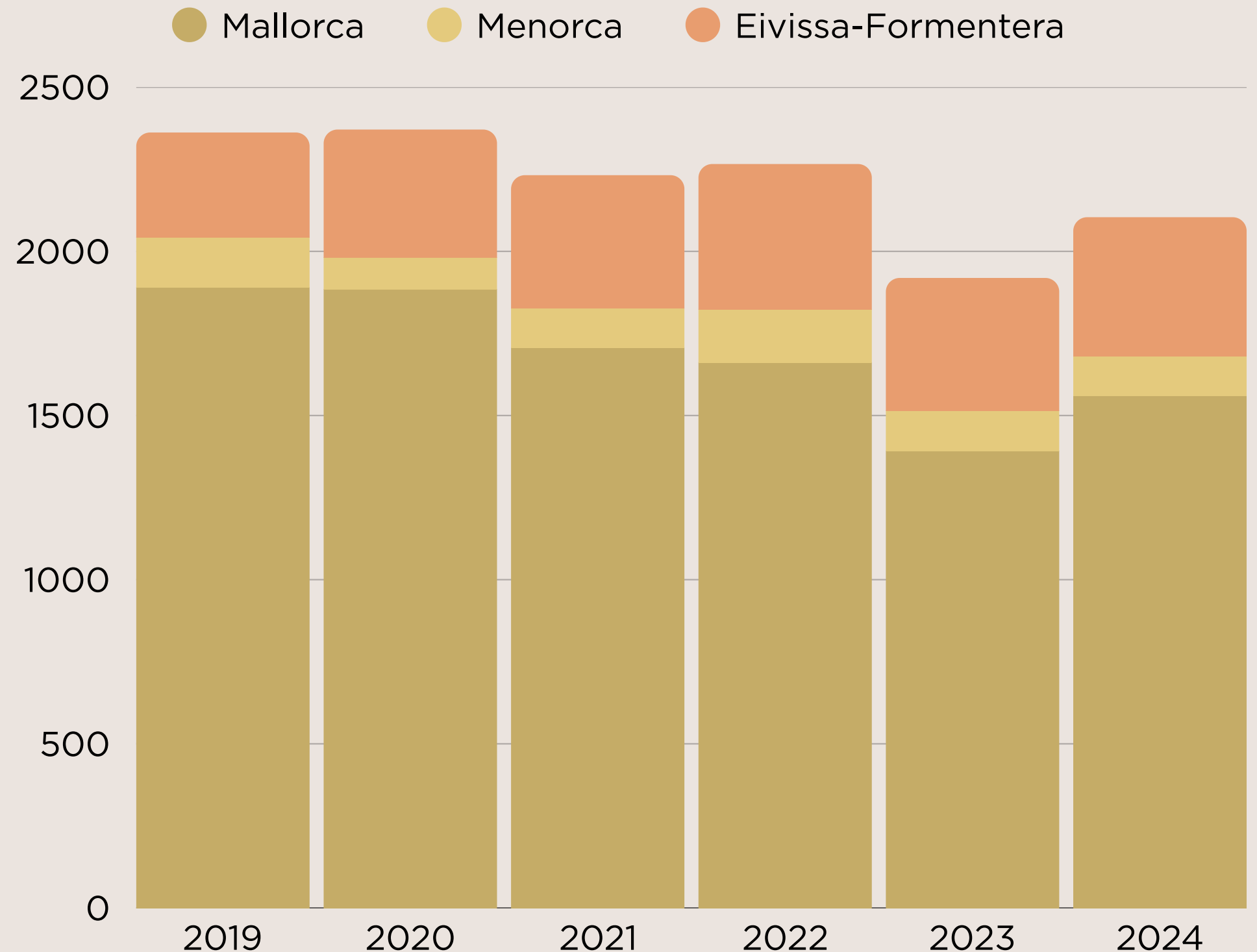
**+9,6 %**

Var. anual, datos acumulados hasta el 08M2024

**2.104**

Viviendas visadas, acumulados hasta el 08M2024

### Número proyectos de viviendas visadas COAIB, acumulado enero-agosto, 2019-2024



# 02

Como se explica?

