



Conselleria d'Economia,  
Hisenda i Innovació

Direcció General d'Economia  
i Estadística

# Anàlisi de conjuntura de les Illes Balears

IV Trimestre 2024

Palma, 18 de desembre de 2024



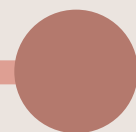
# S'ha posat el focus...

**01**



**D'on venim?**

**02**



**Com s'explica?**

**03**



**Reptes per  
continuar el  
desenvolupament:  
habitatge**

---

# 01 D'on venim?

---



# 01

D'on venim?

## Acceleració al creixement del 3r trimestre

**+3,2 % ↑**

Var. anual  
3T2024  
Illes Balears

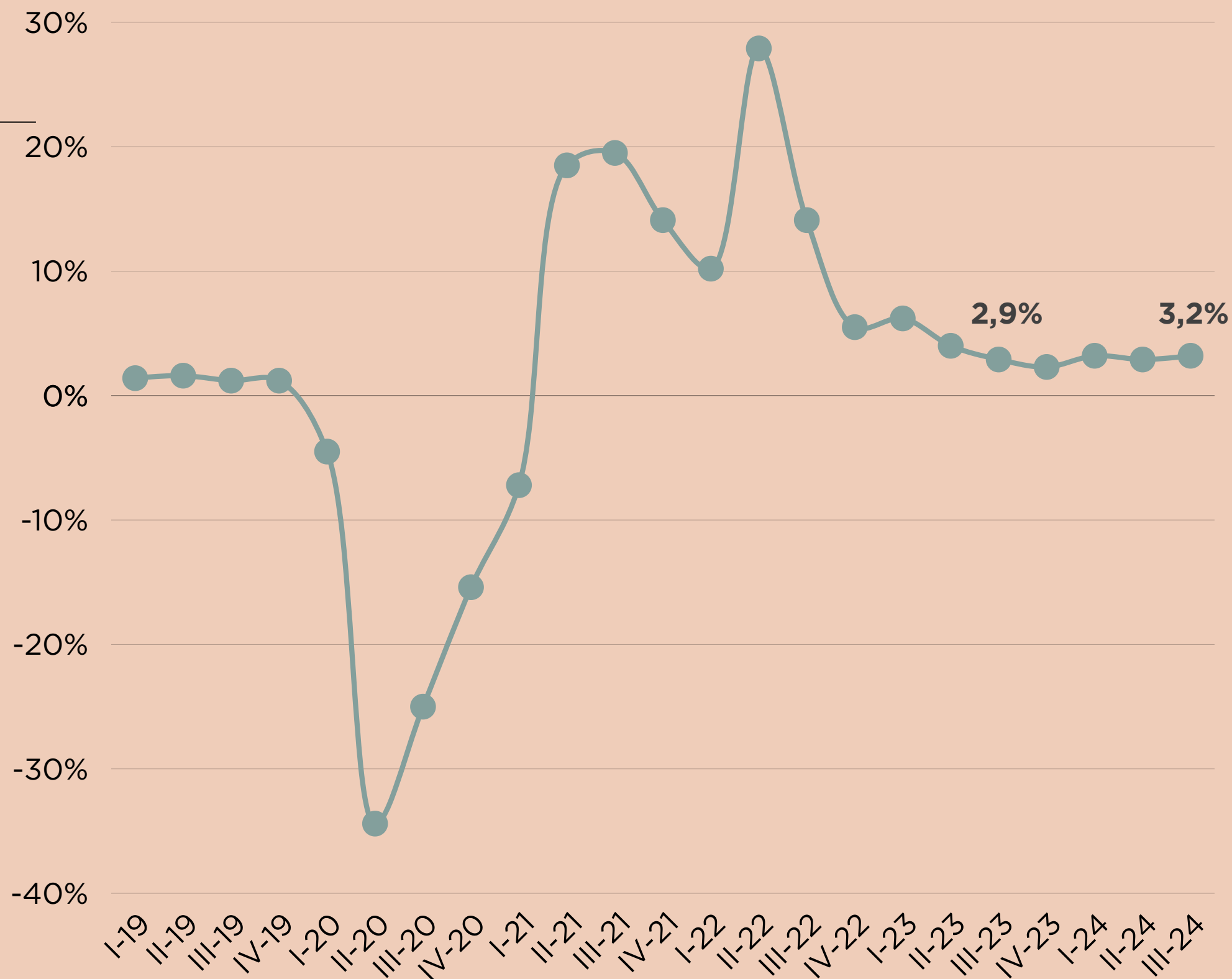
**+3,4 %**

Var. anual Espanya

**+1,0 %**

Var. anual UE-27

### Var. anual índex trimestral Illes Balears



# 01

D'on venim?

## Creixement destacat a Mallorca

**+3,3 %**

Mallorca

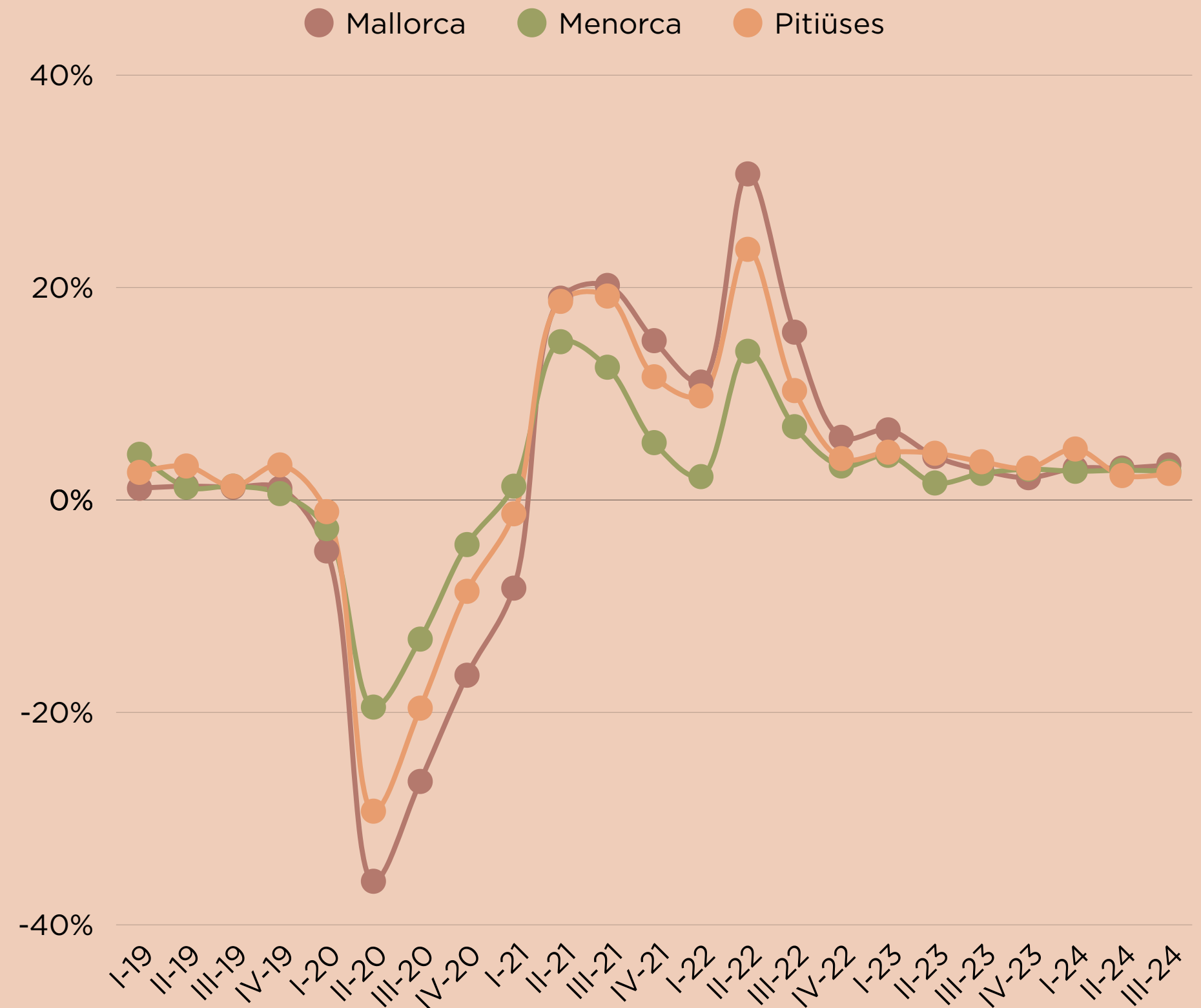
**+2,7 %**

Menorca

**+2,5 %**

Pitiüses

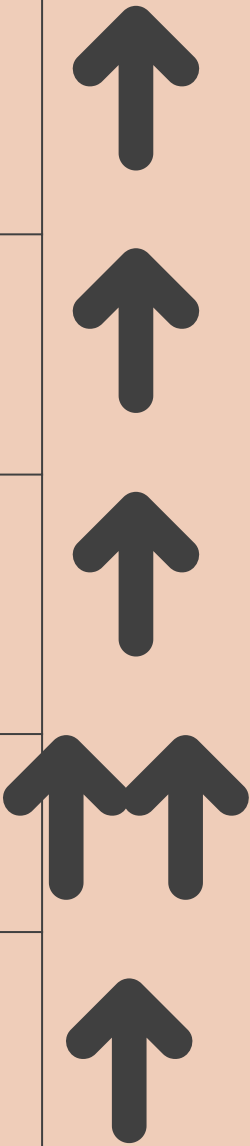
### Var. anual índex trimestral per illes



# 01

Tots els sectors  
creixen i els  
serveis  
continuen al  
capdavant en  
dinamisme

|                     | III-23 | IV-23 | I-24  | II-24 | III-24 |
|---------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Agricultura i pesca | -0,7%  | 3,9%  | 3,2%  | 2,6%  | 1,8%   |
| Indústria i energia | -2,0%  | -2,0% | -3,7% | -3,5% | 1,2%   |
| Construcció         | 0,9%   | -0,2% | 1,7%  | 1,2%  | 0,7%   |
| Serveis             | 3,2%   | 2,6%  | 3,6%  | 3,3%  | 3,7%   |
| Total Illes Balears | 2,9%   | 2,3%  | 3,2%  | 2,9%  | 3,2%   |



# 01

D'on venim?

La inflació repunta per la influència de l'habitatge i el transport

**+2,8 %**

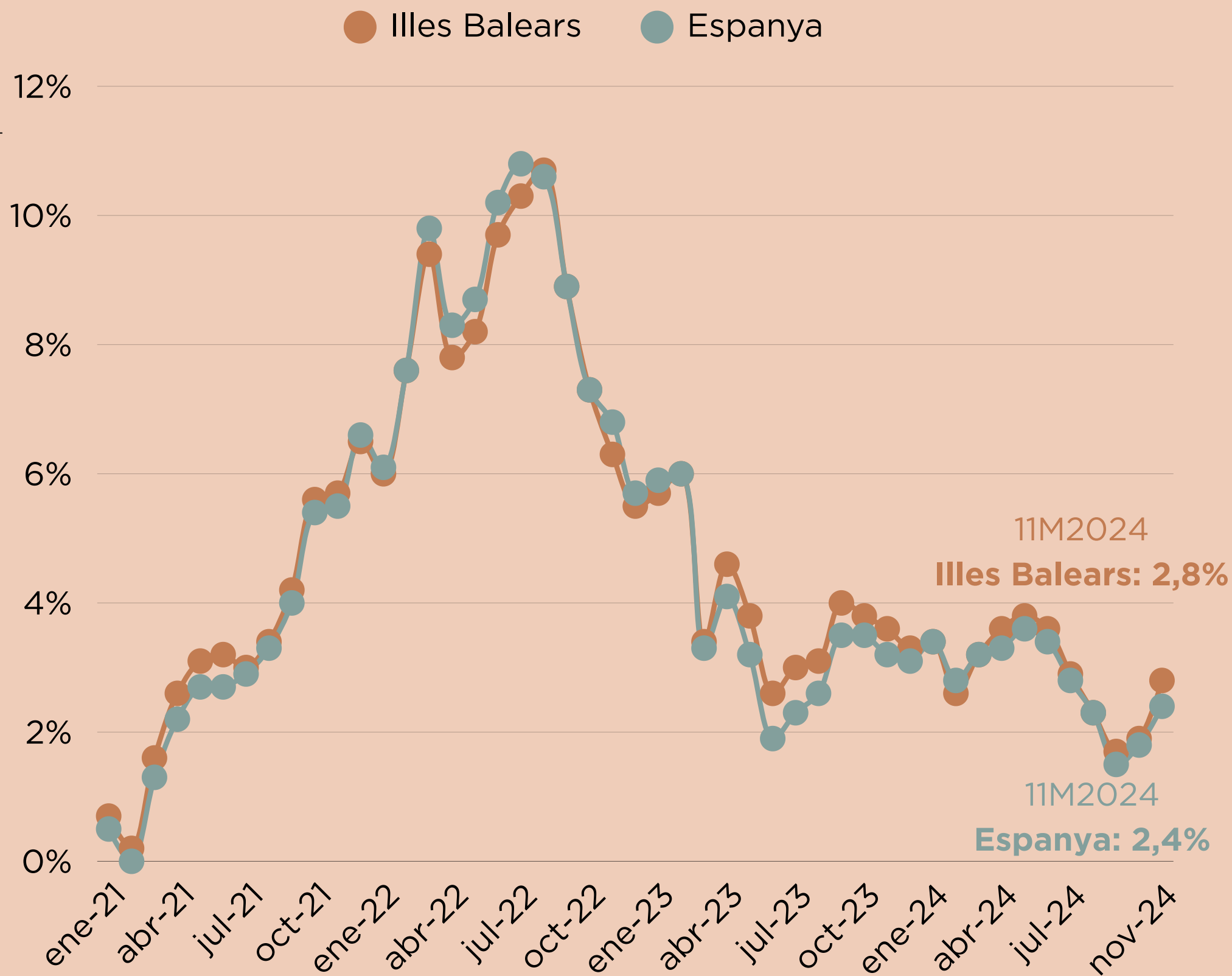
Var. anual  
Illes Balears  
11M2024

**+2,4 %**

Var. anual  
Espanya  
11M2024

La subjacent puja tres dècimes a les Illes (2,9%), a Espanya és 2,4%

## Evolució de l'IPC, 2021-2024 (% var. interanual)



---

# 02

## Com s'explica?

---

A través dels  
principals  
protagonistes  
d'activitat



# 02

## Com s'explica?

### Principals trets

- El **mercat laboral** es manté actiu i continua registrant xifres sense precedents en tots els sectors: 509.864 afiliats mitjans al novembre.
- La facturació del sector de **serveis** continua a l'alça, amb un creixement acumulat del 6,6%, el segon més elevat de l'Estat (2,6%). Així mateix, s'activen les vendes del **comerç al detall** en els darrers mesos.
- La **despesa turística** acumulada fins octubre ha assolit nous rècords (21.695 M€), amb un increment del 12,1% respecte a 2023.
- També creixen el nombre de **turistes** (4,7%) i les pernoctacions totals (3,9%).
- La **construcció** es manté dinàmica i augmenten els projectes visats d'edificació d'habitatges. La **indústria** incrementa la producció en el darrer mes.

# 02

Com s'explica?

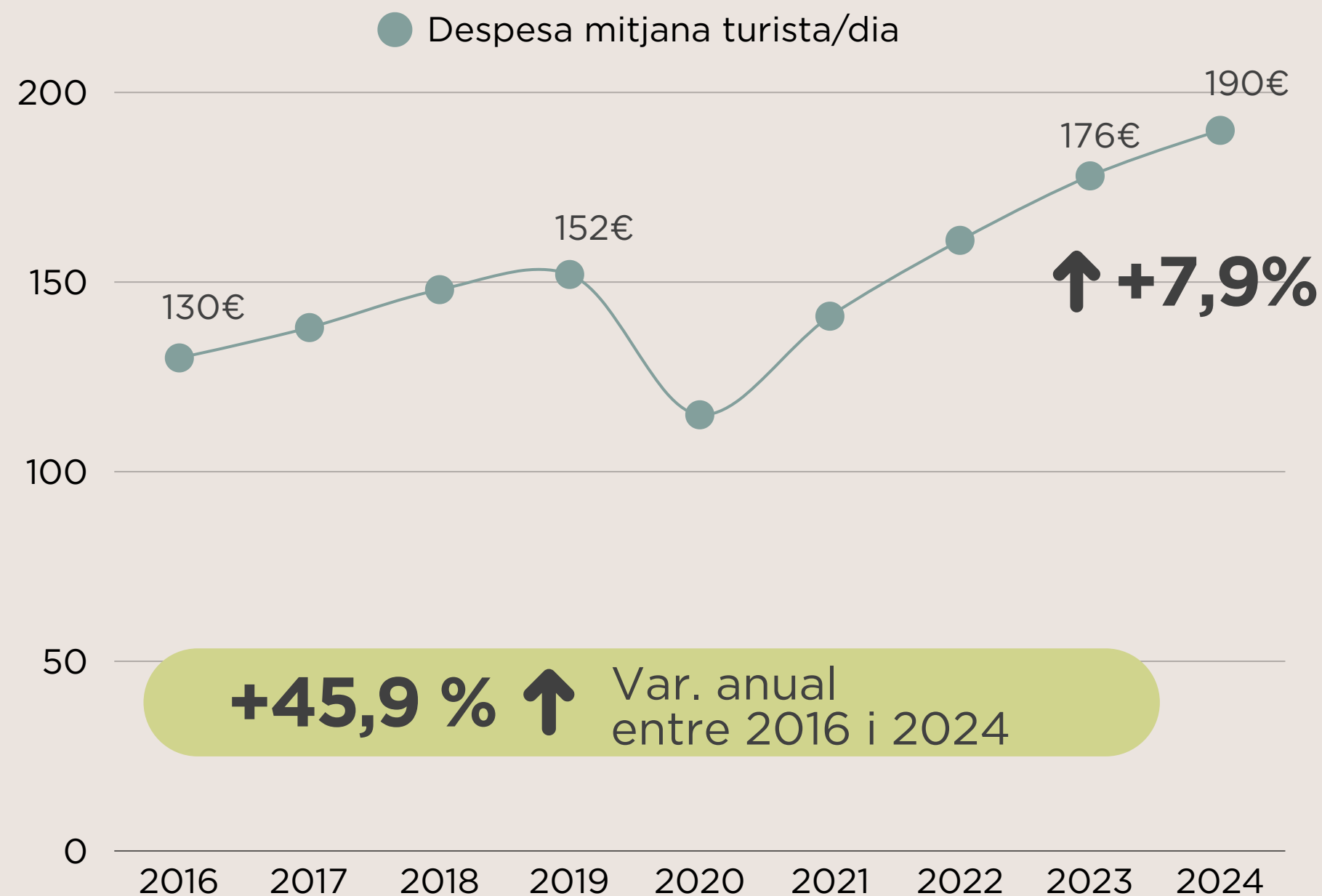
Despesa mitjana per turista i dia fins octubre (190€) és la més alta fins ara

Despesa turística total fins octubre arriba a 21.695 M€

**+12,1% ↑**

Var. anual  
Illes Balears

## Despesa acumulada de gener a octubre de cada any



# 02

Com s'explica?

Les pernoctacions i els dies d'estada mitjana fins octubre també augmenten

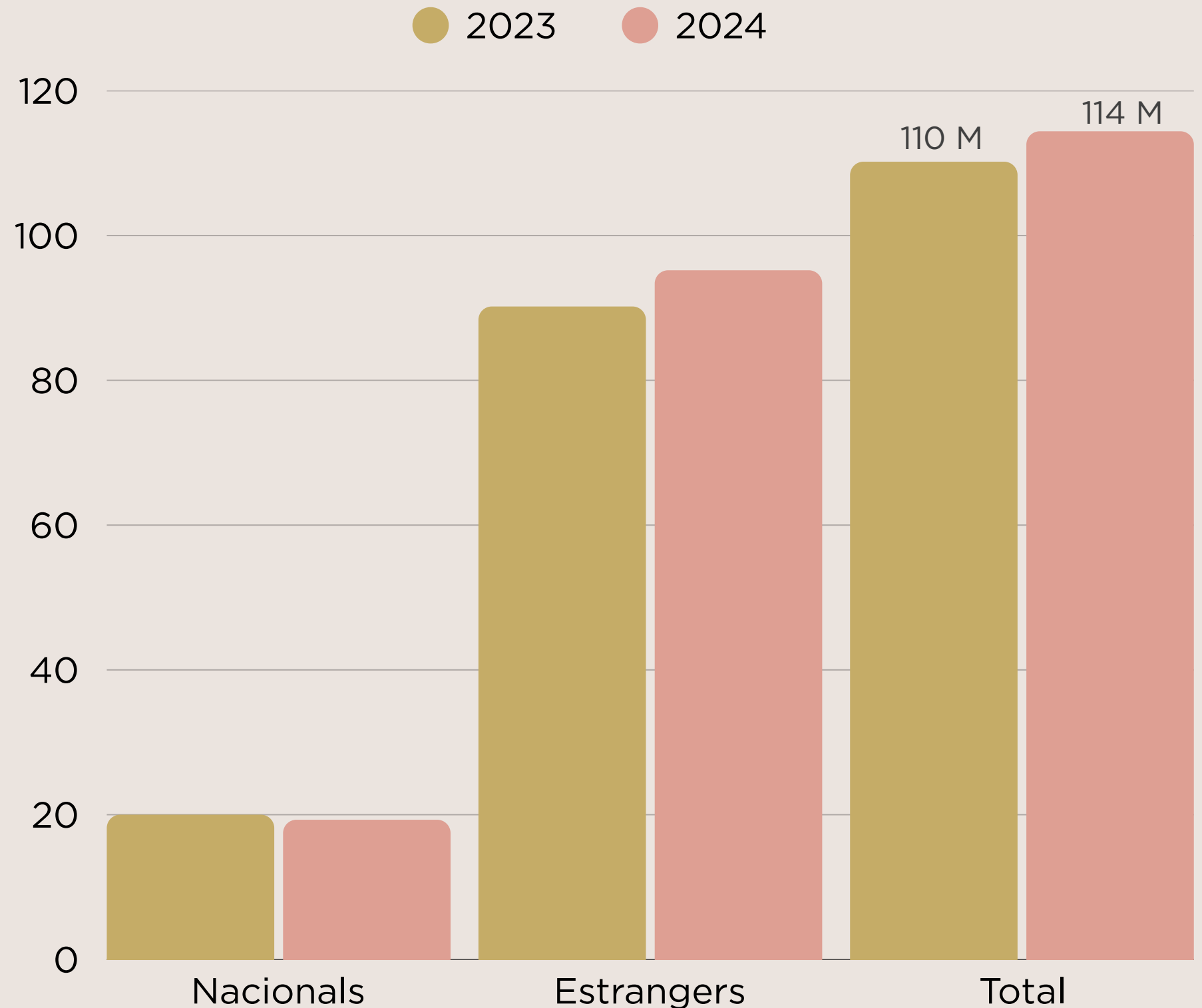
**+3,9 %**

Var. acumulada pernoctacions turistes

**6,3 dies**

Dies d'estada mitjana

## Pernoctacions dels turistes acumulades fins octubre (milions)



# 02

Com s'explica?

L'arribada de  
turistes (18,1 M) fins  
octubre també  
segueix creixent

**+4,7 %**

Var. acumulada  
Turistes totals  
arribats

L'increment es dona  
principalment als turistes  
estrangers (+6,2%)

## Turistes totals arribats (milers)



# 02

Com s'explica?