La compraventa de viviendas vuelve subir por el abaratamiento de las hipotecas

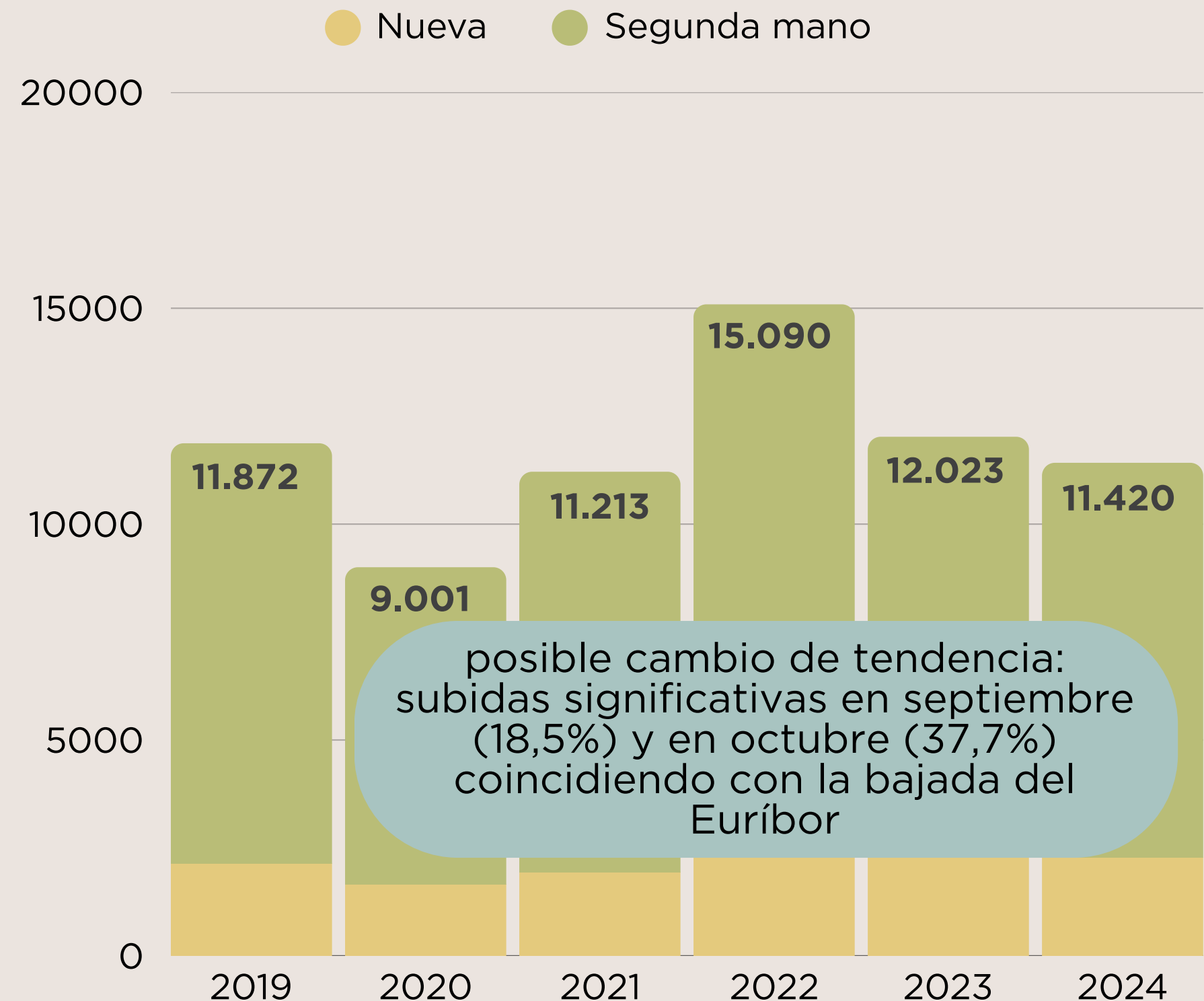
**-5,0 % ↓**

Var. anual n.º de operaciones, acumulado hasta el 10M2024

**-4,2 % ↓**

Var. anual n.º de operaciones de 2.ª mano, acumulado hasta el 10M2024

## Compraventa de viviendas nuevas y de segunda mano, acumulado enero-octubre, 2019-2024





# 02

## Como se explica?

Leve moderación de la subida del precio de la vivienda libre en el 3.º trimestre

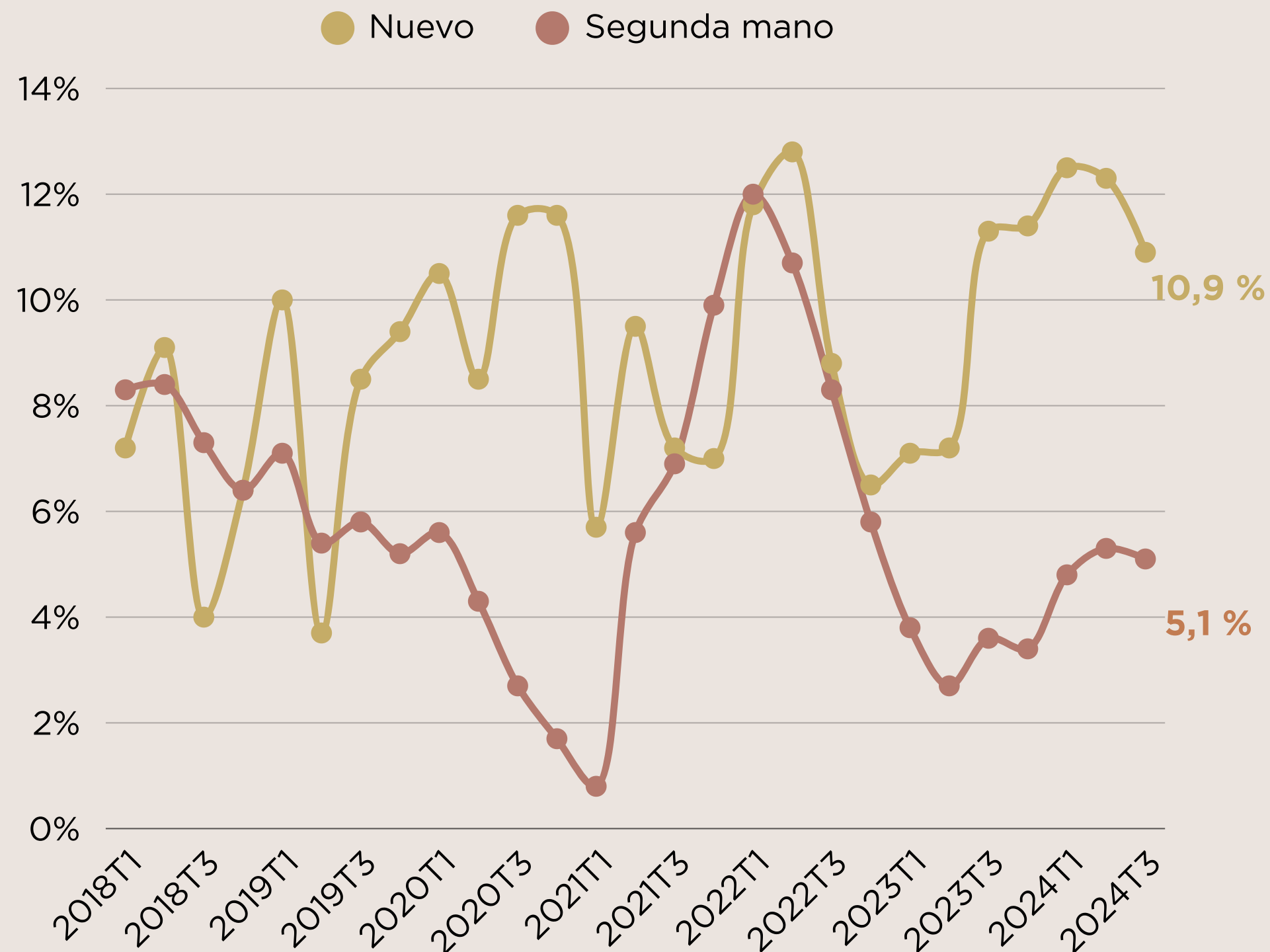
**+5,8 % ↑**

Var. anual  
Illes Balears  
3T2024

**+8,1 % ↑**

Var. anual  
España 3T2024

## Evolución del índice del precio de la vivienda nueva y de segunda mano en las Baleares, 2018-2024 (% var. anual)



# 02

## Como se explica?

Sube la producción industrial en octubre impulsada por los bienes de consumo duradero y los de equipo

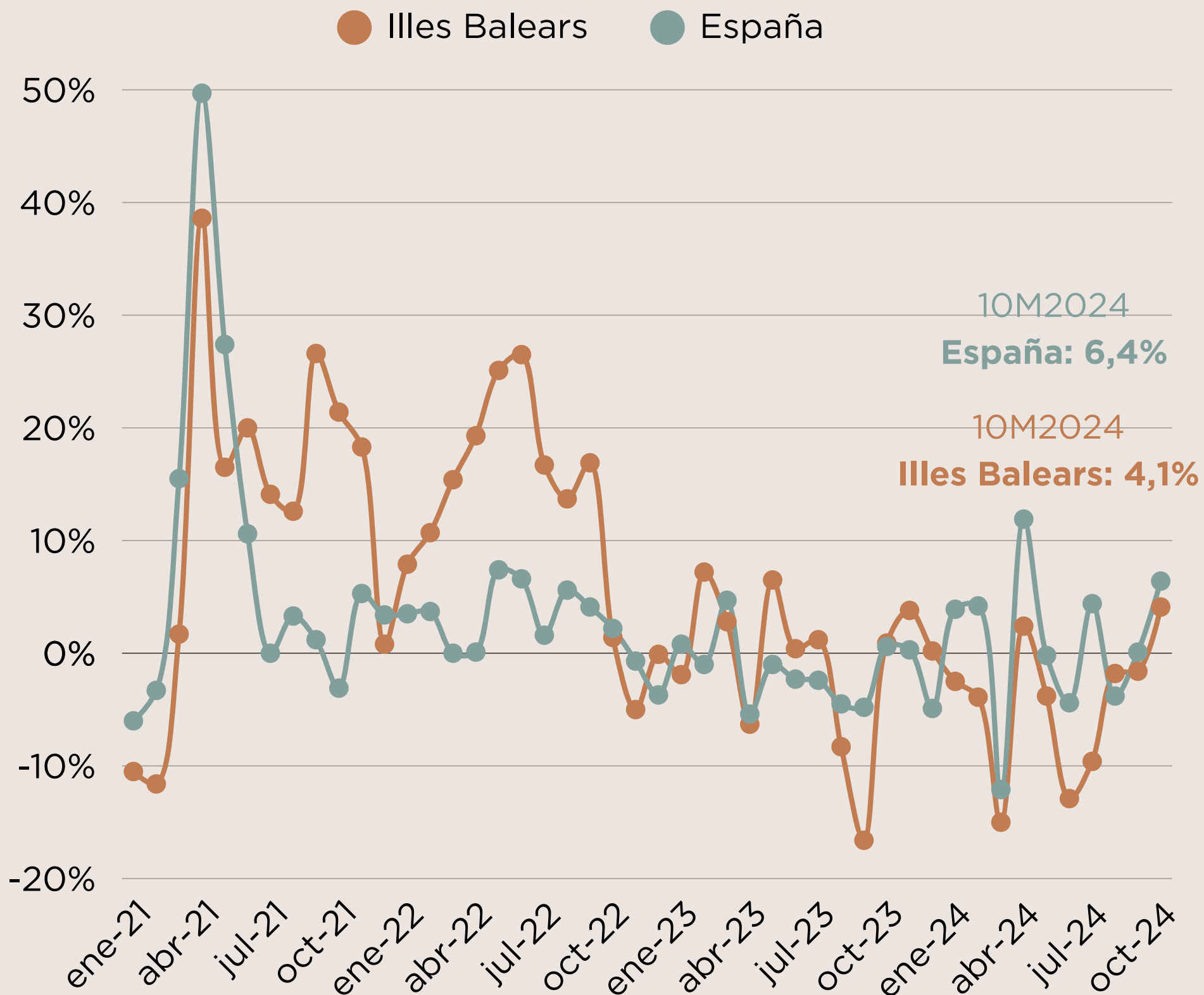
**-4,8 %**

Var. anual Illes Balears hasta el 10M2024

**+0,8 %**

Var. anual España hasta el 10M2024

## Evolución de la producción industrial, 2020-2023 (% var. anual)



# 02

## Como se explica?

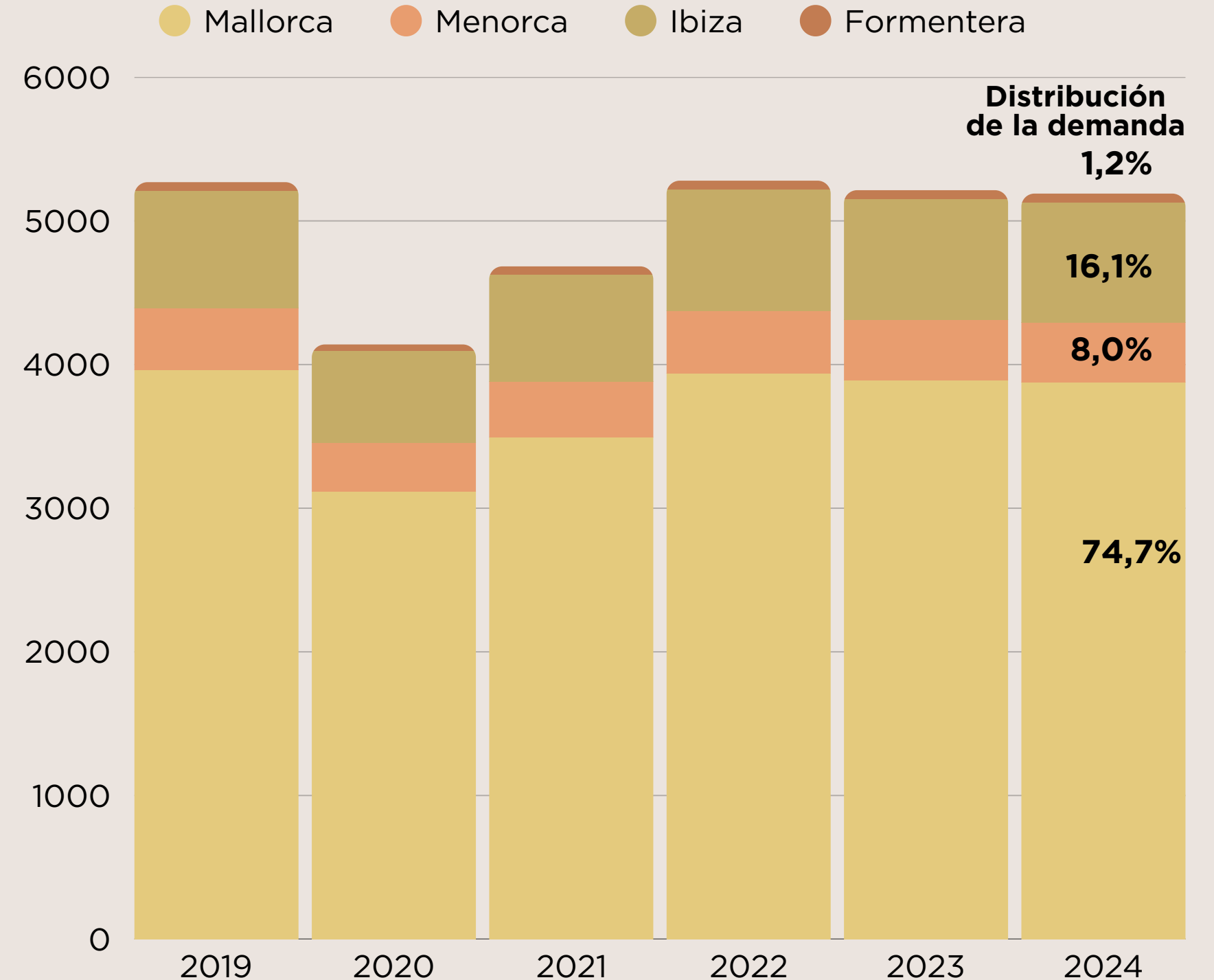
La demanda eléctrica registra valores parecidos a los de los últimos años

**-0,5 %↓**

Var. anual,  
acumulat hasta el  
10M2024

- La temperatura es el componente más influyente en la bajada. Por el contrario, la demanda corregida tiende al alza.
- El peso de la producción renovable pasa del 4,3% en 2019 al 11,2% en 2024.