El trànsit total de passatgers segueix incrementant-se (4,5%)

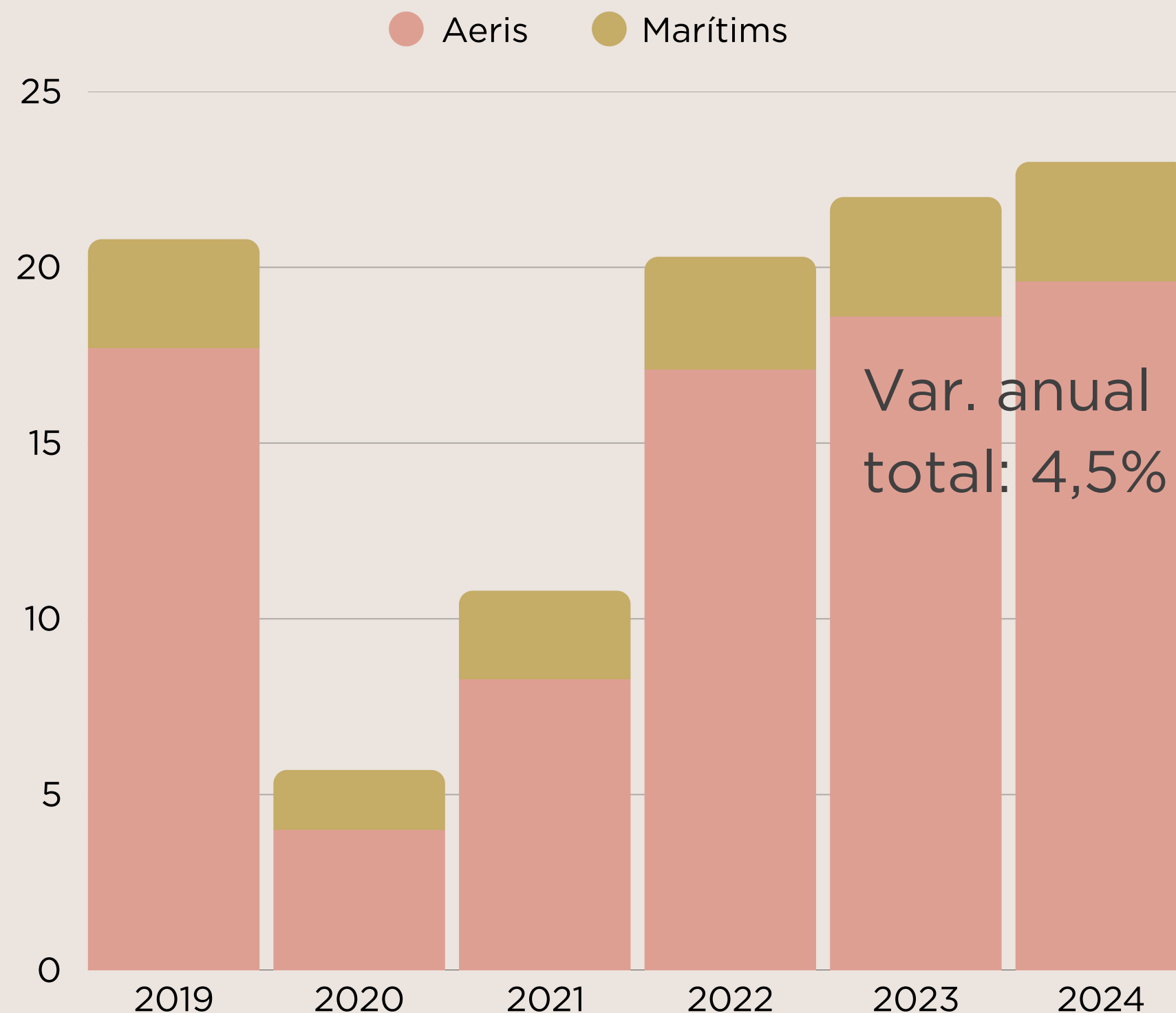
**+5,5%**

Var. anual passatgers aeris

**-1,0%**

Var. anual passatgers marítims regulars

Passatgers aeris i passatgers per via marítima regular (milions), acumulat gen-set 2019-2024



# 02

Com s'explica?

La majoria d'activitats de serveis registren fortes pujades

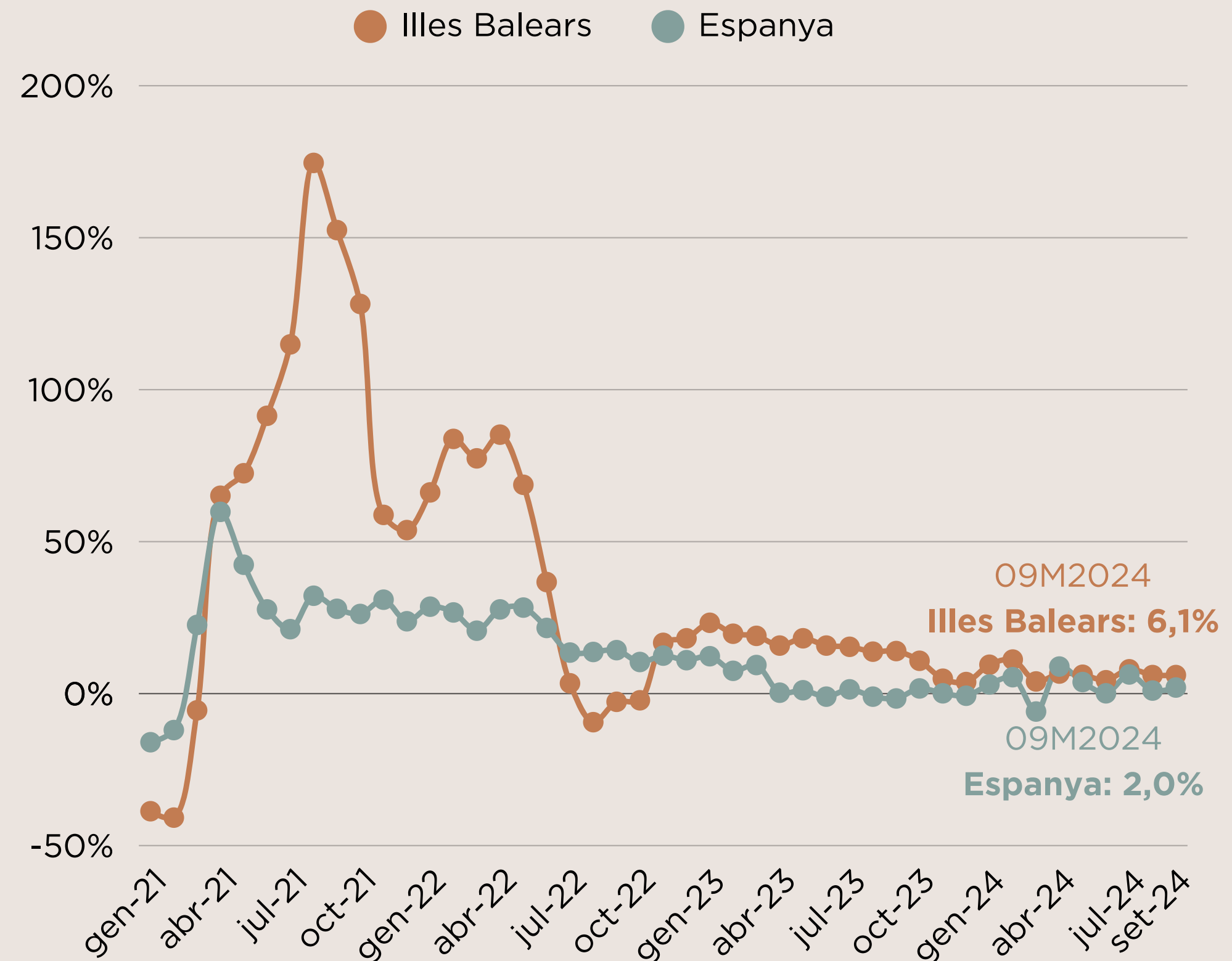
**+6,6 %**

Var. mitjana Illes Balears fins el 09M2024

**+2,6 %**

Var. mitjana Illes Balears fins el 09M2024

## Evolució de la facturació de les empreses de serveis, 01M2021-09M2024 (% var. anual)



# 02

Com s'explica?