## Evolución de la demanda eléctrica, acumulado enero-octubre 2019-2024 (GW)



# 02

Como se explica?

La balanza comercial exterior genera un superávit de 731,2M€

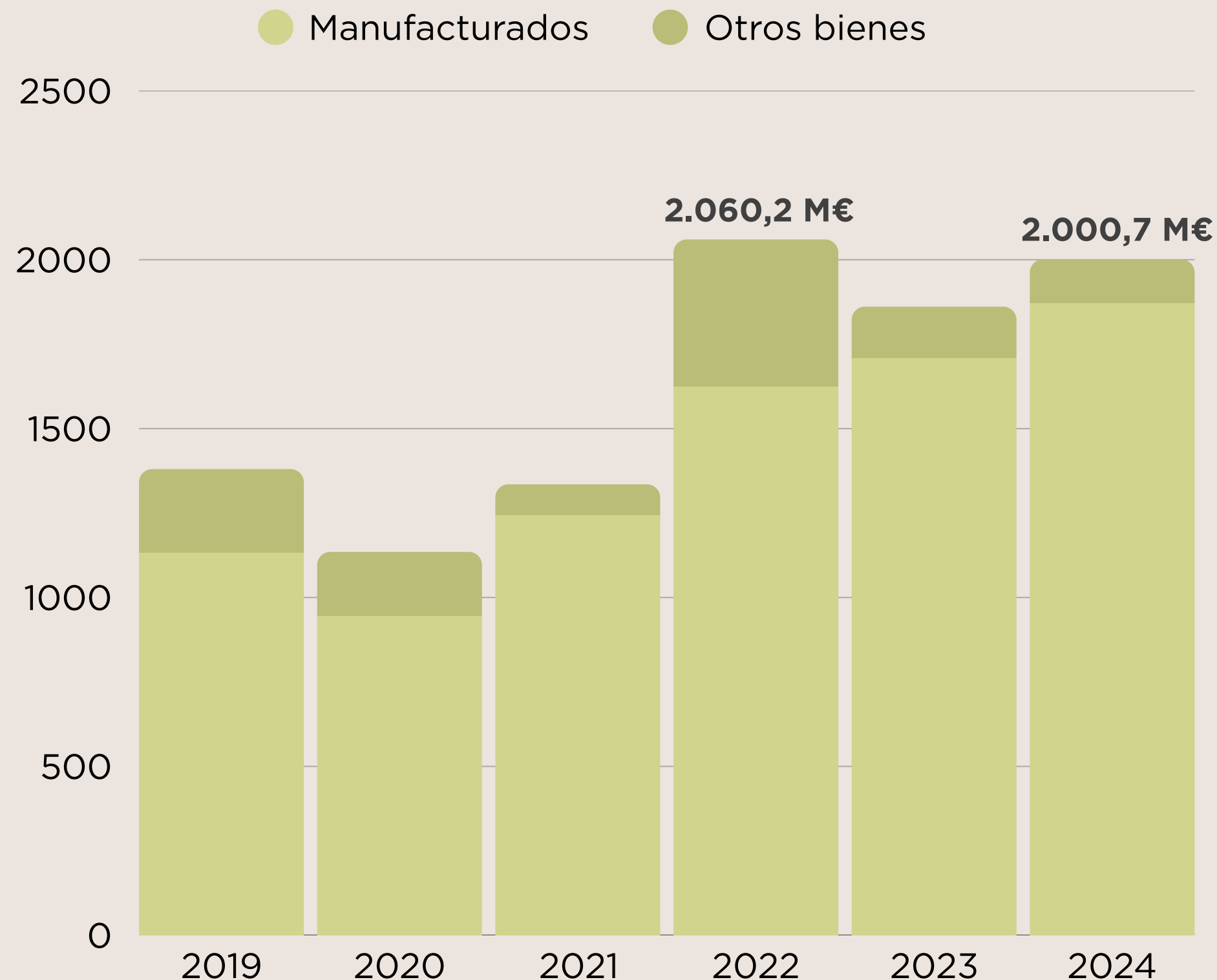
**+7,5 %**

Var. anual exportaciones, acumulado hasta el 09M2024

**-12,3 %**

Var. anual importaciones, acumulado hasta el 09M2024

Evolución de las exportaciones de bienes, acumulado ene-sept, 2019-2024 (millones de €)





# 02

Como se explica?