S'activen les vendes del comerç al detall en els darrers mesos

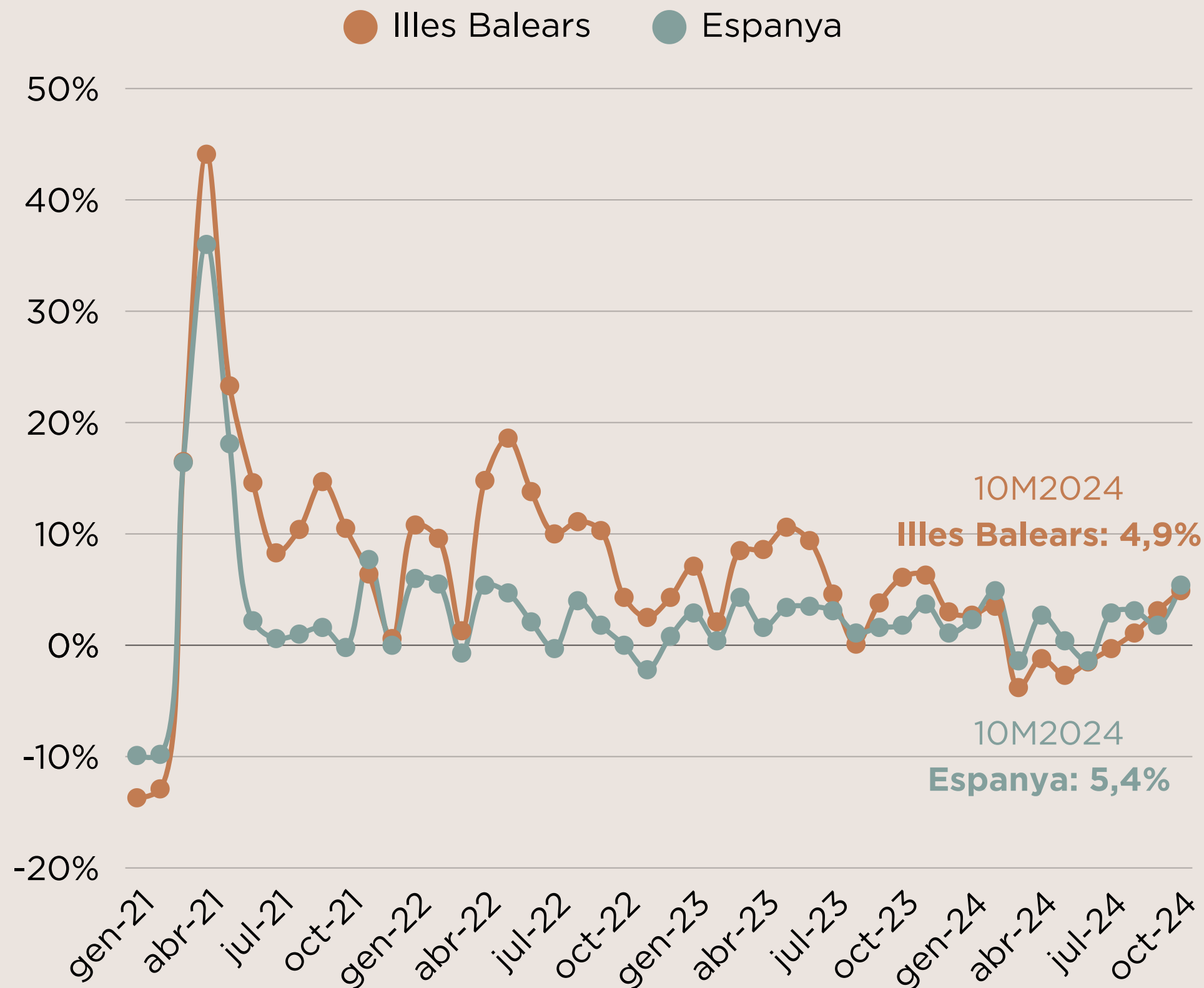
**+0,5 %**

Var. mitjana Illes Balears fins el 10M2024

**+2,0 %**

Var. mitjana Espanya fins el 10M2024

## Evolució mensual de les vendes del comerç al detall, 2021-2024 (% var. anual)



# S'incrementa el nombre d'habitatges lliures iniciats durant el primer semestre

## Habitatges lliures iniciats

**+35,0 %**

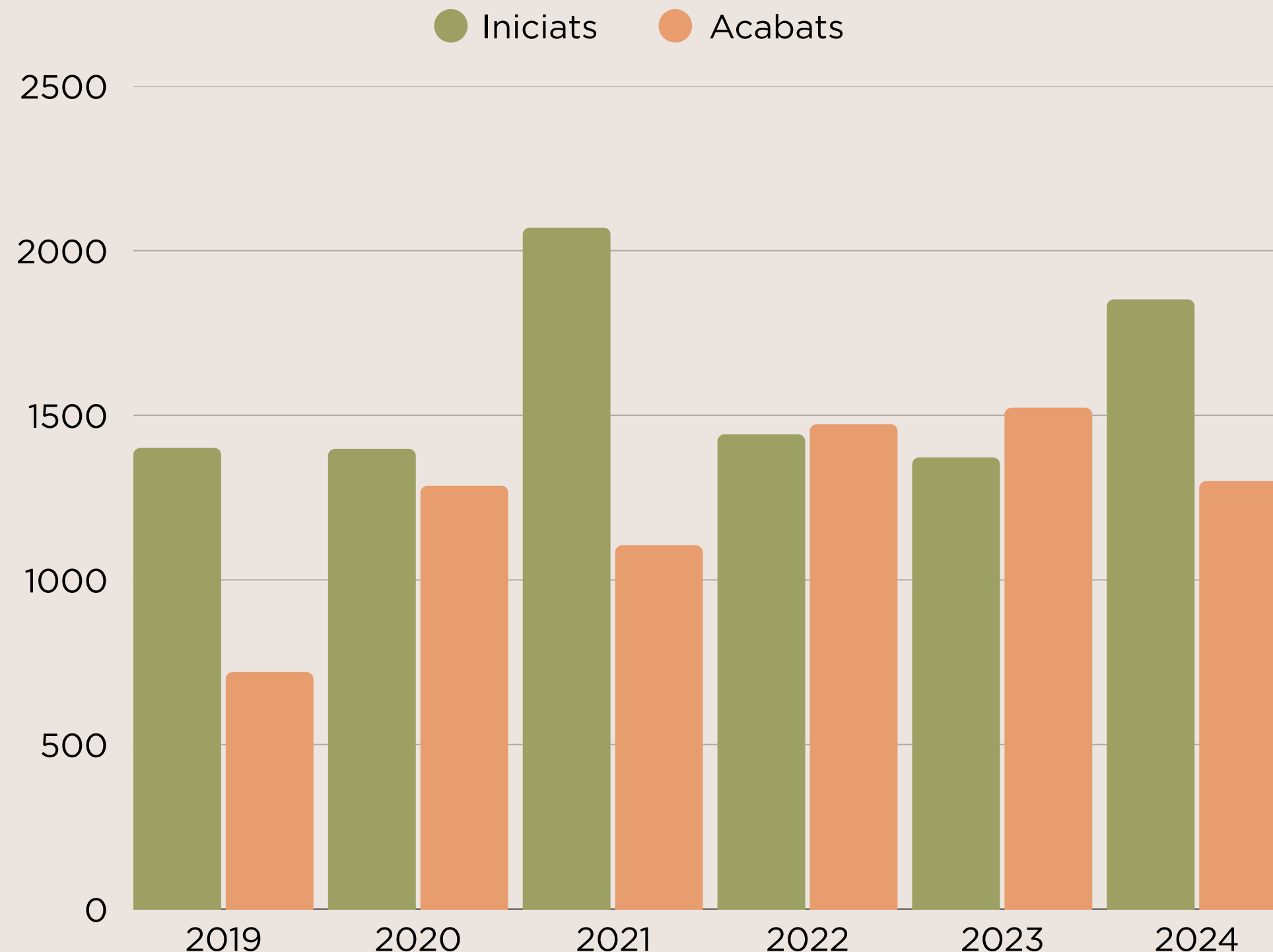
Var. anual  
01S2024

## Habitatges lliures acabats

**-14,6 %**

Var. anual  
01S2024

## Nombre d'habitatges iniciats i acabats, acumulat gener-juny, 2019-2024



# 02

Com s'explica?

## Pujada interanual dels habitatges visats a Mallorca i les Pitiüses

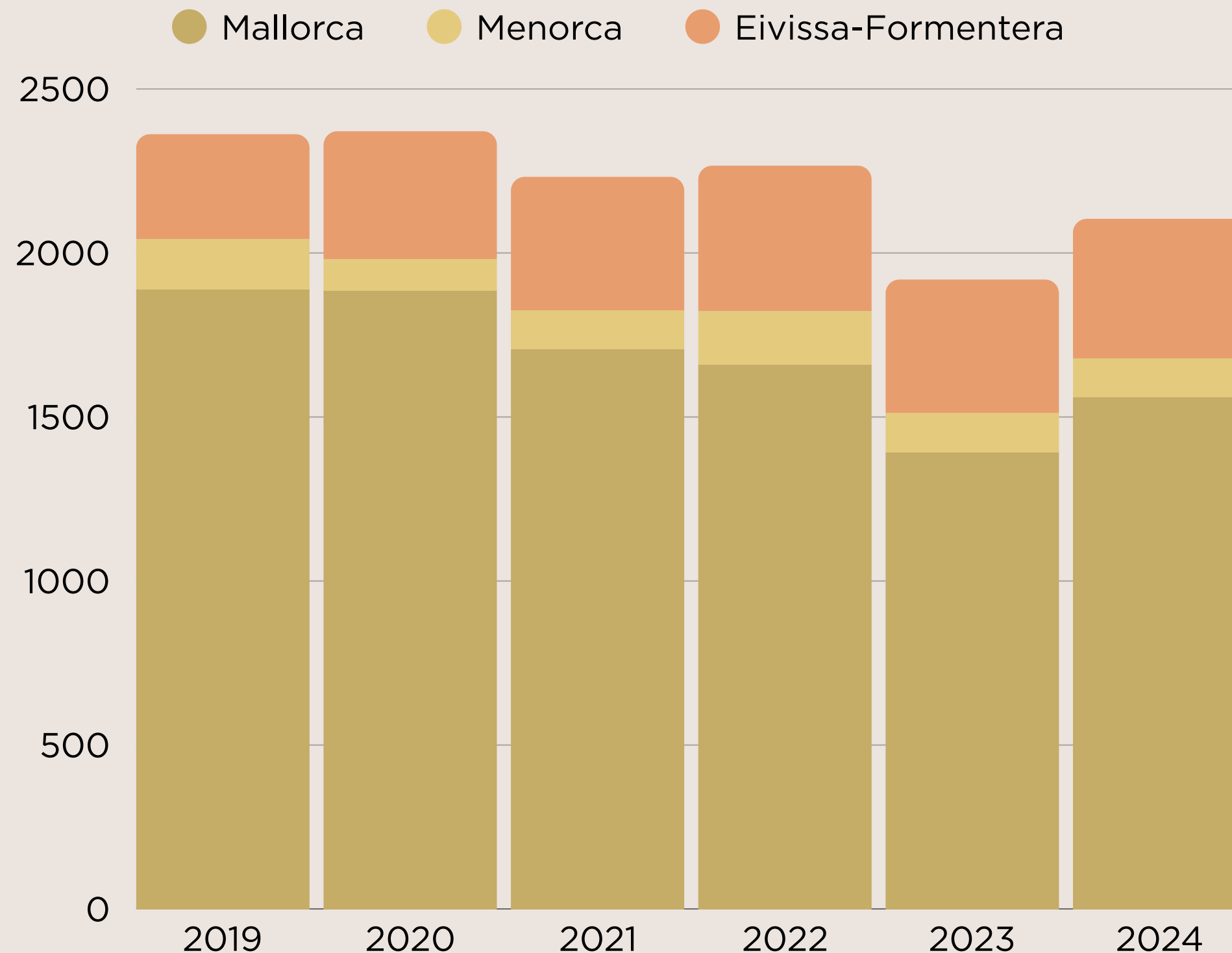
**+9,6 %**

Var. anual, dades acumulades fins el 08M2024

**2.104**

Habitatges visats, acumulats fins el 08M2024

Nombre projectes d'habitatges visats COAIB, acumulat gener-agost, 2019-2024



# 02

Com s'explica?

La compravenda d'habitatges torna pujar per l'abaratiment de les hipoteques

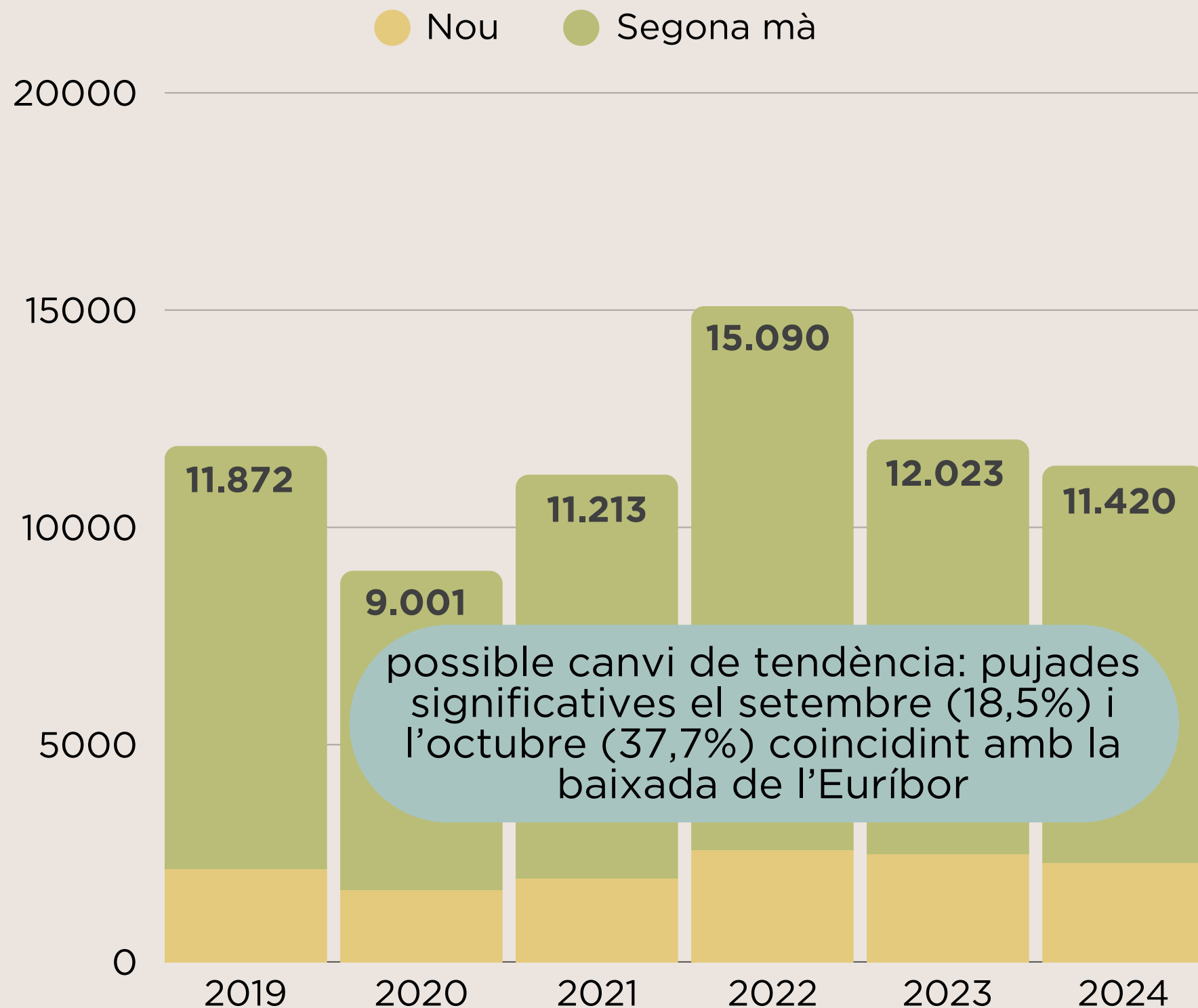
**-5,0 % ↓**

Var. anual núm. d'operacions, acumulat fins el 10M2024

**-4,2 % ↓**

Var. anual núm. d'operacions de 2a mà, acumulat fins el 10M2024

## Compravenda d'habitatges nous i de segona mà, acumulat gener-octubre, 2019-2024



# 02

Com s'explica?