La afiliación a los servicios sigue en fuerte progresión el noviembre

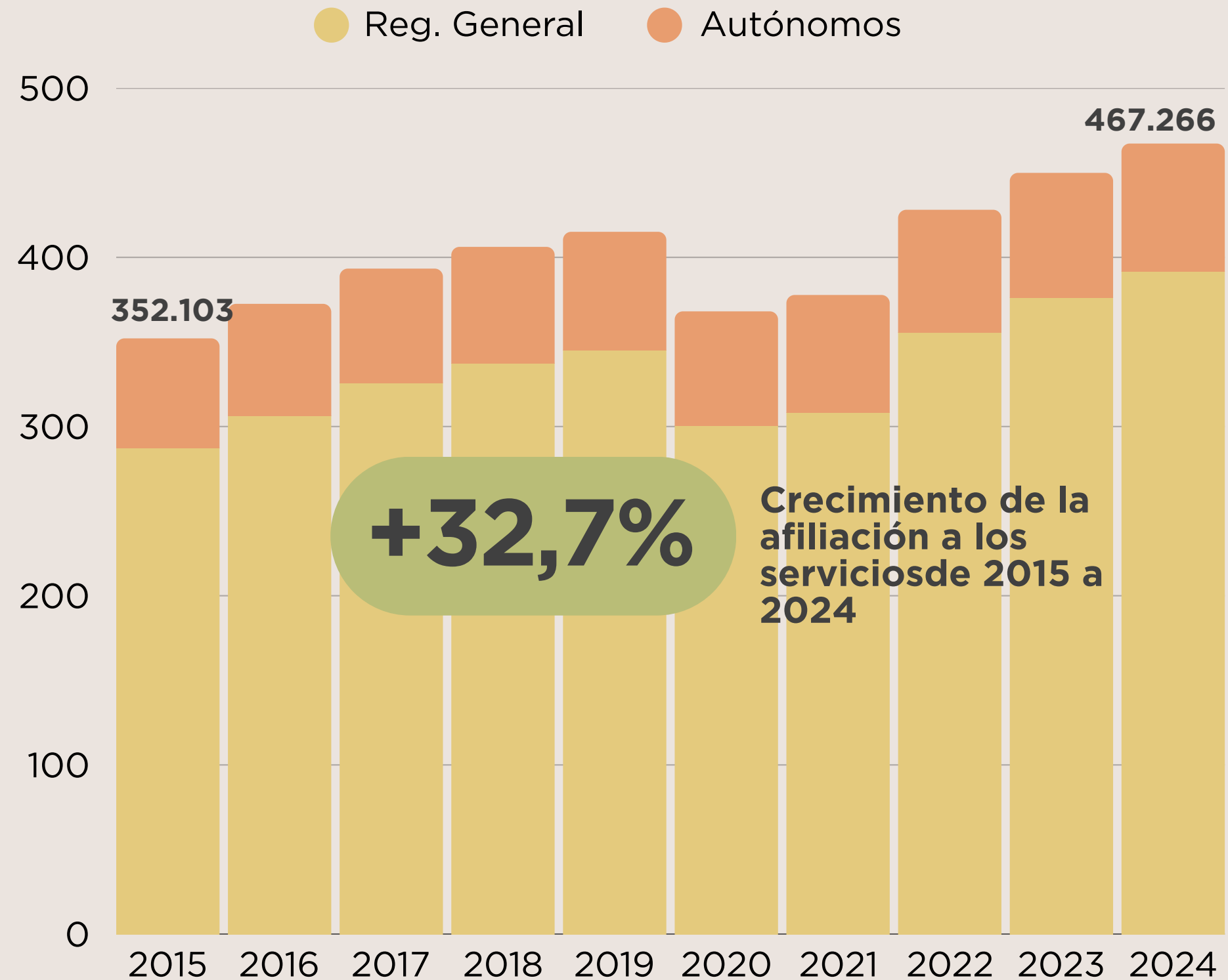
**+4,0 %**

Var. anual servicios 11M2024

**400.523**

Media afiliados servicios 11M2024

Afiliación a la Seguridad Social a los servicios, media ene-nov, 2015-2024



# 02

Como se explica?

La afiliación llega, una vez más, al máximo histórico en un mes de noviembre

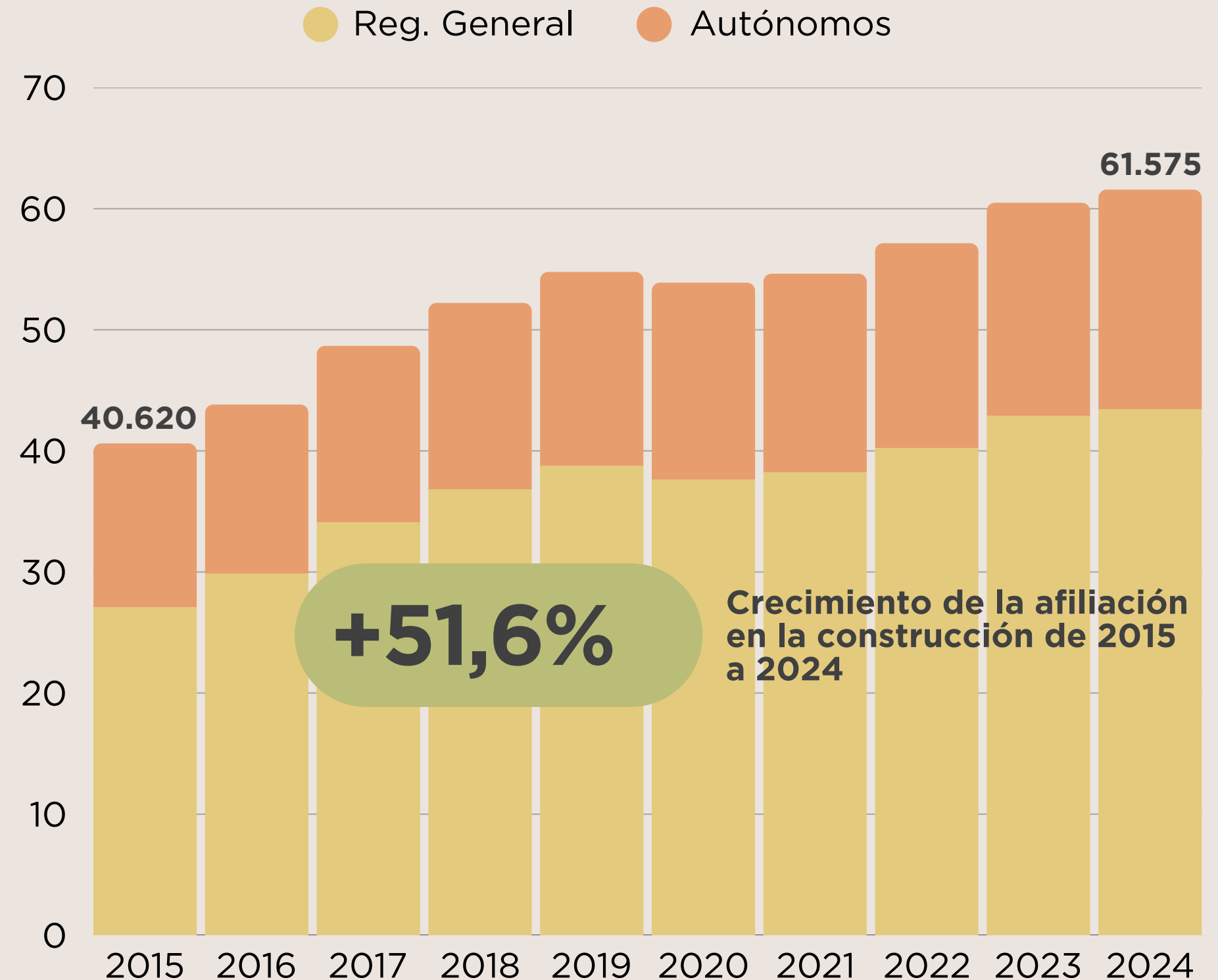
**+2,2 %**

Var. anual construcción 11M2024

**62.441**

Media afiliados construcción 11M2024

## Afiliación a la Seguridad Social a la construcción, media ene-nov, 2015-2024



# 02

Como se explica?