Lleu moderació de la pujada del preu de l'habitatge lliure en el 3r trimestre

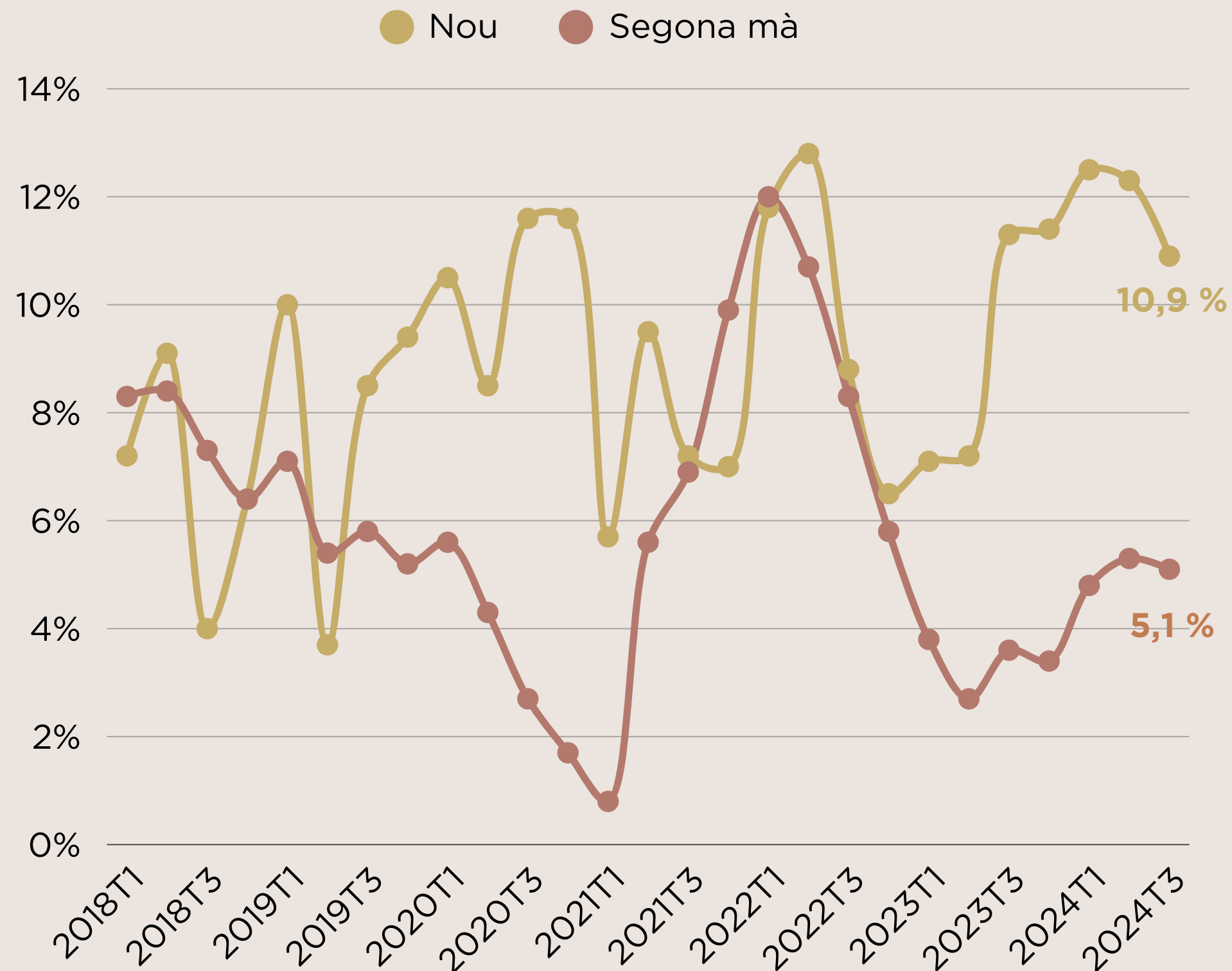
**+5,8 % ↑**

Var. anual  
Illes Balears  
3T2024

**+8,1 % ↑**

Var. anual  
Espanya  
3T2024

## Evolució de l'índex del preu de l'habitatge nou i de segona mà a les Balears, 2018-2024 (% var. anual)



# 02

Com s'explica?

Puja la producció industrial a l'octubre impulsada pels béns de consum durador i els d'equip

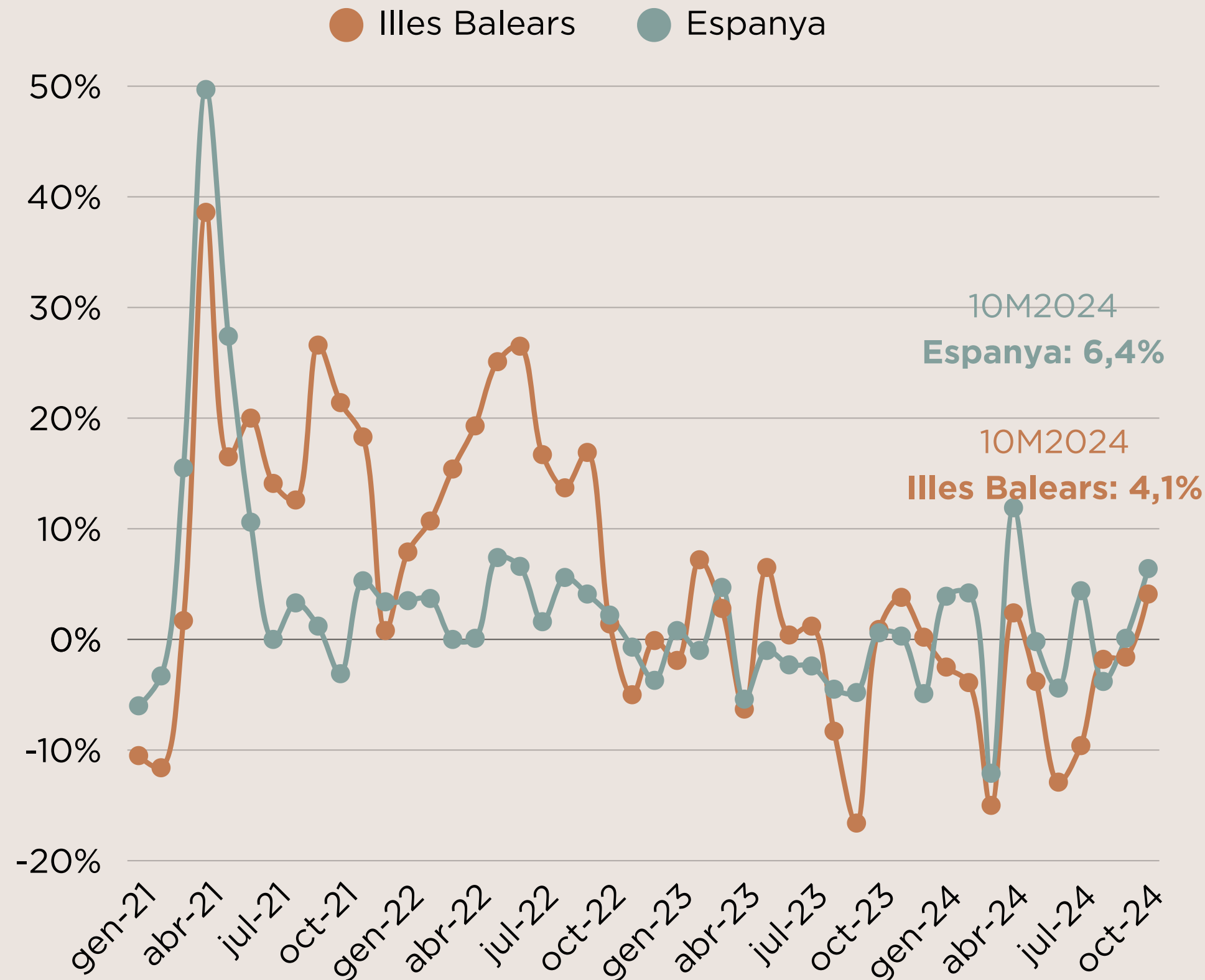
**-4,8 %**

Var. anual Illes Balears fins el 10M2024

**+0,8 %**

Var. anual Espanya fins el 10M2024

## Evolució de la producció industrial, 2020-2023 (% var. anual)



# 02

## Com s'explica?

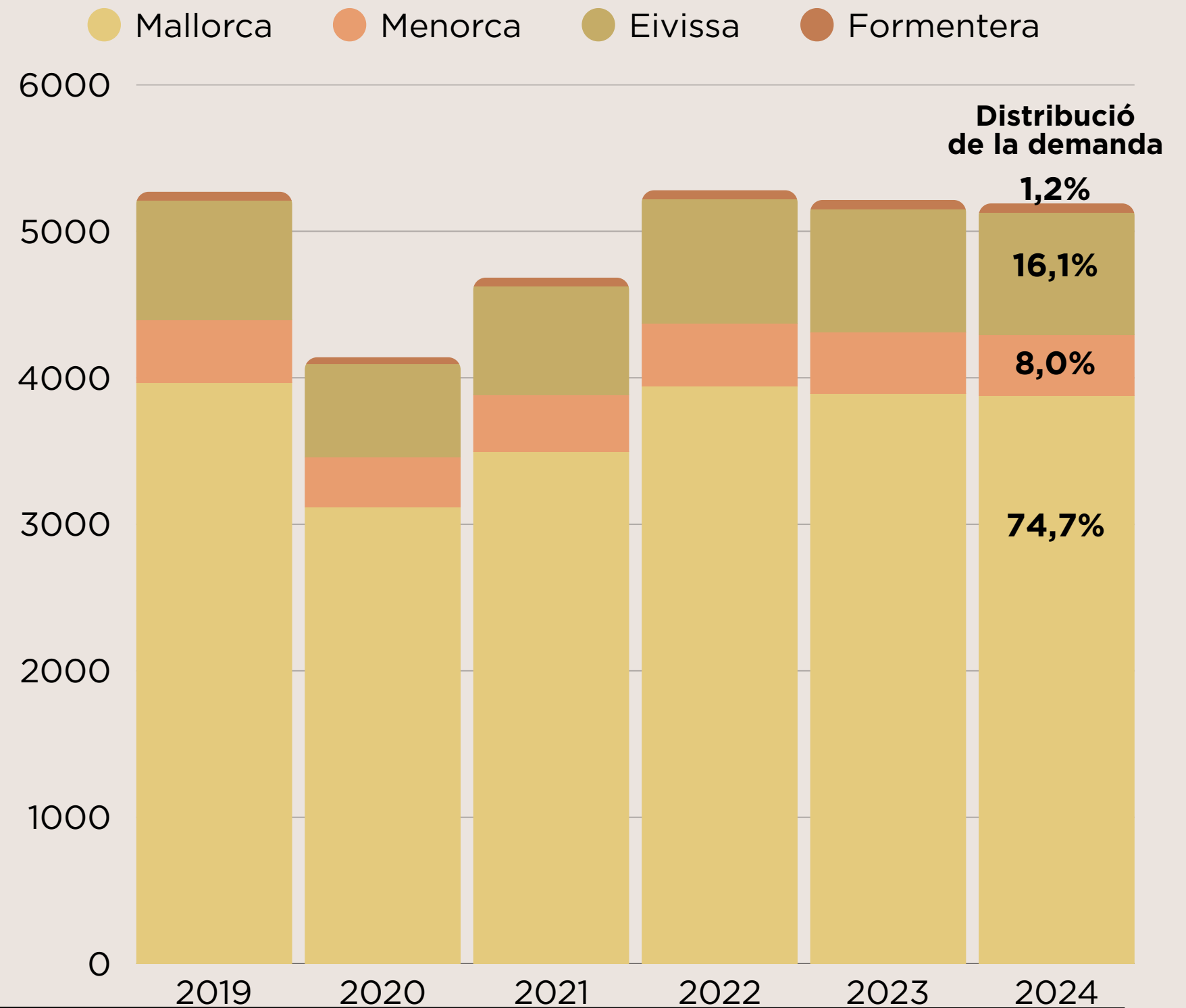
La demanda elèctrica registra valors semblants als dels darrers anys

**-0,5 % ↓**

Var. anual,  
acumulat fins el  
10M2024

- La temperatura és el component més influent en la baixada. Per contra, la demanda corregida tendeix a l'alça.
- El pes de la producció renovable passa del 4,3% en 2019 a l'11,2% en 2024.

## Evolució de la demanda elèctrica, acumulat gener-octubre 2019-2024 (GW)



# 02

Com s'explica?

La balança comercial exterior genera un superàvit de 731,2M€

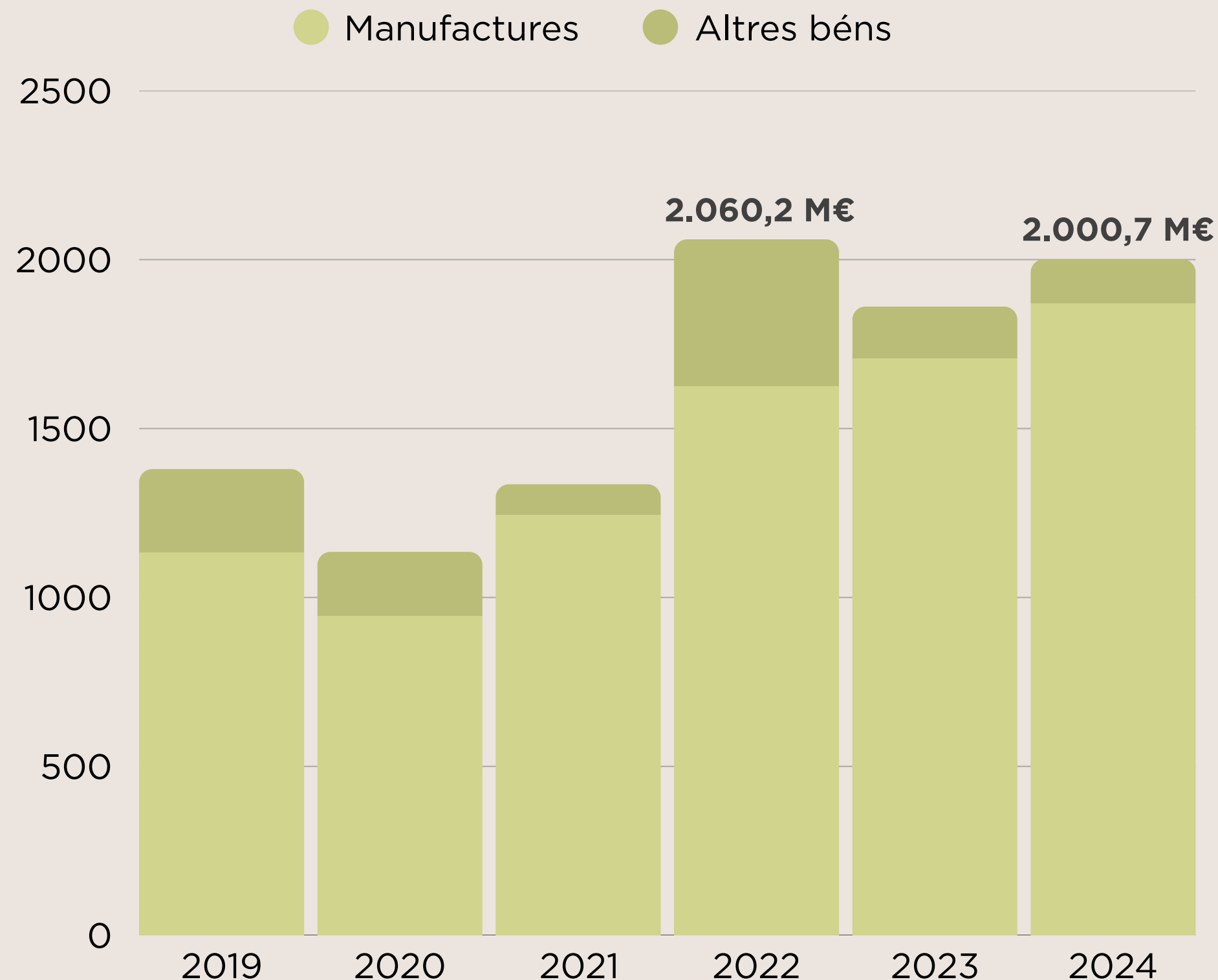
**+7,5 %**

Var. anual exportacions, acumulat fins el 09M2024

**-12,3 %**

Var. anual importacions, acumulat fins el 09M2024

Evolució de les exportacions de béns, acumulat gen-set, 2019-2024 (milions d'€)



# 02

Com s'explica?

L'afiliació als serveis segueix en forta progressió el novembre

**+4,0 %**

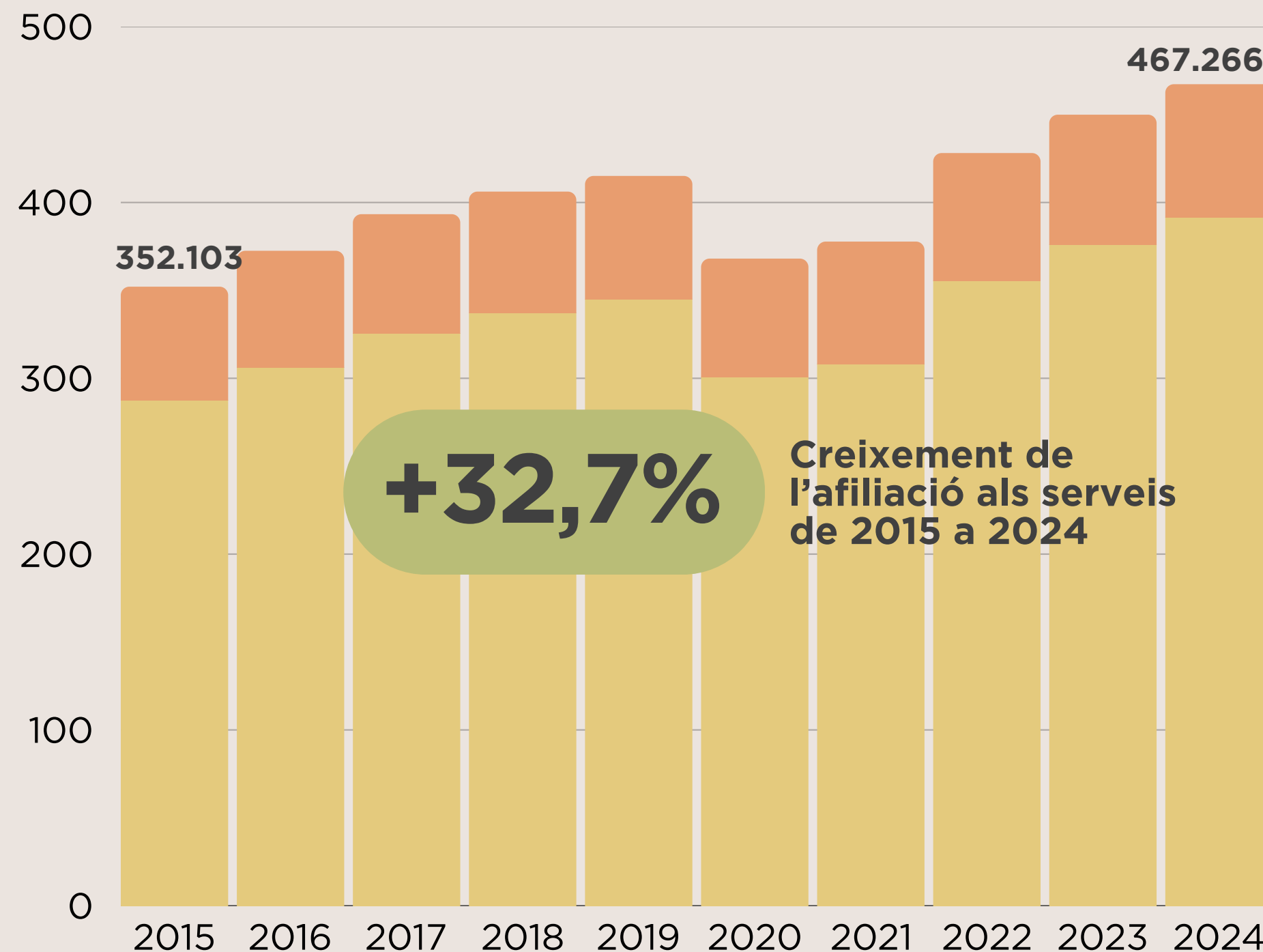
Var. anual serveis 11M2024

**400.523**

Mitjana afiliats serveis 11M2024

## Afiliació a la Seguretat Social als serveis, mitjana gen-nov, 2015-2024

● Règ. General ● Autònoms



# 02

Com s'explica?