La ocupación en la industria llega también al nivel más alto de toda la serie

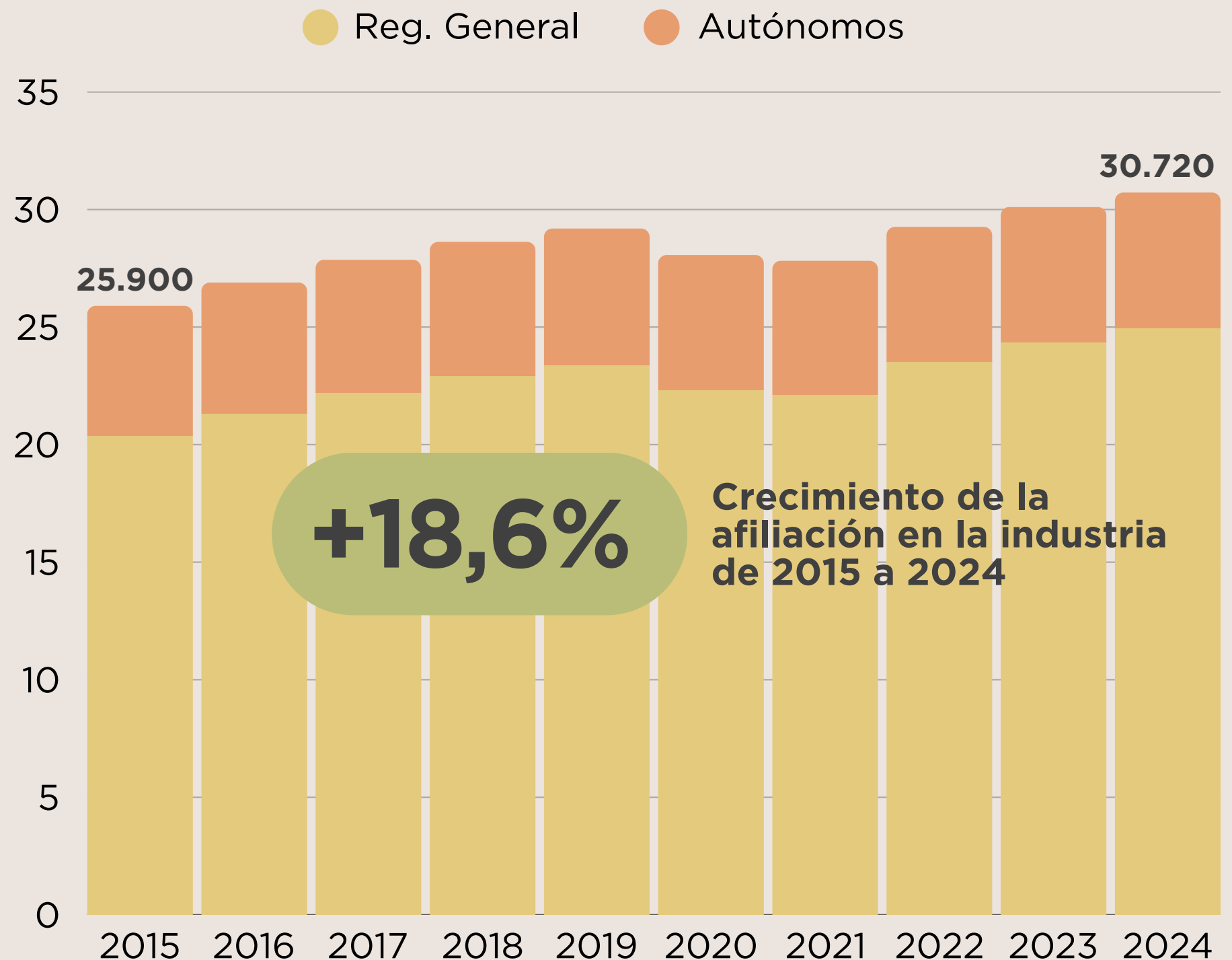
**+1,8 %**

Var. anual  
industria  
11M2024

**30.205**

Media afiliados  
industria  
11M2024

## Afiliación a la Seguridad Social a la industria, media ene-nov, 2015-2024



# 02

## Como se explica?

La afiliación en la agricultura y en la pesca se mantiene en niveles altos por la subida en el régimen general

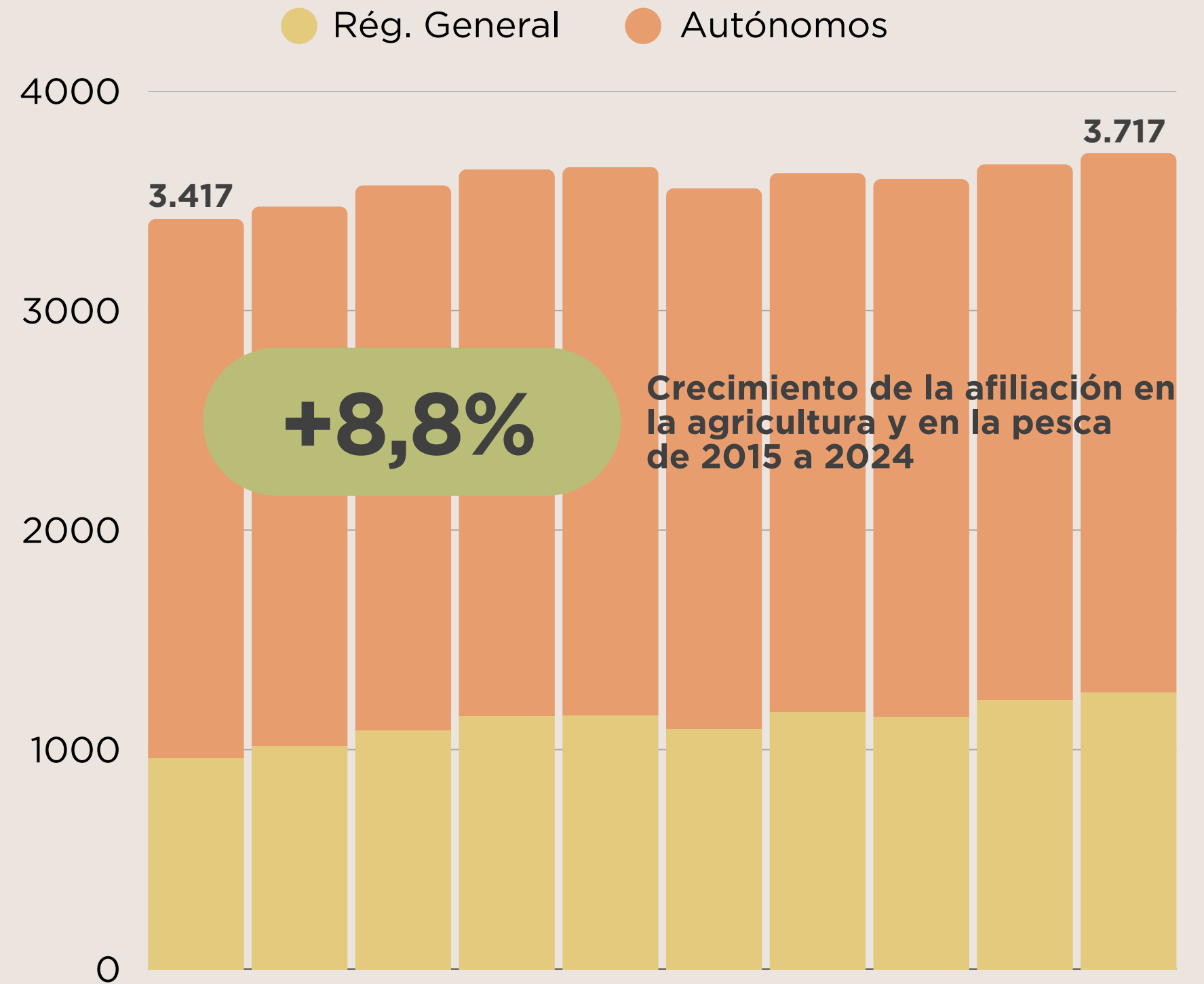
**+1,2 %**

Var. anual agricultura 11M2024

**3.651**

Media afiliados agricultura 11M2024

## Afiliación a la Seguridad Social a la agricultura, media ene-nov, 2015-2024



---

# Conclusiones

---

Con los datos del 3T2024, se constata un incremento en el ritmo de actividad económica con un **crecimiento del 3,2%**, impulsado, principalmente, por el **servicios (3,7%), que crece a una tasa superior a la de España (3,6%)**.