L'afiliació arriba, un cop més, al màxim històric en un mes de novembre

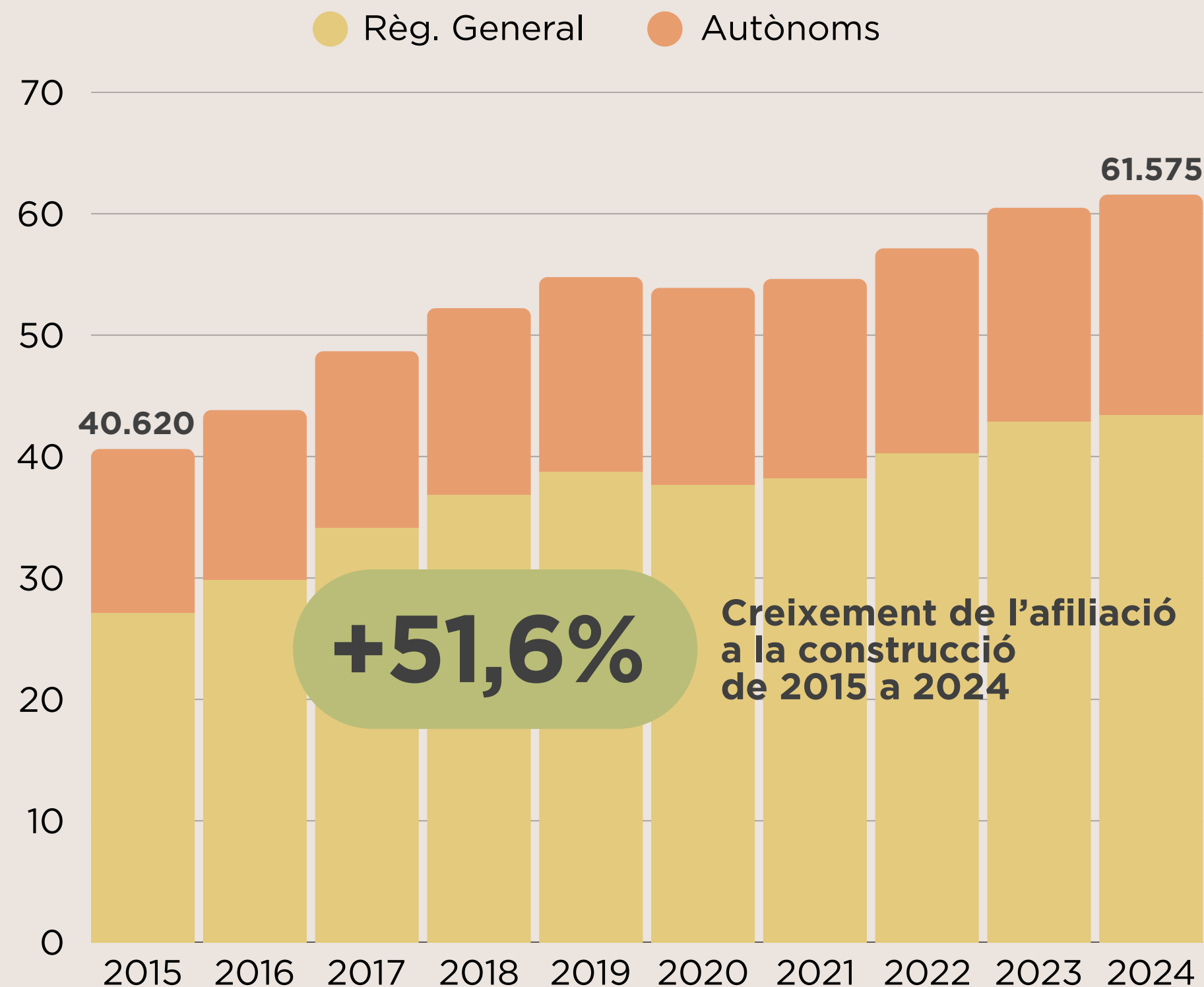
**+2,2 %**

Var. anual construcció 11M2024

**62.441**

Mitjana afiliats construcció 11M2024

## Afiliació a la Seguretat Social a la construcció, mitjana gen-nov, 2015-2024



# 02

Com s'explica?

L'ocupació en la indústria arriba també al nivell més alt de tota la sèrie

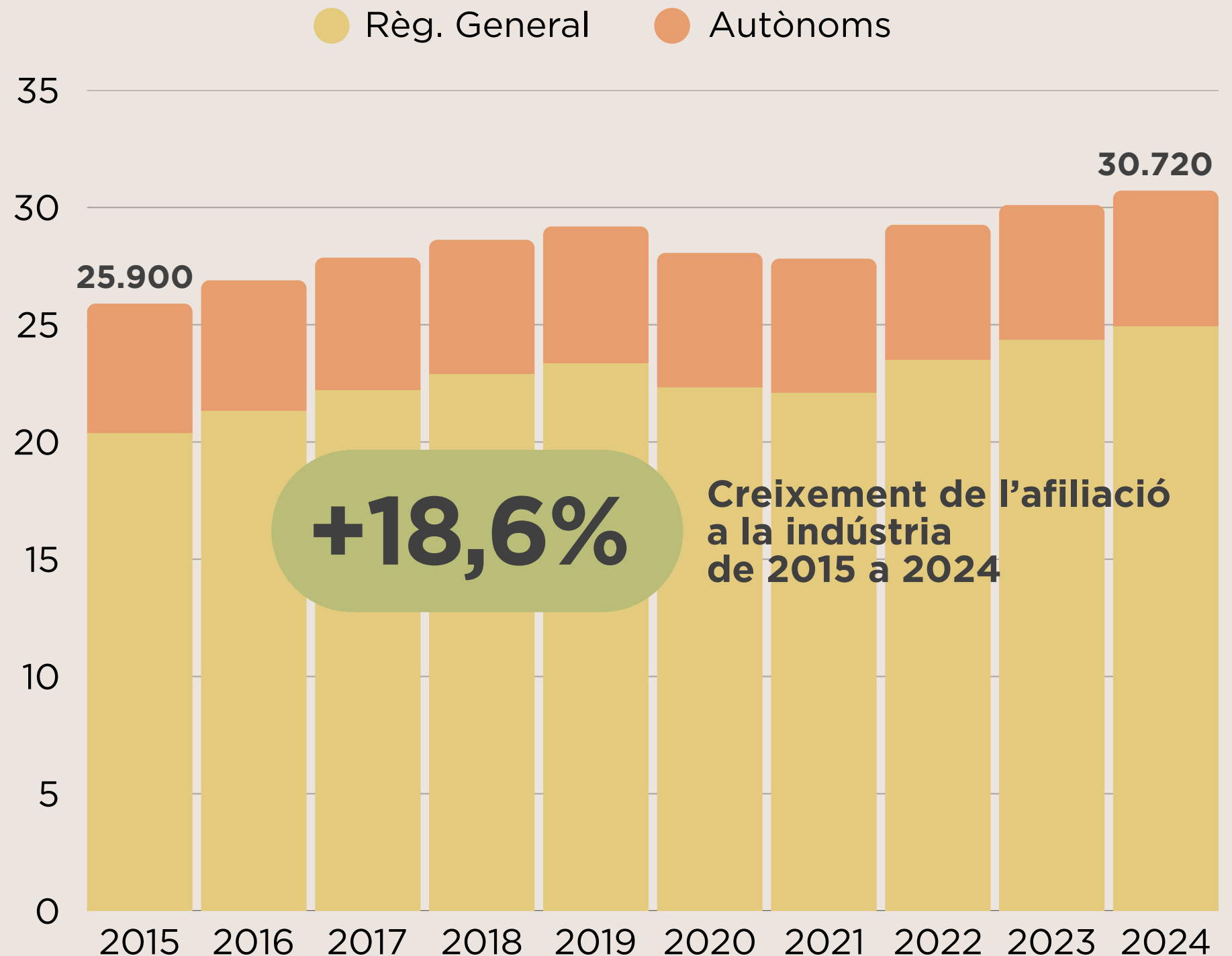
**+1,8 %**

Var. anual  
indústria  
11M2024

**30.205**

Mitjana afiliats  
indústria  
11M2024

## Afiliació a la Seguretat Social a la indústria, mitjana gen-nov, 2015-2024



# 02

Com s'explica?

L'afiliació a l'agricultura i la pesca es manté en nivells alts per la pujada en el règim general

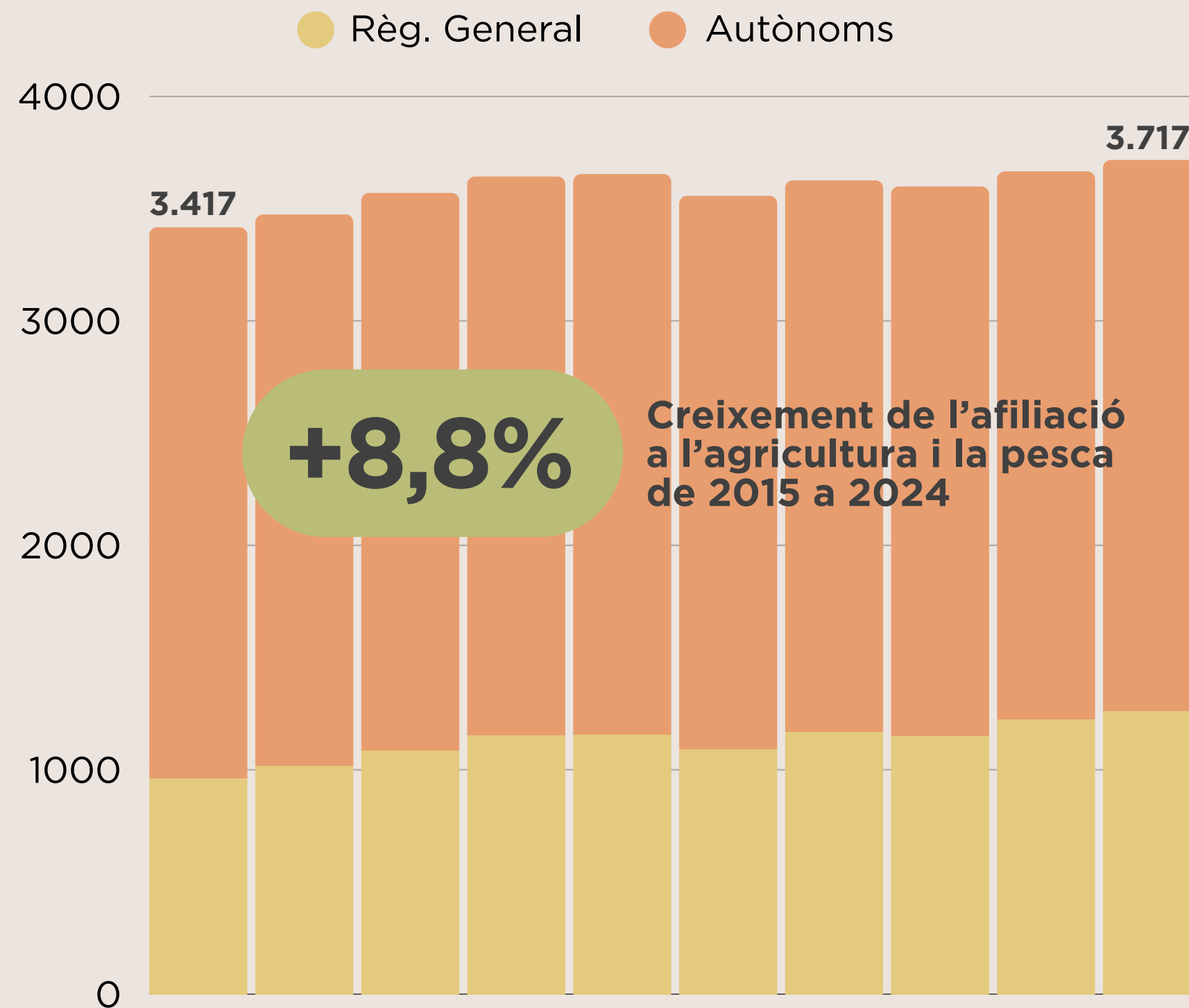
**+1,2 %**

Var. anual agricultura 11M2024

**3.651**

Mitjana afiliats agricultura 11M2024

## Afiliació a la Seguretat Social a l'agricultura, mitjana gen-nov, 2015-2024



---

# Conclusions

---

Amb les dades del 3T2024, es constata una increment en el ritme d'activitat econòmica amb un **creixement del 3,2%**, impulsat, principalment, pel **serveis (3,7%), que creix a una taxa superior a la d'Espanya (3,6%)**.

La resta de sectors també contribueixen al creixement global: el **sector primari (1,8%), sector industrial (1,2%)** i el de la **construcció (0,7%)**.

Aquest dinamisme es reflecteix en l'**augment de l'ocupació de tots els sectors**, assolint xifres sense precedents.