El resto de sectores también contribuyen al crecimiento global: el **sector primario (1,8%), sector industrial (1,2%)** y el de la **construcción (0,7%)**.

Este dinamismo se refleja en el **aumento de la ocupación de todos los sectores**, logrando cifras sin precedentes.



---

# 03 Retos

---

Análisis necesario para  
continuar el desarrollo



# Reto en la vivienda

Disponible: garantizar vivienda para toda la población

IB

+46,3 %

Var. población  
2001-2023

+31,2 %

Var. parque de  
viviendas, 2002-  
2023

España

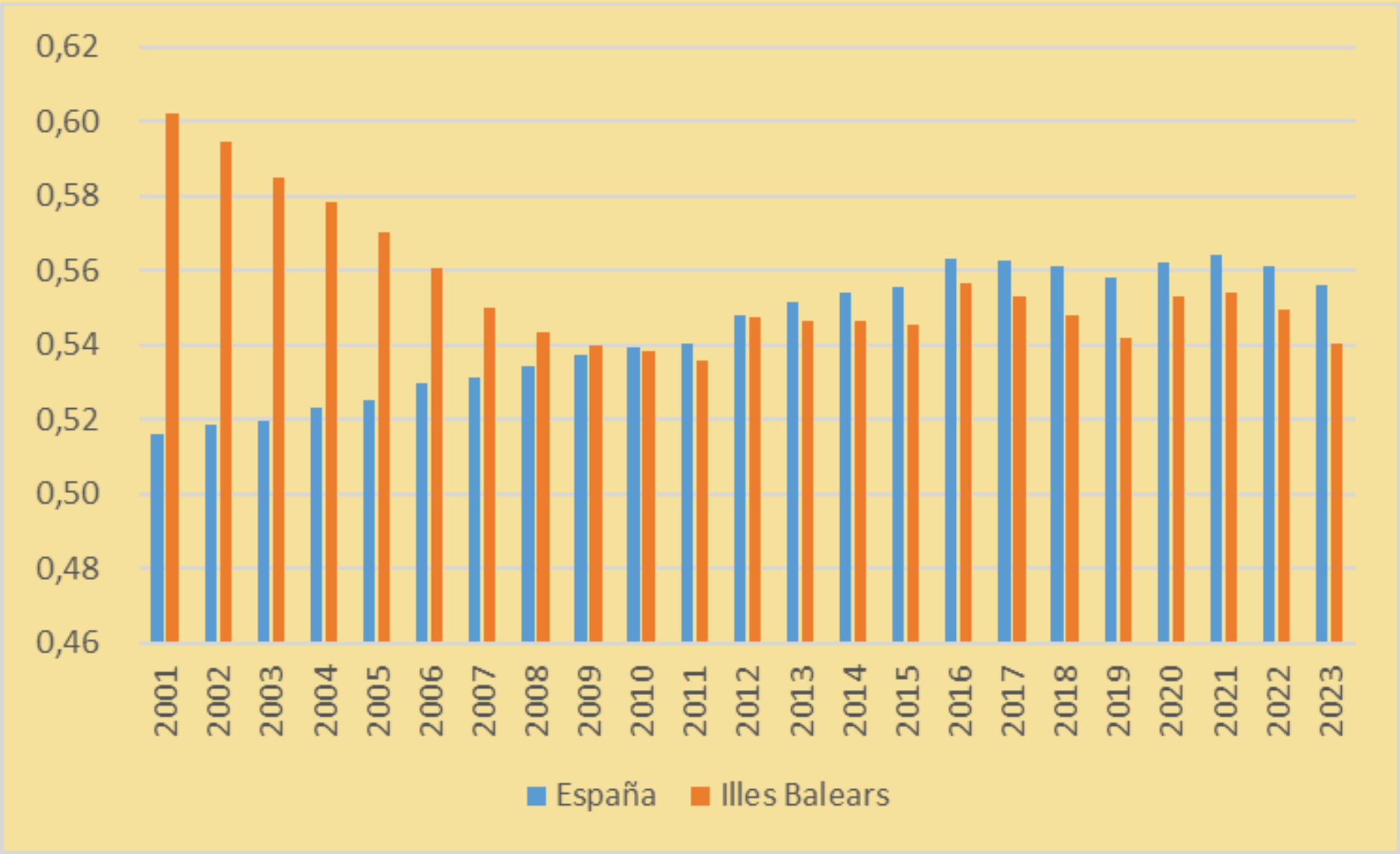
+18,7 %

Var. población,  
2001-2023

+27,9 %

Var. parque de  
viviendas, 2002-  
2023

## Evolución de la ratio parque de viviendas estimado y población, 2001-23





# Reto de la vivienda

IB

**+59,5 %**

Var. valor medio transacciones IB, 2008-2023

**+26,8 %**

Var. sueldo medio IB, 2008-2023

España

**-2,9 %**

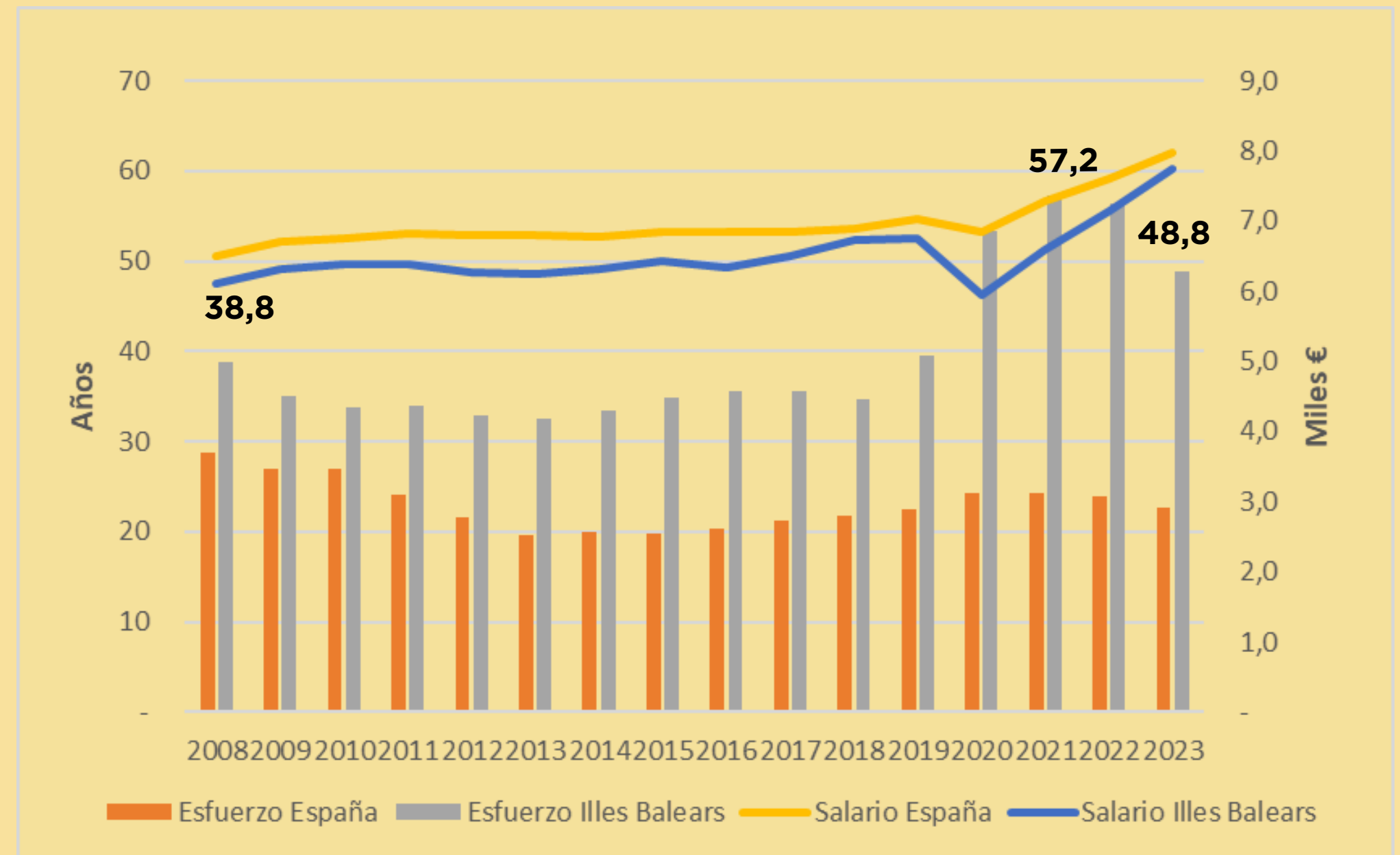
Var. valor medio transacciones España, 2008-2023

**+22,7 %**

Var. sou medio España, 2008-2023

Accesible: posibilitar el acceso a la población

**Esfuerzo de acceso a una vivienda libre en años (nuevo y de segunda mano, dedicando el 30% del salario), 2008-2023**



# Reto de la vivienda:

## Ratio HPO/miles de habitantes

**2,19**

En la década 1991-2000 se logra los valores más altos en las Islas Baleares

**1,15**

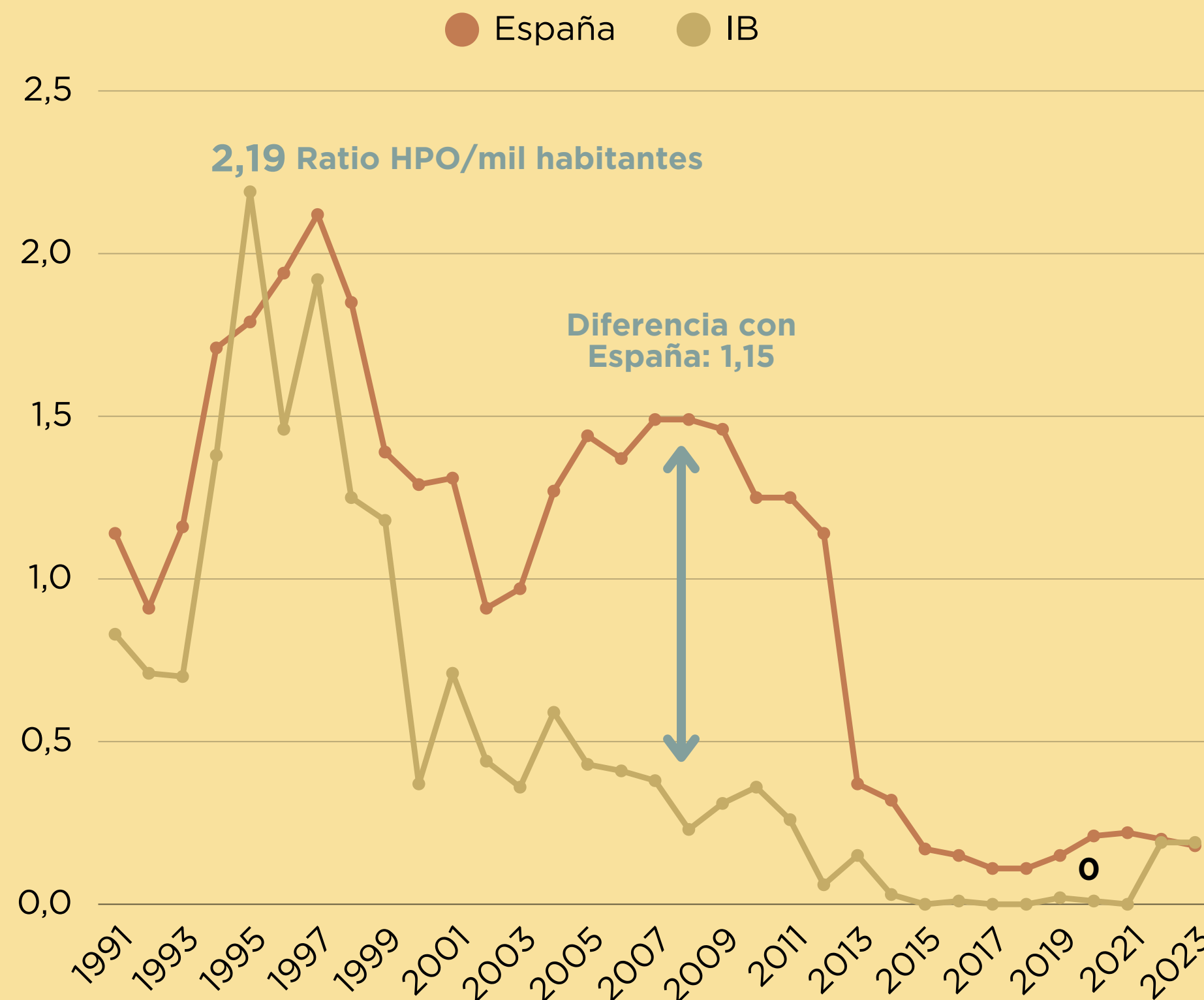
En la década 2001-2010 se acentúan las diferencias con España

**0**

A partir del 2015 hay años sin certificaciones HPO

Reto: impulsar la vivienda de protección oficial

## Evolución de la ratio HPO/miles de habitantes, 1991-2023





# **Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació**

Direcció General d'Economia  
i Estadística