---

# 03 Reptes

---

Anàlisi necessària per  
continuar el  
desenvolupament



# Repte de l'habitatge

Disponible: garantir habitatge per a tota la població

**Evolució de la ràtio parc d'habitatges estimat i població, 2001-23**

IB

**+46,3 %**

Var. població  
2001-2023

**+31,2 %**

Var. parc  
d'habitatges,  
2002-2023

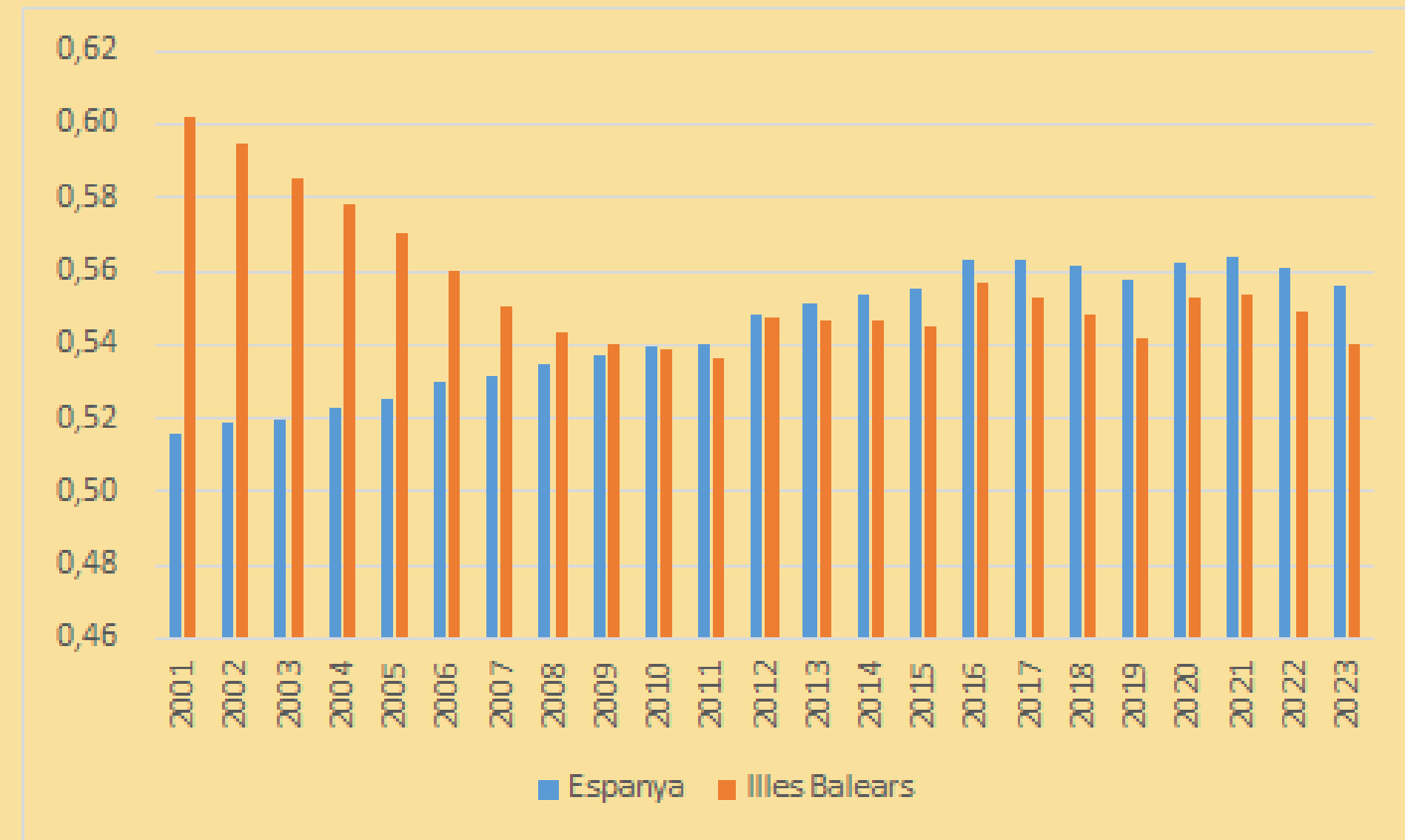
Espanya

**+18,7 %**

Var. població,  
2001-2023

**+27,9 %**

Var. parc  
d'habitatges,  
2002-2023



# Repte de l'habitatge

Accessible: possibilitar l'accés a la població

**Esforç d'accés a un habitatge lliure en anys (nou i de segona mà, dedicant el 30% del salari), 2008-2023**

IB

**+59,5 %**

Var. valor mitjà transaccions IB, 2008-2023

**+26,8 %**

Var. sou mitjà IB, 2008-2023

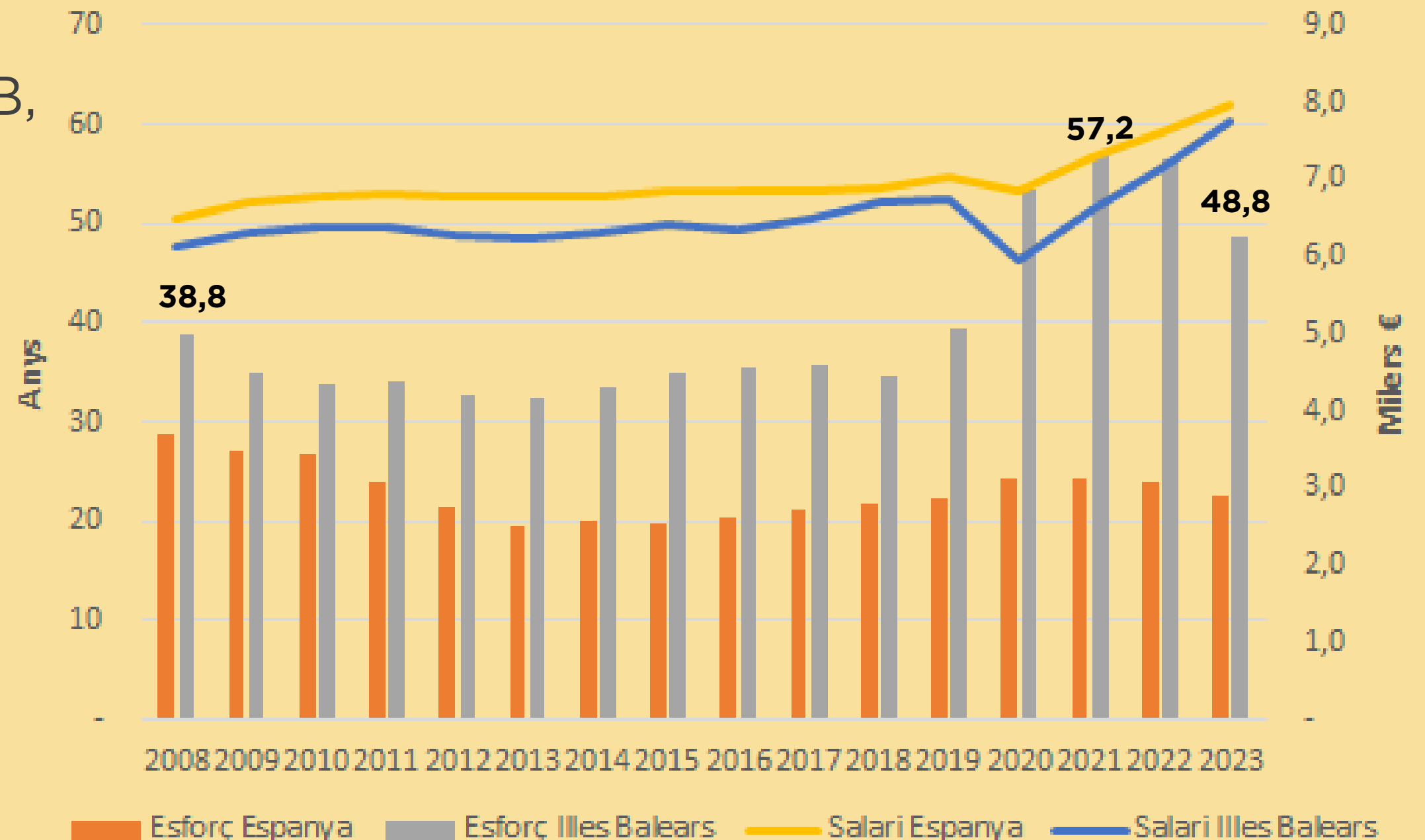
Espanya

**-2,9 %**

Var. valor mitjà transaccions Espanya, 2008-2023

**+22,7 %**

Var. sou mitjà Espanya, 2008-2023



# Repte de l'habitatge:

Ràtio HPO/milers d'habitants

**2,19**

A la dècada 1991-2000  
assoleix els valors més  
alts a les Illes Balears

**1,15**

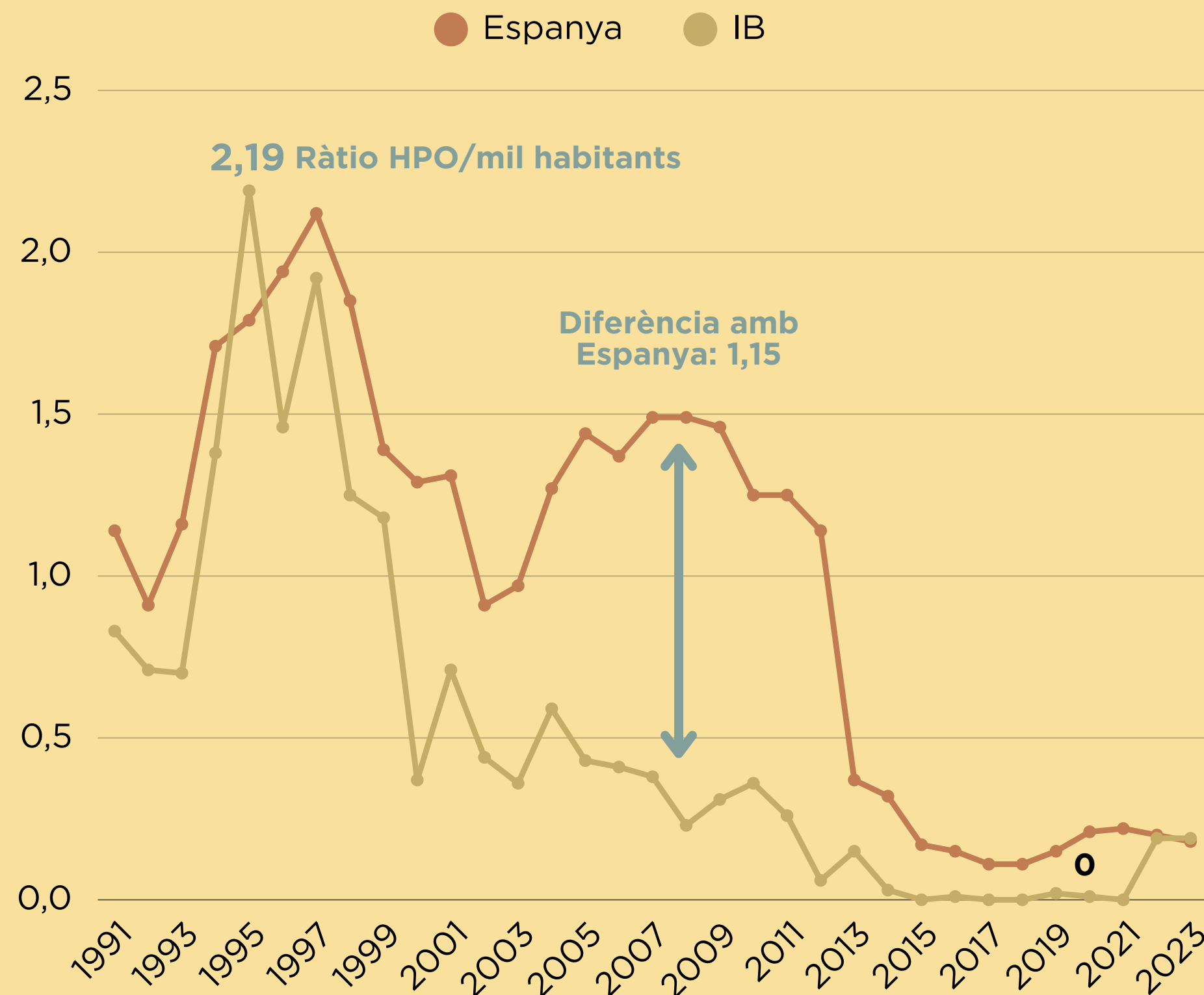
A la dècada 2001-2010  
s'accentuen les  
diferències amb Espanya

**0**

A partir del 2015 hi ha  
anys sense  
certificacions HPO

Repte: impulsar l'habitatge de  
protecció oficial

## Evolució de la ràtio HPO/milers d'habitants, 1991-2023





# **Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació**

Direcció General d'Economia  
i Estadística